

Niederkirchen

Bekanntmachung für die Ortsgemeinde Niederkirchen Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

hier: Bekanntmachung des Entwurfes der Ergänzungssatzung „Olsbrücker Straße“ der Ortsgemeinde Niederkirchen für den Ortsteil Wörsbach gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB i.V.m. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

Gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB i.V.m. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB der Neufassung des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit § 1 der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Niederkirchen, wird hiermit öffentlich bekanntgemacht, dass der Ortsgemeinderat Niederkirchen in seiner Sitzung vom 15.12.2020 beschlossen hat, für einen Teilbereich der Olsbrückerstraße im Ortsteil Wörsbach eine Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB aufzustellen. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke mit den Flurstücksnummern 119/4 und 120/4

Der Satzungsentwurf erhält die Bezeichnung „Olsbrücker Straße“.

Das Aufstellungsverfahren wird gemäß § 34 Abs. 6 BauGB im „Vereinfachten Verfahren“ gemäß § 13 BauGB durchgeführt.

Hierzu hat der Ortsgemeinderat Niederkirchen in seiner Sitzung vom 15.12.2020 folgendes beschlossen:

1. Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.
2. Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird der betroffenen Öffentlichkeit Gelegenheit zur Stellungnahme in Form der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB gegeben.
3. Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB wird den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme auf Grund der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gegeben.

Die unter 2. aufgeführte Offenlage der Planunterlagen erfolgt in der Zeit vom

22.01.2021 bis einschl. 22.02.2021

arbeitstägig von montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, montags und dienstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr sowie donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr, bei der Verbandsgemeindeverwaltung Otterbach-Otterberg, Hauptstr. 27, 67697 Otterberg, Standort Otterbach: Zimmer 14, Konrad-Adenauer-Str. 19, 67731 Otterbach. Für die Einsichtnahme in der Verwaltung ist auf Grund der Corona-Anordnungen eine Terminvereinbarung erforderlich.

Die Terminvereinbarung kann telefonisch unter 06301/607-298 oder per E-Mail an postfach@otterbach-otterberg.de erfolgen.

Des Weiteren können die Planunterlagen auch im Internet unter folgendem Link angesehen werden: www.otterbach-otterberg.de/service/Bauen/Offenlage.

Bedenken und Anregungen zu diesem Satzungsentwurf können während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift erklärt werden. Gemäß § 13 Abs. 2 Satz 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 Satz 2 2. Halbsatz BauGB wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen die während der Auslegungsfrist abgegeben werden könnten und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Weiterhin wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen wird.

Zur Anschauung ist der Geltungsbereich im nachfolgend abgedruckten Plan ersichtlich.

Nachtragstexte

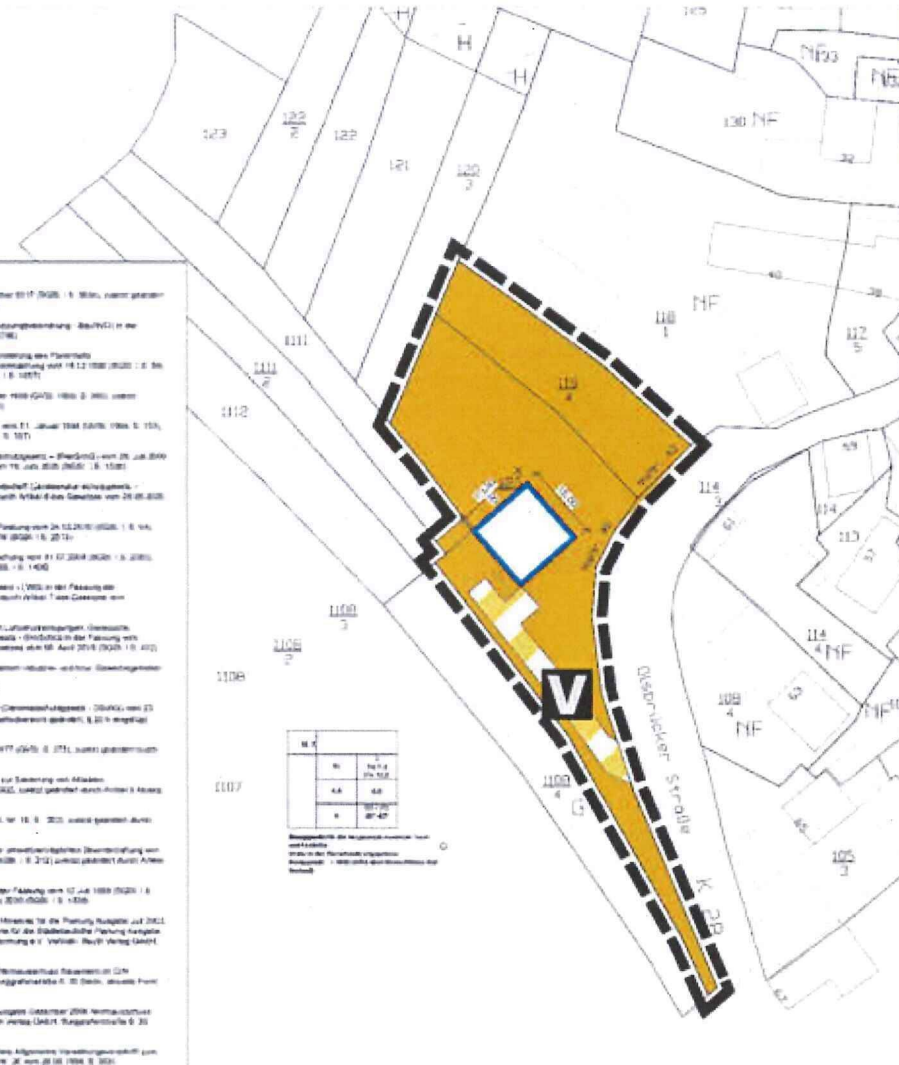
- Baubestimmungsblatt(BaB) in der in der Fassung vom 01. November 2017 (2026) - 1. Blatt, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (2020) - 3. Blatt
- Verordnung über die städtische Nutzung der Grundstücke (BauNutzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (2016) - 1. Blatt
- Investitionsplan zur Ausweisung der Bauelemente und der Zonierung des Flurstücks (Flurstücksausweisung 1987 - Flurstück 10) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1988 (2020) - 1. Blatt zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.02.2017 (2020) - 1. Blatt
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. November 1988 (2020) - 1. Blatt, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.02.2019 (2019) - 1. Blatt
- Gebäudeenergiegesetz (GEG) in der Fassung vom 21. Januar 2004 (2019) - 1. Blatt, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08.08.2020 (2020) - 1. Blatt
- Gesetz über die Bauelemente und Landesstraßenverkehrs-Unterschiedszeichen - (BauStrG) vom 26. Juli 2009 (2009) - 1. Blatt, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (2020) - 1. Blatt
- Landesgesetz zur Herstellung der Einmündung von Natur und Landschaft (Landschafts-Altlandschutzgesetz - (Landschutz) vom 06.10.2014 (2014) - 1. Blatt, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2020 (2020) - 1. Blatt
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.12.2010 (2020) - 1. Blatt, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. Dezember 2019 (2020) - 1. Blatt
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2004 (2020) - 1. Blatt, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (2020) - 1. Blatt
- Wasserrecht für Land- und Forstwirtschaft (Wasserrechtsgesetz) - (WRG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Juli 2019 (2019) - 1. Blatt, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25.09.2020 (2020) - 1. Blatt
- Gesetz zum Schutz der Wasserversorgungsanlagen durch Luftschadstoffemissionen (Luftschadstoffemissionsgesetz) - (Luftschadstoffemissionsgesetz) vom 11.07.1974, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08. April 2014 (2014) - 1. Blatt
- Mineralölsteuergesetz (MStG) vom 20.08.1984 (1984) - 1. Blatt, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.09.2014 (2014) - 1. Blatt
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der naturhistorischen Gemarkungsgebiete - (Gemarkungsgebiete) vom 27. März 1978 (2019) - 1. Blatt, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.09.2014 (2014) - 1. Blatt
- Landesbauvorschriften (LBO) in der Fassung vom 1. August 1977 (2019) - 1. Blatt, zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.08.2020 (2020) - 1. Blatt
- Gesetz zum Schutz vor gefährlicher Regenwasserabfuhr und zur Sicherung vor Mähdarfen (Regenwasserabfuhr- und Mähdarfenverordnung) vom 17.03.1999 (2020) - 1. Blatt, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. September 2017 (2017) - 1. Blatt
- Luftschadstoffemissionsgesetz (Luftschadstoffemissionsgesetz) vom 18.07.2004 (2019) - 1. Blatt, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.08.2020 (2020) - 1. Blatt
- Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und zur Erhöhung der allgemeinen Umweltschonung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz) - (KrWG) vom 24. Februar 2019 (2019) - 1. Blatt, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (2017) - 1. Blatt
- Städtebauforschung und Altstadtsanierung (Städtebauforschung) in der Fassung vom 12. Juli 1989 (2020) - 1. Blatt, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (2020) - 1. Blatt
- 219 1988/1000 Sachverhalt im Stadtrat, Teil 1 - Grundlagendokument des Flurstück 10, der Planung, Ausgabe Juli 2002, Merkmal 1: Bauelementeausweisung, Sachverhalte der Ortsgemeinschaften für die städtebauliche Planung Ausgabe April 1987, Sachverhalte der Ortsgemeinschaften für die städtebauliche Planung Ausgabe 1. September 1984, 10. Seite
- 219 1978 Sachverhalt im Stadtrat, Ausgabe November 1978, Verordnungsblatt der Ortsgemeinschaften in der Gemeindeverwaltung für die Ortsgemeinschaften 4. Blatt, Ausgabe vom 01. April 1978
- 219 42 011 Gebäudesanierungsplanung in der Bauelemente-Ausweisung (Ausweisung 2019), Verordnungsblatt der Ortsgemeinschaften für die Ortsgemeinschaften 4. Blatt, Ausgabe vom 01. April 2019, Sachverhalte 6. Blatt
- Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA) zum Schutz Allgemeiner Wohngebäude vor Lärm (Lärm-Verordnungsblatt) (TA Lärm) vom 28.04.1998 (2020) - 1. Blatt, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08. September 2014 (2014) - 1. Blatt
- 48. Entwurf - Bauelementeausweisung vom 18. Juli 1991 (2020) - 1. Blatt (1991), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 01. Juli 2017 (2017) - 1. Blatt
- 103 Ratbeschluss 27/8 Sachverhalte von Flurstücken aus dem Zuständigkeitsbereich Ausgabe August 1987
- Landesbauvorschriften (LBO) (LBO) Anforderungen an die städtische Nutzung der Grundstücke (BauNutzVO) vom 08.11.2020

Flächenangaben

Mischgebiet	3028 qm
Städt. Übersiedler	225 qm
Freizeitanlage	237 qm
Gehwegbereich	3028 qm

Maßstab

M 1	1:100
M 2	1:100
M 3	1:100
M 4	1:100



Zusatzklärung

1. Planzeichen nach der PlanVO
 - 1.1.1. Mischgebiet
 - 1.1.2. Städt. Übersiedler
 - 1.1.3. Freizeit
2. Bauelementeausweisung
 - 2.1.1. Mischgebiet
 - 2.1.2. Städt. Übersiedler
 - 2.1.3. Freizeit
3. Flächenangaben
 - 3.1.1. Mischgebiet
 - 3.1.2. Städt. Übersiedler
 - 3.1.3. Freizeit
4. Verkehrsflächen
 - 4.1.1. Verkehrsfläche
 - 4.1.2. Verkehrsfläche
5. Sonstige Festsetzungen und Einwirkungen
 - 5.1.1. Verkehrsfläche
 - 5.1.2. Verkehrsfläche
6. Flächenangaben
 - 6.1.1. Mischgebiet
 - 6.1.2. Städt. Übersiedler
 - 6.1.3. Freizeit
7. Verkehrsflächen
 - 7.1.1. Verkehrsfläche
 - 7.1.2. Verkehrsfläche
8. Sonstige Festsetzungen und Einwirkungen
 - 8.1.1. Verkehrsfläche
 - 8.1.2. Verkehrsfläche
9. Flächenangaben
 - 9.1.1. Mischgebiet
 - 9.1.2. Städt. Übersiedler
 - 9.1.3. Freizeit
10. Verkehrsflächen
 - 10.1.1. Verkehrsfläche
 - 10.1.2. Verkehrsfläche
11. Sonstige Festsetzungen und Einwirkungen
 - 11.1.1. Verkehrsfläche
 - 11.1.2. Verkehrsfläche

Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieser Ergänzungsatzung

1. Bauelementeausweisung	_____
2. Verkehrsflächen	_____
3. Flächenangaben	_____
4. Verkehrsflächen	_____
5. Bauelementeausweisung	_____
6. Verkehrsflächen	_____
7. Flächenangaben	_____
8. Verkehrsflächen	_____
9. Bauelementeausweisung	_____
10. Verkehrsflächen	_____
11. Flächenangaben	_____
12. Verkehrsflächen	_____

Ortsgemeinde Niederkirchen; OT Wörsbach "Olsbrücker Straße"

Ergänzungsatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

Übersichtsan

Ortsgemeinde Wörsbach

Ergänzungsatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

Planung für die Bürger- und Bauelementeausweisung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB - V mit § 10a BauGB

Am März 2021 01 - © 2023 Bauverlag
Tel: 02131 - 3113021, Fax: 02131 - 3113023, Web: 02131 311470044
E-mail: vertriebs@bv-verlag.de