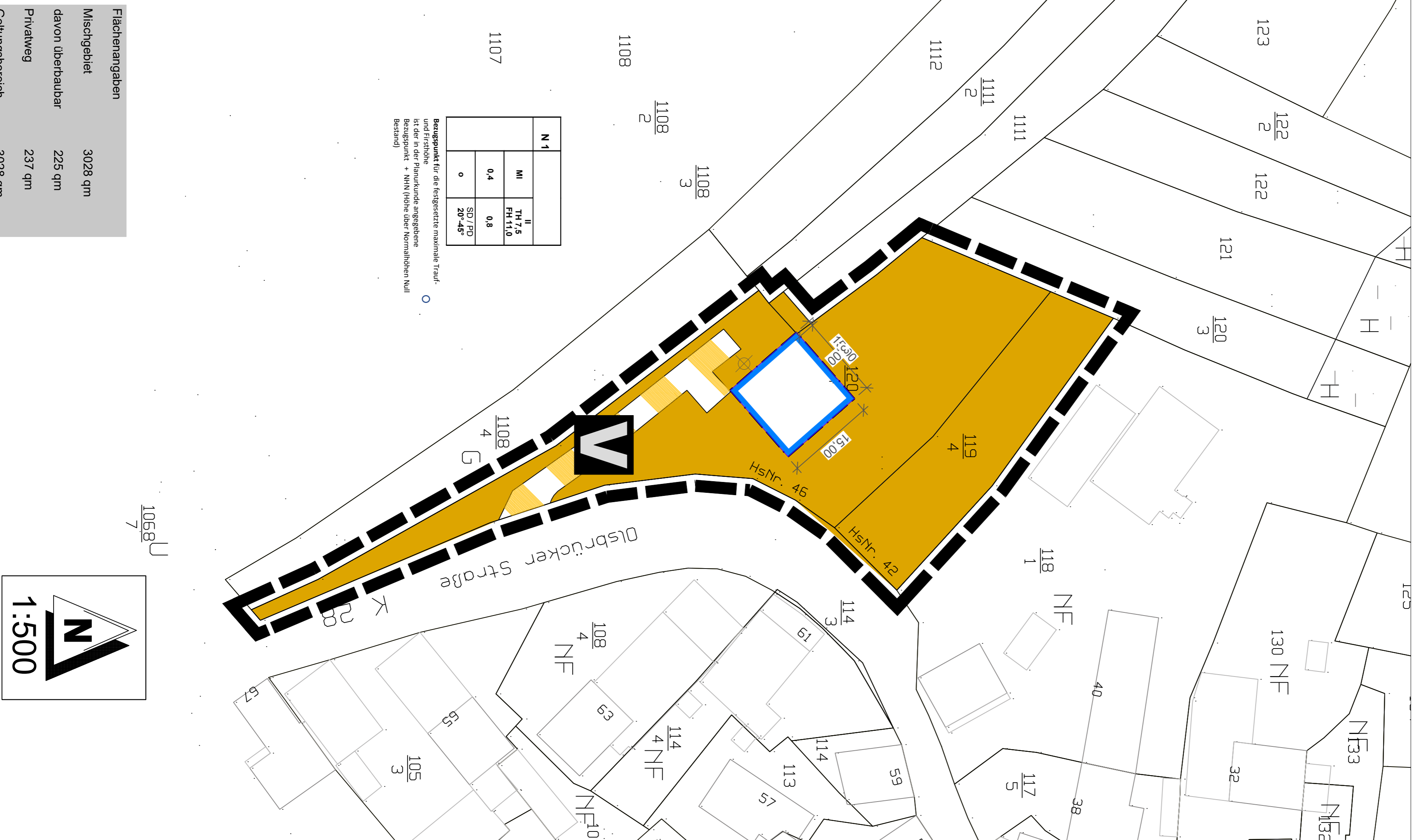


- Rechtsgrundlagen
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3789)
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
  - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBOdO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.05.2019 (GVBl. S. 112)
  - Gemeindeförderung für Rheinland-Pfalz (GemeO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 297)
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
  - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 05.10.2015 (GVBl. 2015 S. 285), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 297)
  - Gesetz über die Umweltauflagenverordnung (UVPfG) in der Fassung vom 24.02.2019 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513)
  - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408)
  - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 297)
  - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08. April 2019 (BGBl. I S. 432)
  - Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Hrsg.), Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (Abstandsmaßstab RfD-F1), (Nr.: 106/15-53-150-3, Mainz, 26.02.1992)
  - Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der kulturellen Denkmalschutzgesetz - DSdMVG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978 S. 159), letzte berichtigende Änderung: Inhaltsbereich geändert, § 25 b eingefügt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 246)
  - Landesstraßengesetz (LStG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
  - Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG) vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212) zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 9 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2809)
  - 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
  - Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
  - Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG) vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212) zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 9 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2809)
  - Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BodSchV) in der Fassung vom 12. Juli 1989 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1520)
  - DIN 18005 Schallschutz im Stadtbau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung Ausgabe Juli 2002, Beiblatt 1: Berechnungsverfahren, Schalleichwerte für die Städtebauliche Planung Ausgabe Mai 1987 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
  - DIN 4109 Schallschutz im Hochbau Ausgabe November 1989 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin, aktuelle Form DIN 4109-1 vom Juni 2016
  - DIN 45 691 Geräuschentpfehlung in der Bauleitplanung Ausgabe Dezember 2006 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
  - Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (TA Lärm) vom 26.08.1998 (GMBl. Nr. 28 vom 28.08.1998, S. 509)
  - 16. BImSchV - Verkeimsrutschverordnung vom 12. Juni 1999 (BGBl. I S. 1056), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 16. Dezember 2014 (BGBl. I S. 2289)
  - 18. BImSchV - Sportanlagenlärmschutzverordnung vom 18. Juli 1991 (BGBl. I S. 1588, 1790), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 01. Juni 2017 (BGBl. I S. 1468)
  - VDI Richtlinie 2719 Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen Ausgabe August 1987
  - Landesratsteilgemeinschaft Abfall (LAGA), Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen vom 06.11.2003

- Flächeneigenschaften
- Mischgebiet: 3028 qm
  - davon überbaubar: 225 qm
  - Privatweg: 237 qm
  - Geltungsbereich: 3028 qm



### Zeichenerklärung:

- Pfanzichen nach der PlanZV90**  
1. Art der baulichen Nutzung (5 Abs.2 Nr.1-5, 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuchs-StBauG, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BaunVO)
- Mischgebiete (6 BaunVO)**
- Mischgebiet für die bauliche Nutzung (9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuchs-StBauG, §§ 16 bis 21 der Baunutzungsverordnung-BaunVO)
- Grundflächenmaßstab z.B. 0:2/0:6
- Grundflächenmaßstab z.B. 0:2/0:6
- Zahl der Vollgeschosse
- Z.B. THex: 7/50 und z.B. FHex: 8/50
- Bezugspunkt für die Fund- und Flurhöhe
- Flurhöhe (FF) ist die Höhe des Geländes an der östlichen Grenze des bebauten Nachbargrundstücks im Mittel der Gabelhöhe der Bestimmung des Flur-Nr. 1721 (NBNV Nr.149)
- Baum- und Bauarten (9 Abs.1 Nr.2 StBauG, § 22 und 23 BaunVO)
- Baum- und Bauarten (9 Abs.1 Nr.2 StBauG, § 22 und 23 BaunVO)
- Baumarten
- Verkehrsweg (9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BaunG)
- Verkehrsweg besonderer Zweckbestimmung
- Privatweg
- Sonstige Planzeichen (15 Abs.10 Grenz des ständigen Geltungsbereiches (9 Abs.1 BaunG))
- Sonstige Festsetzungen und Darstellungen (Vermessung z.B. 12 Meter)
- Nutzungsgegenständen mit Angaben zur:  

M1	II	MI	II
0,4	0,8	SD/PP	TH 1,5
0	E	SD/PP	Fl 11,0
400-600		0	0
- Bestand (Fußstücknummern)
- Fußstücknummern
- Fußstücknummern
- Bestehende Hauptgebäude
- Bestehende sonstige Anlagen
- Hinweise (Vorgesichlagene Grundstücksteilung)

### Verfahrensmerkmale

- Aufstellungs-/Änderungsbeschluss gemäß § 34 S. 2 und § 13 BauGB
- Aufstellung des Aufstellungs-/Änderungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
- Beteiligung der betroffenen Behörden und der Bürger gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom
- Örtliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
- Pflicht der während der öffentlichen Auslegung eingehenden Behörden und sonstigen kompetentem Behörden und Ämtern gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beschlußfassung der Abwägung
- Mitteilung des Prüfungsprotokolls gemäß § 9 Abs. 2 BauGB
- Dieser Plan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Niedersiefen als Satzung beschlossen
- Auftragsgemäße: Ortsgemeinde Niedersiefen, dem: Ortsgemeindevorstand Wolfgang Pfleger
- Örtliche Bekanntmachung Niedersiefen, dem: Ortsgemeindevorstand Wolfgang Pfleger

### Ortsgemeinde Niedersiefen; OT Wörsbach "Oisbrücker Straße"

**Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB**

**Übersichtsplan**

**Ortsgemeinde Wörsbach**

**Ergänzungssatzung gem. § 34 Bau Abs. 4 Nr. 3 BauGB, "Oisbrücker Straße"**

Fassung für die Bürger- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i. V.m. § 13a BauGB

EDV-Abfrage	Auftraggeber		Ausführende	
	Zustellen	Datum	geplant	AKZS06 AKS ALK
	Zustellen	Datum		
	Zustellen	Datum		

Am Harznubel 61, 67663 Kaiserslautern  
 Tel.: 0631 - 3110621, Fax: 0631 - 3110620, mobil: 01714765444  
 E-Mail: sekhwisger@v-online.de