

Satzung

über die Verhängung einer Veränderungssperre der Ortsgemeinde Olsbrücken vom
07.04.2005

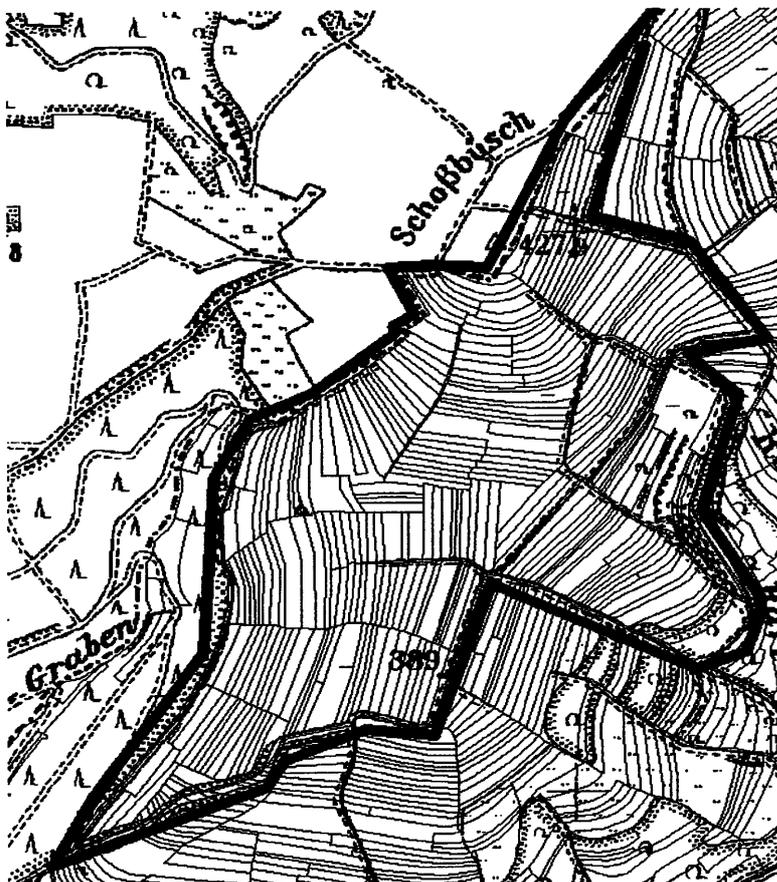
Auf Grund der §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 19097 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (BGBl. I S. 2902), berichtigt am 16.01.1998 (BGBl. I S. 137) und der §§ 24 und 25 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2003 (GVBl. S. 390), hat der Ortsgemeinderat Olsbrücken in seiner Sitzung vom 06.12.2004 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Der Ortsgemeinderat Olsbrücken hat am 03.06.2004 beschlossen, den Bebauungsplan „Schößbusch“ aufzustellen. Der Planaufstellungsbeschluss wurde am 15.07.2004 öffentlich bekanntgemacht.

Für den gesamten Planbereich, der im nachfolgenden Lageplan umrandet ist und der die Grundstücke mit den nachstehend aufgeführten Flurstücksnummern enthält, wird hiermit eine Veränderungssperre angeordnet.

Der Lageplan bildet einen Bestandteil dieser Satzung.



Die Veränderungssperre gilt für die Grundstücke mit den folgenden Flurstücksnummern:

1077/4, 1077/2, 1077/3, 1077/0, 1101/0, 1102/0, 1102/2, 1103/0, 1103/2, 1104/0, 1105/0, 1107/0, 1107/2, 1108/0, 1109/0, 1110/0, 1111/0, 1112/0, 1115/1, 1200/0, 1201/0, 1201/2, 1202/0, 1203/0, 1204/0, 1205/0, 1205/2, 1205/3, 1206/0, 1206/2, 1207/0, 1208/0, 1209/0, 1210/0, 1211/0, 1212/0, 1213/0, 1214/0, 1215/0, 1216/0, 1217/0, 1218/0, 1218/2, 1219/0, 1219/2, 1220/3, 1222/0, 1223/0, 1223/2, 1224/0, 1225/0, 1226/0, 1227/0, 1228/0, 1229/0, 1230/0, 1231/0, 1233/0, 1234/0, 1235/0, 1235/2, 1235/3, 1236/0, 1238/0, 1239/0, 1240/0, 1241/0, 1242/0, 1242/2, 1243/0, 1244/0, 1245/0, 1246/0, 1247/0, 1249/0, 1249/2, 1250/0, 1251/0, 1252/0, 1252/2, 1253/0, 1254/0, 1255/0, 1258/0, 1259/0, 1259/2, 1260/0, 1261/0, 1262/0, 1262/2, 1263/0, 1264/0, 1265/0, 1266/0, 1267/0, 1267/2, 1268/0, 1269/0, 1269/2, 1270/0, 1271/0, 1272/0, 1275/0, 1276/1, 1278/0, 1279/0, 1280/0, 1281/0, 1281/2, 1282/0, 1282/2, 1283/0, 1283/2, 1284/0, 1284/2, 1303/0, 1303/2, 1304/2, 1317/0, 1319/0, 1320/0, 1321/0, 1322/0, 1324/0, 1324/2, 1325/0, 1325/2, 1326/0, 1329/0, 1330/0, 1332/0, 1332/3, 1334/1, 1336/0, 1337/0, 1338/0, 1339/0, 1340/0, 1341/0, 1342/0, 1343/0, 1344/0, 1345/0, 1346/0, 1347/0, 1349/1, 1351/0, 1352/0, 1353/0, 1354/0, 1355/0, 1356/0, 1357/0, 1358/0, 1359/0, 1360/0, 1361/0, 1362/0, 1362/2, 1365/0, 1366/0, 1366/2, 1367/0, 1368/0, 1369/0, 1370/0, 1371/0, 1372/0, 1373/0, 1374/0, 1375/0, 1376/1, 1377/0, 1378/0, 1379/0, 1380/0, 1381/0, 1382/0, 1383/0, 1384/0, 1386/0, 1387/0, 1388/0, 1389/0, 1390/0, 1391/0, 1392/0, 1393/0, 1394/0, 1394/2, 1395/0, 1395/2, 1396/0, 1397/0, 1398/0, 1399/0, 1400/0, 1401/0, 1401/2, 1401/3, 1401/4, 1401/5, 1401/6, 1401/7, 1403/0, 1404/0, 1405/0, 1406/0, 1407/0, 1408/0, 1409/0, 1410/0, 1411/0, 1412/0, 1413/0, 1414/0, 1415/0, 1416/0, 1417/0, 1418/0, 1418/2, 1419/0, 1419/2, 1420/0, 1421/0, 1422/0, 1423/0, 1424/0, 1424/2, 1424/3, 1424/4, 1449/0, 1450/0, 1455/0, 1456/0, 1457/0, 1458/0, 1458/2, 1459/0, 1460/0, 1461/0, 1462/0, 1463/0, 1464/0, 1465/0, 1466/0, 1466/2, 1467/2, 1468/0, 1470/0, 1472/0, 1473/0, 1475/0, 1476/0, 1477/0, 1480/0, 1481/0, 1482/0, 1494/0, 1497/0, 1498/0, 1500/0, 1501/0, 1502/0, 1504/0, 1505/0, 1506/0, 1507/0, 1507/2, 1508/0, 1509/0, 1510/0, 1511/0, 1512/0, 1514/0, 1516/0, 1517/0, 1518/0, 1519/0, 1519/2, 1520/0, 1521/0, 1522/0, 1523/0, 1525/0, 1526/0, 1527/0, 1528/0, 1531/0, 1285/0, 1285/2, 1402/2, 1546/4, 1455/2, 1464/5, 1469/0, 1348/0, 1532/0, 1525/2, 1248/0, 1055/0 teilweise und 1402/3 teilweise.

§ 2

Im Geltungsbereich der gemäß § 1 angeordneten Veränderungssperre ist unzulässig:

- a) erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen dort künftig vorzunehmen;
- b) nicht genehmigungsbedürftige, aber wertsteigernde bauliche Anlagen zu errichten, oder wertsteigernde Änderungen solcher Anlagen vorzunehmen;
- c) genehmigungsbedürftige bauliche Anlagen zu errichten, zu ändern oder zu beseitigen.

§ 3

Die Veränderungssperre erstreckt sich nicht auf Vorhaben, die bei Inkrafttreten der Veränderungssperre genehmigt waren, auf Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten zulässigen Nutzung.

§ 4

Diese Veränderungssperre tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Sie endet, wenn der vorgenannte Bebauungsplan rechtskräftig wird, spätestens jedoch nach Ablauf von 2 Jahren seit dem Inkrafttreten dieser Satzung.

Olsbrücken, 07.04.2005

Hil
Ortsbürgermeisterin



Vorstehende Satzung wird hiermit gem. § 1 der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Olsbrücken bekanntgemacht.

Christmann
Bürgermeister



Hinweis:

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften unbeachtlich ist, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres nach der öffentlichen Bekanntmachung dieser Satzung schriftlich unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Rechtsverletzung begründen soll, gegenüber der Gemeindeverwaltung geltend gemacht worden ist (§ 24 Abs. 6 GemO Satz 4).

Die vorstehende Satzung wurde in der Ausgabe des Amtsblattes der Verbandsgemeinde Otterbach vom 14.04.2005 öffentlich bekanntgemacht.

Otterbach, 03.05.2005

Verbandsgemeindeverwaltung:


Christman
Bürgermeister

