Flächenstatistik:

Gesamtgeltungsbereich:	ca.	32.100 m²
Wohnbaufläche:	ca.	8.240 m²
Straßenverkehrsfläche VB:	ca.	1.690 m²
Bestandsausbau Kirchtalstr:	ca.	965 m²
Fußweg:	ca.	415 m²
Wirtschaftsweg:	ca.	990 m²
Öffentliche Grünfläche:	ca.	3.180 m²
Fernwärme:	ca.	75 m²
Trafo:	ca.	30 m²
Grünfläche RRB:	ca.	7.110 m²
Wall / Graben:	ca.	480 m²
Mulde:	ca.	770 m²
Fläche Kita-Neubau:	ca.	8.155 m²
Anzahl Grundstücke:		17 Stück
durchschnittliche Grundstücksgröße:	ca.	501 m²

„Erweiterter Geltungsbereich - B-Plan Kirchtal“ (FISt-Nrn.: 325 und 333, Gemarkung Otterbach)

M = 1:1500

AM5 Umwandlung Acker in Grünland durch Sukzession
Anlage einer Gehölzpflanzung
Pflanzung von (Wild-) Obstbäumen

A+E

VM1 Schutz von Offenlandbrütern
Ackerumbruch vor Brutsaison

AM4 Begrünung mit Landschaftsrasenansaat

AM3 Anpflanzung eines Gehölstreifens

MM6 Landschaftsrasenansaat

MM3 Erhalt Gehölze
Wiesenansaat

MM7 Pflanzung von Hochstamm-Laubbäumen

AM4 Begrünung mit Landschaftsrasenansaat

AM1 Erhalt Gehölzbestände
Blütenreiche Wiesenansaat

AM2 Erhalt Gehölzbestände
Blütenreiche Wiesenansaat

MM8 Begrünung der Grundstücksfreiflächen
Gärtnerische Gestaltung der Vorgärten
Verbot von Schottergärten

MM4 Anlage Saumbiotop
Erhalt Gehölze

MM9 Erhalt Einzelbäume

MM7 Pflanzung von Hochstamm-Laubbäumen

MM2 Erhalt Gehölze
Wiesenansaat

MM9 Erhalt Einzelbäume

MM1 Gehölzpflanzung und
Landschaftsrasenansaat

MM7 Pflanzung von Hochstamm-Laubbäumen

MM7 Pflanzung von Hochstamm-Laubbäumen

MM9 Erhalt Einzelbäume

MM5 Wiesenansaat
Pflanzung von Gehölzgruppen
Erhalt Gehölze

Datengrundlage:

Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

Legende

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- überbaubare Fläche / nicht überbaubare Fläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenverkehrsflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerung
- ÖG: öffentliche Grünfläche / PG: private Grünfläche
- AM1 — Ausgleichsmaßnahme mit Nummer
- MM1 — Minimierungsmaßnahme mit Nummer
- VM1 — Vermeidungsmaßnahme mit Nummer
- Plangebietsgrenze

Umweltbericht

zum Bebauungsplan

Ortsgemeinde Otterbach

Teilgebiet:

Bebauungsplan "Kirchtal"

Maßnahmenplan

Verfasser

Dipl.-Ing. Michael Bastian
Raumplanung - Umweltplanung
Kindergartenstraße 19
67655 Kaiserslautern

	Datum:	Zeichen:	Maßstab:	Projekt:
bearbeitet:	Nov. 2022	BA	1 : 1.000	Umweltbericht
gezeichnet:	Nov. 2022	M.S.-B.		
geändert:			Blatt-Nr.:	Beilage:
geprüft:	Nov. 2022	BA	Anhang 3	Text