

BEBAUUNGSPLAN "WINDPARK SCHÖSSBUSCH, 2. ÄNDERUNG - AUFHEBUNGSPLAN"

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3834), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Planarvermessungsverordnung (PlanVermO) vom 18. Dezember 1999 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 305), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 1. Dezember 2022
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. I S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 297)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2006 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 Nr. 88)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1792)
- Gemeindebauordnung Rheinland-Pfalz (GmBO) in der Fassung vom 31. Januar 1984 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. März 2023 (GVBl. S. 71)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 26. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Landesplanungsgesetz (LPG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 841), zuletzt geändert durch § 24 des Gesetzes vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Gesetz über die Umweltschadstoffbelastung (UStVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 Nr. 88)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 413)
- Landesbauernutzungsverordnung (LBNUV) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 186), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 208)
- Bundesfernstraßengesetz (FSG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 Nr. 88)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I, 1328)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005, S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Vereinfachung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz II) vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2180)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. April 2022 (GVBl. S. 118)
- Landesgesetz über die Umweltschadstoffbelastung (LStVG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55)
- Umweltzonenverordnung (UStZonV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. März 2021 (BGBl. I S. 348)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1095), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 Nr. 8)
- Gesetz zur Erzeugung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz - GEG) vom 18. August 2020 (BGBl. I S. 1728), zuletzt geändert durch Artikel 16a des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1277)
- Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2496), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2512)
- Landeswäpfergesetz (LWäpG) vom 30. November 2000 (GVBl. I S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 2020 (GVBl. S. 98)
- Gesetz zum Schutz vor der schädlichen Wirkung ionisierender Strahlung (Strahlenschutzgesetz - StrSchG) vom 27. Juni 2017 (BGBl. I S. 1966), zuletzt geändert durch die Bekanntmachung vom 3. Januar 2022 (BGBl. I S. 15)
- Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG) vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550)

EXTERNE AUSGLEICHSMASSNAHME M5, Gemarkung Frankelbach (Flurstücknr. 1656/3)



Verfahrensvermerke

<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Die Gemeinde Olsbrücken hat am 19. April 2023 gem. § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes beschlossen.</p>	<p>Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung</p> <p>Am _____ wurde der Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes einschließlich der Textfestsetzung, der Begründung und dem Umweltbericht geteilt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom _____ bis _____ durchgeführt.</p> <p>Vom _____ bis _____ wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes zu äußern.</p> <p>Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfahrt vorgebracht werden können.</p>
<p>Frühzeitige Auslegung und Behördenbeteiligung</p> <p>Am _____ wurde gem. § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit frühzeitig über die Aufhebung informiert.</p> <p>Mit Schreiben vom _____ wurden vom _____ bis _____ gem. § 4 (1) BauGB die Behörden frühzeitig beteiligt und darum gebeten Angaben zur Aufhebung des Bebauungsplanes zu machen.</p>	<p>Ausfertigung</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Aufhebungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens werden bekundet.</p>
<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Die Gemeinde Olsbrücken hat am _____ die Aufhebung des Bebauungsplanes gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 in der aktuell gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Sitzung</p> <p style="text-align: center;">BESCHLOSSEN</p>	
<p>Olsbrücken, den _____ Walter Schneck, Ortsbürgermeister</p>	<p>Olsbrücken, den _____ Walter Schneck, Ortsbürgermeister</p>
<p>Öffentliche Bekanntmachung/ Inkrafttreten</p> <p>Am _____ wurde diese Aufhebung des Bebauungsplanes bekanntgemacht.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Olsbrücken-Örtberg vom _____ wurde diese Aufhebung</p>	
<p>RECHTSVERBINDLICH</p> <p>Olsbrücken, den _____ Walter Schneck, Ortsbürgermeister</p>	

Zeichenerklärung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

— Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

LW Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB) / landwirtschaftliche Wege

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12, 14 und (6) BauGB)

● Zweckbestimmung "Elektrizität"

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

— 20 KV-Freileitung

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für geplante Aufforstung

Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

--- Wassergebundene Wege (Erschließung WEA, Lager- und Montageflächen)

Fläche für Externen Ausgleich M5

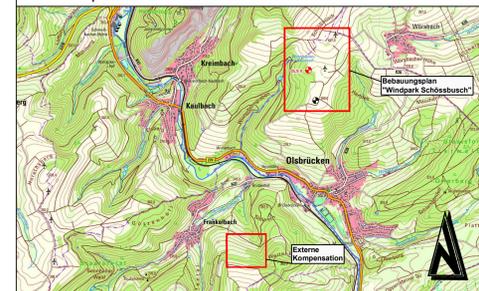
▲ Änderungs- Index

--- Bereich der Änderung

Nutzungsschablone

Nutzungsart
max. Höhe der baulichen Anlage über Gelände OK

Übersichtsplan ohne Maßstab



VORENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG	Ortsgemeinde Olsbrücken Kreis Kaiserslautern		
Projekt Bez.	Bebauungsplan "Windpark Schößbusch, 2. Änderung - Aufhebungsplan" in der Ortsgemeinde Olsbrücken		
Zeichnung	Aufhebungsplan	Maßstab	1:2.000
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Graphik
Datum	Apr 2023	Apr 2023	Apr 2023
Projekt Nr.	2022089	Blattgröße	0,93 / 0,89
		Blatt Nr.	
		Bauherr / AG	

igr Ingenieurbüro
Luitpoldstraße 60a
67806 Rockenhausen
Telefon: +49 6361 919-0
E-Mail: info@igr.de