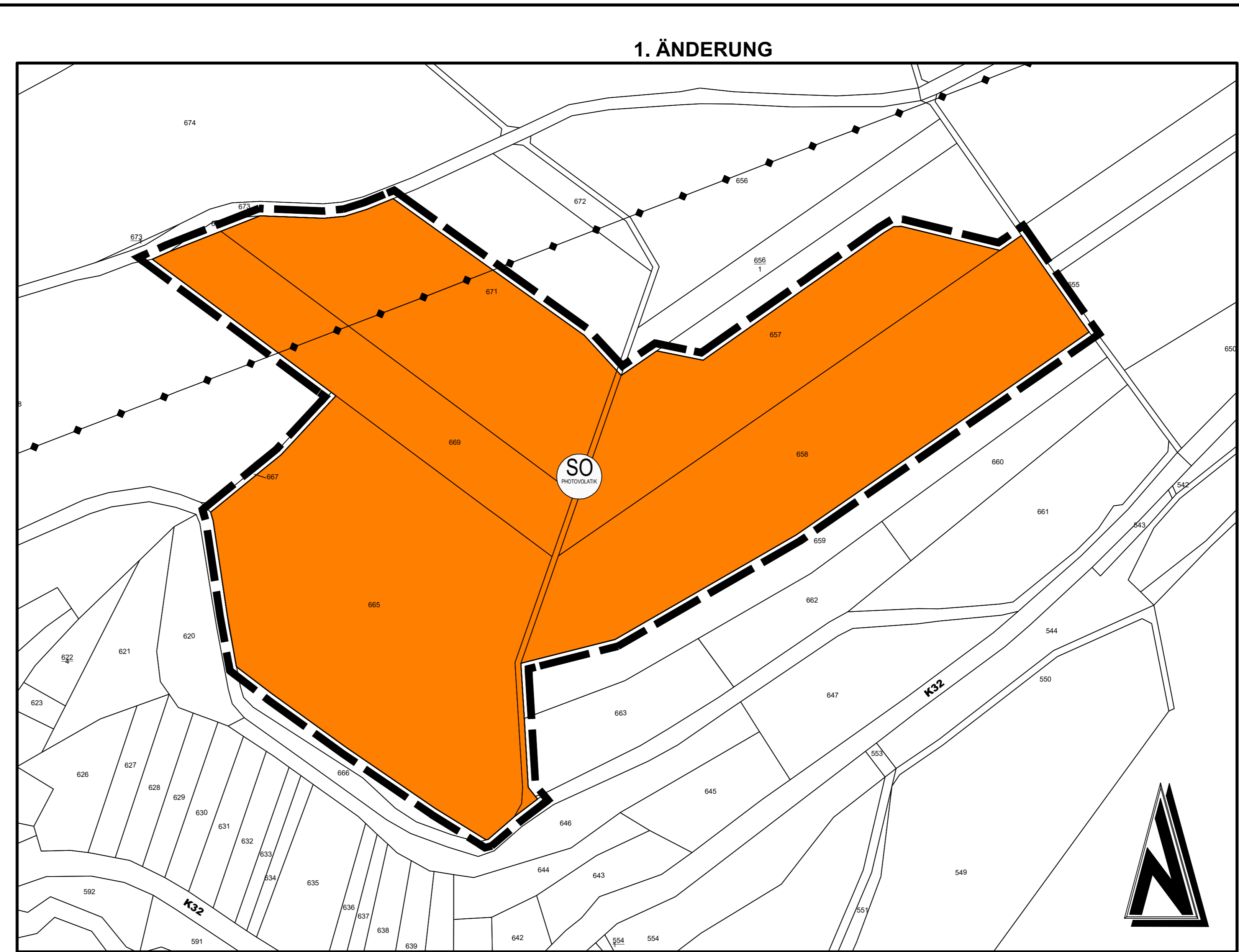
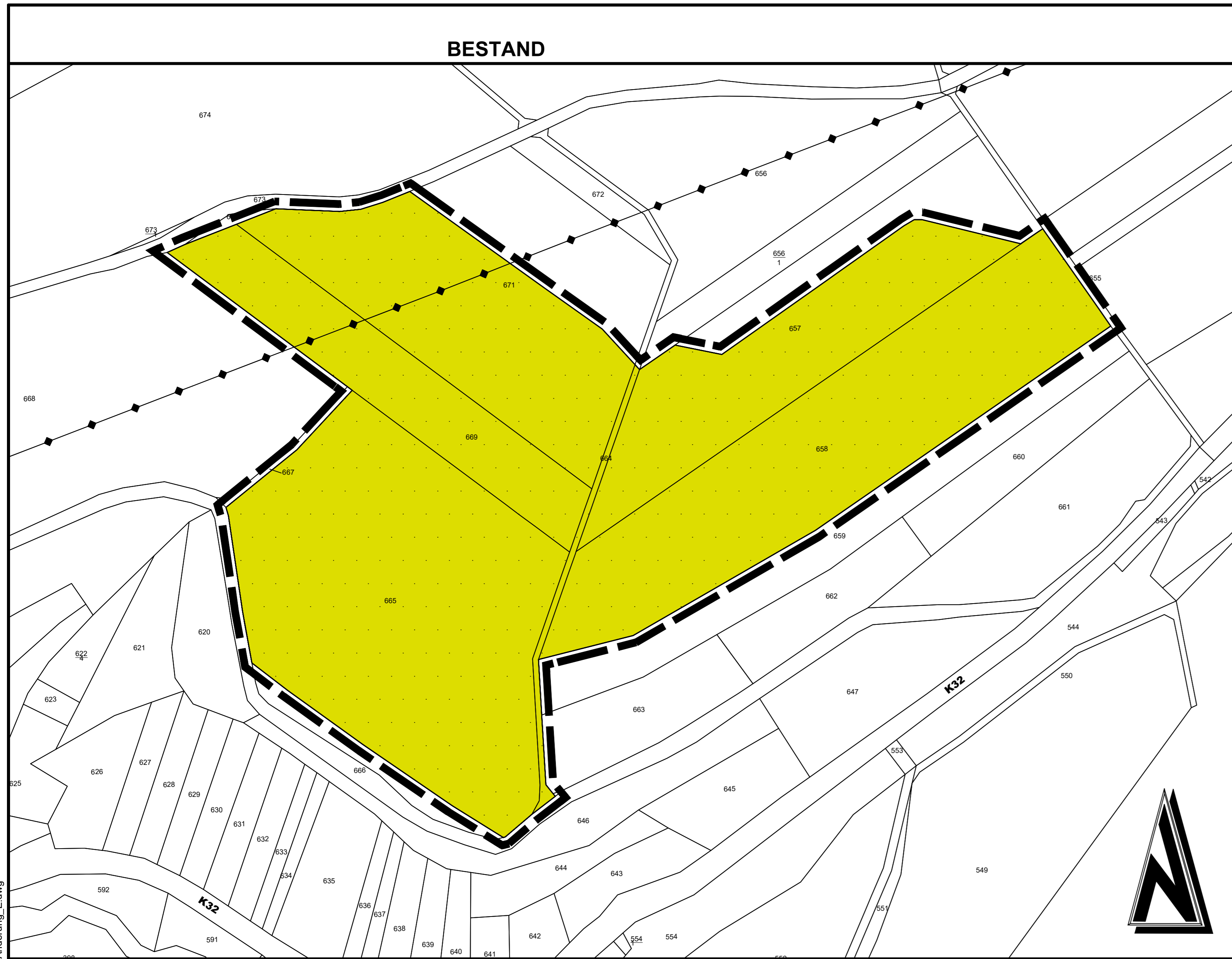


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035 DER VERBANDSGEMEINDE OTTERBACH-OTTERBERG

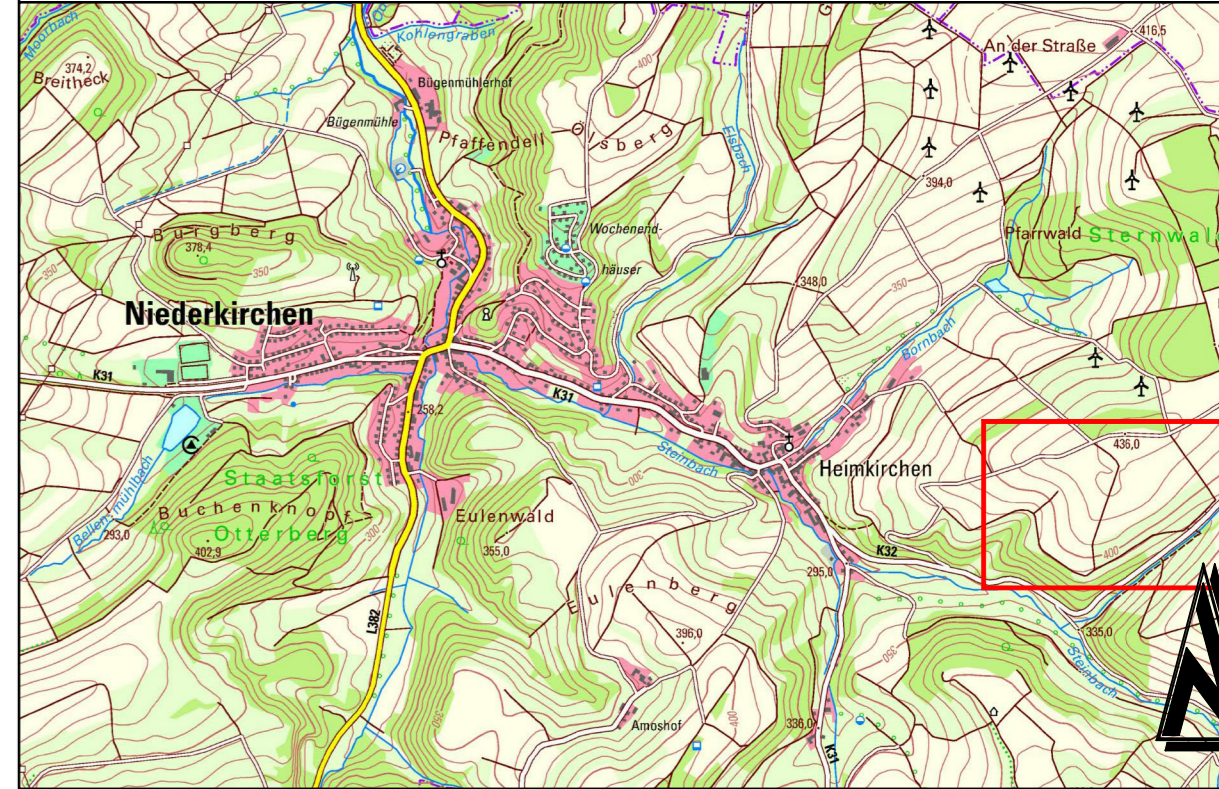
1. ÄNDERUNG "SOLARPARK NIEDERKIRCHEN-HEIMKIRCHEN"



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. April 2022 (BGBl. I S. 674)
- Baumutzungsverordnung (BaumV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesabordnung Rheinland-Pfalz (LAbO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Oktober 2016 (GVBl. I S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 28. Juni 2021 (GVBl. S. 207)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2654)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. September 2021 (BGBl. I S. 4458)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 11. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Januar 2022 (GVBl. S. 21)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 411), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 8. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Landesnachbarschaftsgesetz (LNrbG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1986 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 300)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1989 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 18. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005, S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25. Juni 2020 (GVBl. S. 267)
- Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Vereinfachung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz II) vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2885), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901)
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. April 2022 (GVBl. S. 118)
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55)
- Umweltschadensgesetz (USchadG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2021 (BGBl. I S. 349)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) 2021 vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 3026)
- Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz - GEG) vom 29. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
- Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2498), zuletzt geändert durch Artikel 88 des Gesetzes vom 10. August 2021 (BGBl. I S. 3436)
- Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30. November 2000 (GVBl. I S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 2020 (GVBl. S. 86)
- Gesetz zum Schutz vor der schädlichen Wirkung ionisierender Strahlung (Strahlenschutzgesetz - StrSchG) vom 27. Juni 2017 (BGBl. I S. 1956), zuletzt geändert durch die Bekanntmachung vom 3. Januar 2022 (BGBl. I S. 15)
- Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (LandesSolargesetz - LSolarG) vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550)

Übersichtsplan ohne Maßstab



Legende
Flächennutzungsplan 2035 der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg, Gemeinde Niederkirchen - Ortsteil Heimkirchen

Planung Bestand

- Flächen für die Landwirtschaft/ Ackerland
- 20-kV Leitung, oberirdisch

Legende
1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2035 der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg, Gemeinde Niederkirchen - Ortsteil Heimkirchen

Planung Bestand

- Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaikanlage (§11 BauNVO)
- 20-kV Leitung, oberirdisch

ENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Verfahrensvermerke

<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Die Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg hat am _____ gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung beschlossen.</p> <p>Frühzeitige Auslegung und Behördenbeteiligung</p> <p>Am _____ wurde gem. § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit frühzeitig über die Planung informiert.</p> <p>Mit Schreiben vom _____ wurden vom _____ bis _____ gem. § 4 (1) BauGB die Behörden frühzeitig beteiligt und darum gebeten sich zur Flächennutzungsplanänderung zu äußern.</p> <p>Otterberg, den _____ Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg/ Harald Westrich</p>	<p>Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung</p> <p>Am _____ wurde der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung einschließlich der Begründung und dem Umweltbericht gebildet und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom _____ bis _____ durchgeführt.</p> <p>Vom _____ bis _____ wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Flächennutzungsplanentwurf zu äußern.</p> <p>Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Otterberg, den _____ Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg/ Harald Westrich</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Die Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg hat am _____ diese Flächennutzungsplanänderung gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 in der aktuell gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Otterberg, den _____ Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg/ Harald Westrich</p>	<p>Ausfertigung</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Flächennutzungsplanänderung mit dem Willen des Verbandsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung werden bekräftigt.</p> <p>Otterberg, den _____ Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg/ Harald Westrich</p>	<p>Öffentliche Bekanntmachung/ Inkrafttreten</p> <p>Am _____ wurde diese Flächennutzungsplanänderung bekanntgemacht.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung im Amtsblatt "Stadt- und Land-Kurier" der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg vom _____ wurde diese Satzung</p> <p>RECHTSVERBINDLICH</p> <p>Otterberg, den _____ Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg/ Harald Westrich</p>
--	---	--	--	--

Bauherr / AG: Ortsgemeinde Niederkirchen, Kreis Kaiserslautern

Projekt Bez.: Flächennutzungsplan 2035 der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg, 1. Änderung "Solarpark Niederkirchen-Heimkirchen"

Zeichnung: Flächennutzungsplan	Maßstab: 1:1.000	Anhang: 1
Vermessung: HC	Bearbeitung: KG	Prüfung: KG
Datum: Sep 2022	Blattgröße: 1.11 / 0.75	Blatt Nr.:
Projekt Nr.: 2021031	Bauherr / AG:	

Entwurfsverfasser: igr

Luipoldstraße 60a
67806 Rockenhausen
Telefon: +49 6361 919-0
E-Mail: info@igr.de