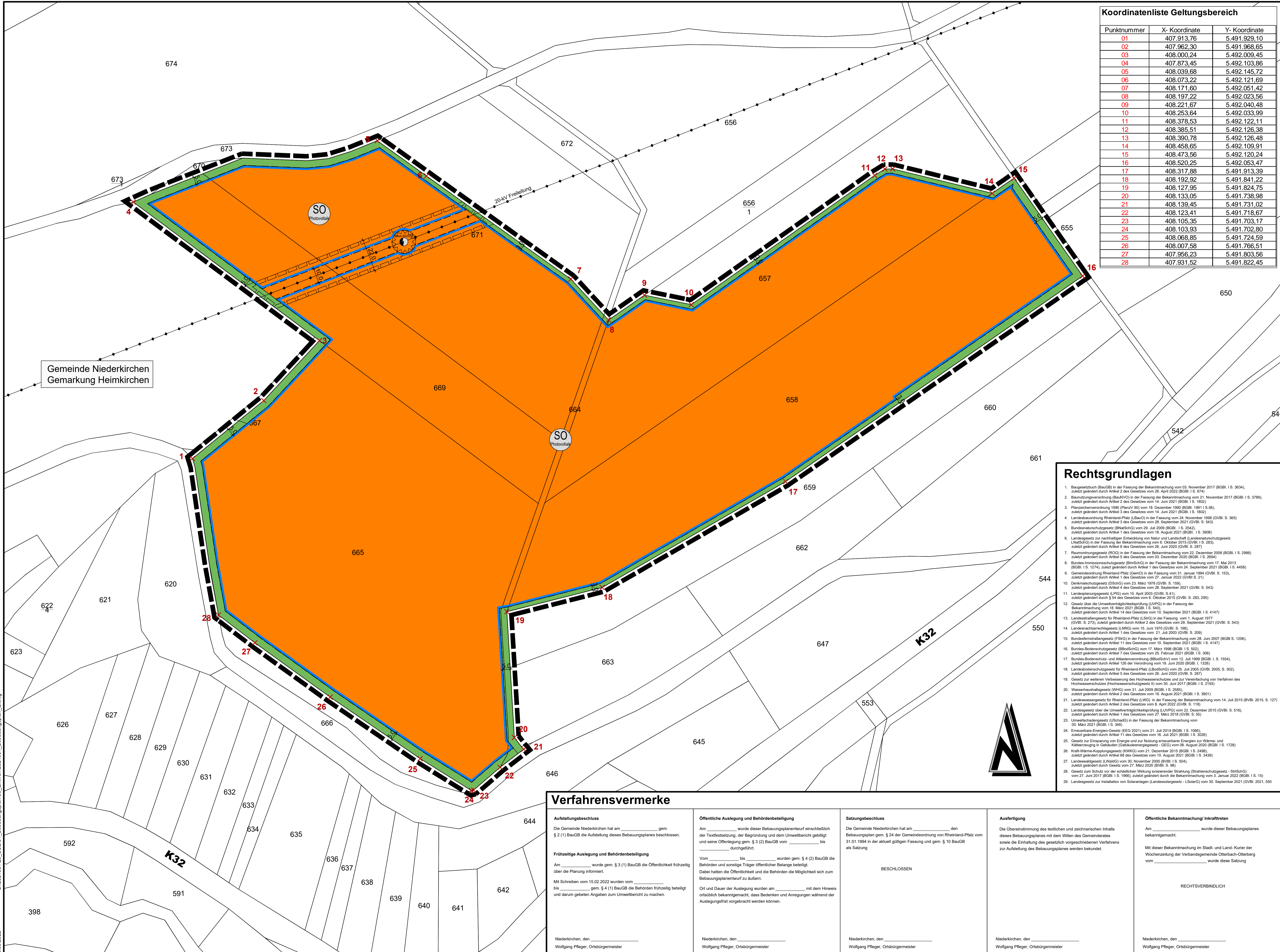


BEBAUUNGSPLAN "SOLARPARK NIEDERKIRCHEN-HEIMKIRCHEN"



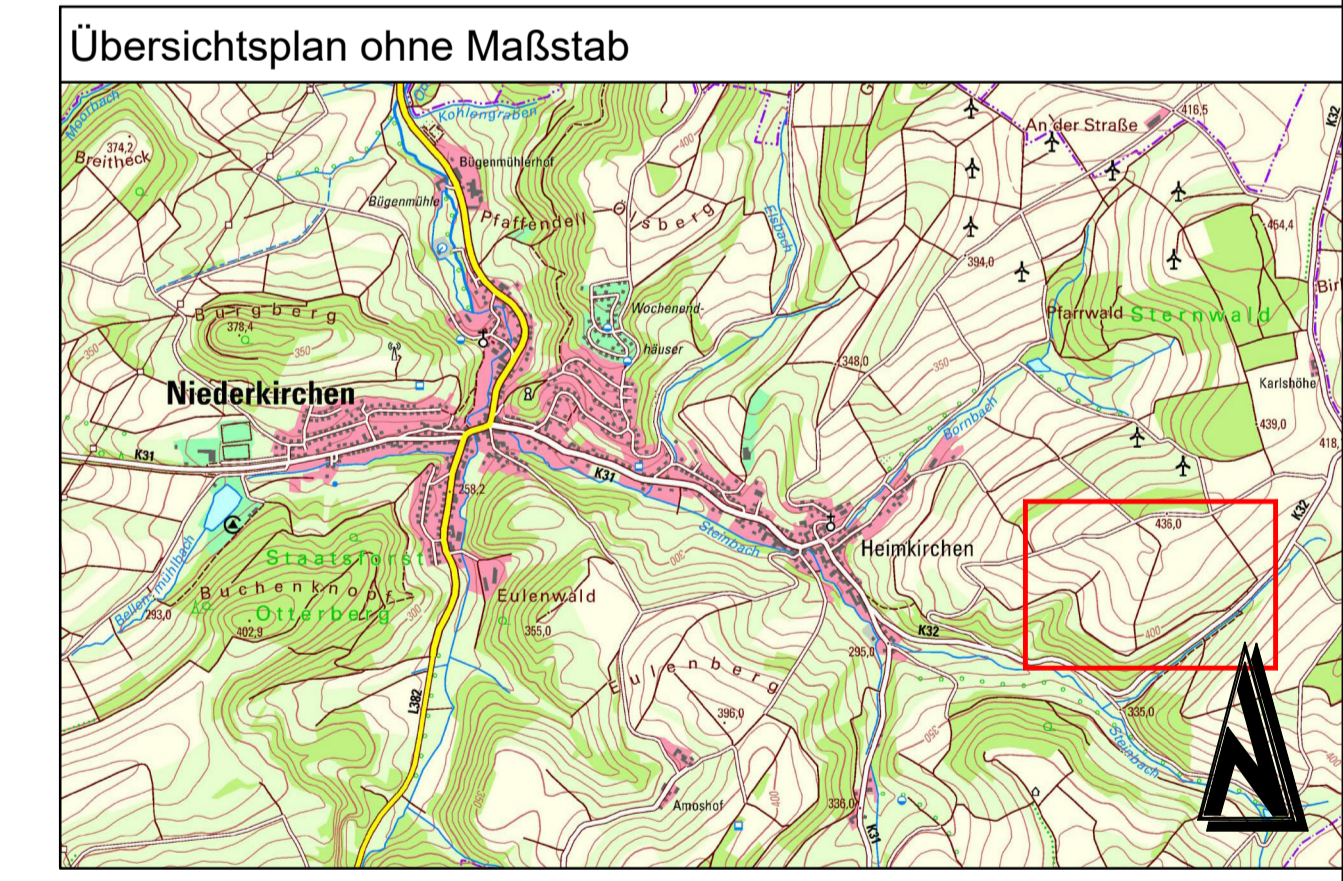
Punktnummer	X- Koordinate	Y- Koordinate
01	407.913,76	5.491.929,10
02	407.962,30	5.491.968,65
03	408.000,24	5.492.009,45
04	407.873,45	5.492.103,86
05	408.039,68	5.492.145,72
06	408.073,22	5.492.121,69
07	408.171,60	5.492.051,42
08	408.197,22	5.492.023,56
09	408.221,67	5.492.040,48
10	408.253,64	5.492.033,99
11	408.378,53	5.492.122,11
12	408.385,51	5.492.126,38
13	408.390,78	5.492.126,48
14	408.450,65	5.492.109,91
15	408.473,56	5.492.120,24
16	408.520,25	5.492.053,47
17	408.317,88	5.491.913,39
18	408.192,92	5.491.841,22
19	408.127,95	5.491.824,75
20	408.133,05	5.491.738,98
21	408.139,45	5.491.731,02
22	408.123,41	5.491.718,67
23	408.105,35	5.491.703,17
24	408.103,93	5.491.702,80
25	408.068,85	5.491.724,59
26	408.007,58	5.491.766,51
27	407.956,23	5.491.803,56
28	407.931,52	5.491.822,45

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- ☐ Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaikanlage (§11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Strommast 602033
- Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- 20-kV-Mittelspannungsfreileitung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- private Grünflächen
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) Nr. 10 und 6 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 und 6 BauGB)
 - × 3 Punkt mit Nummerierung zur Absteckung des Geltungsbereichs

Rechtsgrundlagen

- Bausatzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3034), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 874)
- Bauabzugsverordnung (BauAV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Flurabgrenzungsverordnung 1958 (FlurAV) vom 18. Dezember 1958 (BGBl. I S. 526), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3008)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz (LNSchG)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. Oktober 2015 (GVBl. S. 293), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 28. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2094)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1714), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. September 2021 (BGBl. I S. 4468)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Januar 2022 (GVBl. S. 21)
- Datenrechtsgesetz (DSchG) vom 21. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Landesplanungsgesetz (LPlanG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 841), zuletzt geändert durch Artikel 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 285)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- Landesplanungsgesetz für Rheinland-Pfalz (LPlanG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 188), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Bundesdenkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 300)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1528)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 22. April 2006 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 28. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Verbesserung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz II) vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2183)
- Wasserrahmenrichtlinien (WRRL) vom 31. Juli 2000 (BGBl. I S. 2586), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3001)
- Landeswasserschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LWSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2021 (GVBl. S. 319)
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2016 (GVBl. S. 50)
- Umweltchadstoffgesetz (UStChG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2021 (BGBl. I S. 346)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2021) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1096), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 3026)
- Gesetz zur Erzeugung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz - GEG) vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728)
- Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2498), zuletzt geändert durch Artikel 88 des Gesetzes vom 10. August 2021 (BGBl. I S. 3349)
- Landeswasserschutzgesetz (LWSchG) vom 30. November 2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Artikel 88 des Gesetzes vom 27. März 2016 (GVBl. S. 50)
- Gesetz zum Schutz vor der schädlichen Wirkung ionisierender Strahlung (Strahlenschutzgesetz - StrSchG) vom 27. Juni 2017 (BGBl. I S. 1966), zuletzt geändert durch die Bekanntmachung vom 3. Januar 2022 (BGBl. I S. 15)
- Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landesenergiegesetz - LEnerG) vom 30. September 2021 (GVBl. 2021 S. 550)



Verfahrensvermerke

<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Die Gemeinde Niederkirchen hat am _____ gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Frühzeitige Auslegung und Behördenbeteiligung</p> <p>Am _____ wurde gem. § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit frühzeitig über die Planung informiert.</p> <p>Mit Schreiben vom 15.02.2022 wurden vom _____ gem. § 4 (1) BauGB die Behörden frühzeitig beteiligt und darum gebeten Angaben zum Umweltbericht zu machen.</p> <p>Niederkirchen, den _____ Wolfgang Pfleger, Ortsbürgermeister</p>	<p>Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung</p> <p>Am _____ wurde dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Begründung und dem Umweltbericht gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom _____ bis _____ durchgeführt.</p> <p>Vom _____ bis _____ wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf zu äußern.</p> <p>Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis öffentlich bekanntgegeben, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Niederkirchen, den _____ Wolfgang Pfleger, Ortsbürgermeister</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Die Gemeinde Niederkirchen hat am _____ den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1954 in der aktuell gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung</p> <p style="text-align: center;">BESCHLOSSEN</p> <p>Niederkirchen, den _____ Wolfgang Pfleger, Ortsbürgermeister</p>	<p>Ausfertigung</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bezeugt.</p> <p>Niederkirchen, den _____ Wolfgang Pfleger, Ortsbürgermeister</p>	<p>Öffentliche Bekanntmachung/ Inkrafttreten</p> <p>Am _____ wurde dieser Bebauungsplan bekanntgegeben.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung im Stadt- und Land- Kurier der Wochenzeitung der Verbandsgemeinde Otterbach-Oberberg vom _____ wurde diese Satzung</p> <p style="text-align: center;">RECHTSVERBINDLICH</p> <p>Niederkirchen, den _____ Wolfgang Pfleger, Ortsbürgermeister</p>
--	--	--	---	---

ENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG: Ortsgemeinde Niederkirchen, Kreis Kaiserslautern

Projekt Bez.: Bebauungsplan "Solarpark Niederkirchen-Heimkirchen"

Zeichnung: Bebauungsplan, Maßstab: 1:1.000, Anhang:

Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Drahtg.	Prüfung	Blattgröße	Blatt Nr.
HC	HC	HC	HC	HC	1.11 / 0.75	
Datum	Sep 2022	Sep 2022	Sep 2022			
Projekt Nr.	2021031					
Entwurfsverfasser						

Bauherr / AG: Luitpoldstraße 60a, 67806 Rockenhausen, Telefon: +49 (6361) 919-0, E-Mail: info@igr.de

© GeoBasas-DE / I.VernGedr2020, d-dubby-2-1, www.heminger.info.de, G:\2021\01\31\03_BEBAUUNG\plan05_Erhwauf\2021031_Bebauungsplan_Erwauf