IMMOBILIEN
EXPOSÉ

OBJEKT IN DER VERBANDSGEMEINDE OTTERBACH-OTTERBERG



Ortsgemeinde	**Olsbrücken**
Objektart	Einfamilienhaus freistehend
Wohn-/Nutzfläche	ca. 140 m²
Zimmer	4
Baujahr	1962
Kaufpreis:	**140.000 €**

OBJEKTBESCHREIBUNG

Freistehendes, gepflegtes Einfamilienhaus mit Sanierungsbedarf in Olsbrücken. Das Haus verfügt über zwei Etagen und ein Dachgeschoss. Die gut geschnittenen Räume mit Holzböden bieten auch die Möglichkeit einer Nutzung für zwei Parteien. Ein kleiner Gartenbereich ist vorhanden. Vollunterkellert mit Garage.

AUSSTATTUNG

- Heizungsart: Zentral- Ölheizung /Holzofen
- Fenster: Isolier- und Einfachverglasung
- Dach: Kaltdach/ Ziegeldach/ Teils ausgebauter Dachboden
- Stellplätze: 1
- Weitere Ausstattung: 2 Bäder

NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

- Einfamilienhaus/ Mehrfamilienhaus
- Mietwohnung
- Ferienwohnung

LAGE

Die Gemeinde Olsbrücken bietet eine ruhige, dörfliche Wohnlage mit guter Verkehrsanbindung über die B270, die Lautertalbahn und den ÖPNV. Vor Ort gibt es Kindergarten, Grundschule, Angebote für Jung und Alt, eine Bäckerei und ein aktives Vereinsleben.

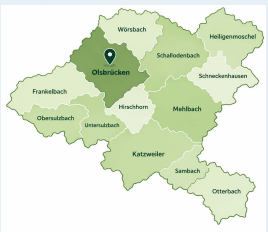
SANIERUNGSBEDARF

- ■ kein Sanierungsbedarf
- ■ geringer Sanierungsbedarf
- ☒ mittlerer Sanierungsbedarf
- ■ hoher Sanierungsbedarf

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Je nach geplanter Maßnahme können KfW-/BEG- und ISB-Förderungen in Betracht kommen. Das Objekt liegt im Sanierungsgebiet von Olsbrücken, wodurch erhöhte steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten für bestimmte Sanierungsmaßnahmen bestehen.

→ **Individuelle und unverbindliche Fördermittelberatung bei der Verbandsgemeinde**



LAGE IN DER VERBANDSGEMEINDE

Nordwestlicher Teil der VG. Wörsbach,Hirschhorn, Frankelbach,Sulzbach, Katzweiler

KONTAKT

Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg

Dorfumbau / Leerstandsmanagement

•Konrad-Adenauer-Straße 19 • 67731 Otterbach

• Frau Beck • Tel. 06301 607-308

• Mail: postfach@otterbach-otterberg.de

• www.otterbach-otterberg.de

IMPRESSIONEN
ZUM OBJEKT

FOTOS • RÄUME • AUSSENBEREICH • BESONDERE DETAILS











POTENZIAL & BESONDERE MERKMALE

- Objekt liegt im Ortskern
- ruhige Wohnlage
- kein Denkmalschutz
- Fördermöglichkeiten bei Sanierung