IMMOBILIEN
EXPOSÉ

OBJEKT IN DER VERBANDSGEMEINDE OTTERBACH-OTTERBERG



Ortsgemeinde	**Olsbrücken**
Objektart	Einfamilienhaus
Grundstück	kein Grundstück vorhanden
Wohn-/Nutzfläche	ca. 120 m²
Zimmer	3
Baujahr	älter als 1940
Kaufpreis	**40.000 €**

OBJEKTBESCHREIBUNG

Stark sanierungsbedürftiges „Knusperhäuschen“ im Ortskern von Olsbrücken. Das Einfamilienhaus verfügt über einen schönen Grundriss mit hellen, gut geschnittenen Räumen. Ein Gartengrundstück ist nicht vorhanden, die vorhandene Außenfläche bietet jedoch Potenzial für einen gemütlichen Sitzbereich.

LAGE

Die Gemeinde Olsbrücken bietet eine ruhige, dörfliche Wohnlage mit guter Verkehrsanbindung über die B270, die Lautertalbahn und den ÖPNV. Vor Ort gibt es Kindergarten, Grundschule, Angebote für Jung und Alt, eine Bäckerei und ein aktives Vereinsleben.

AUSSTATTUNG

- Heizungsart: Holzofen
- Fenster: Alte Kunststofffenster/Holzfenster
- Dach: Kaltdach/ Teils ausgebauter Dachboden
- Stellplätze: Parkmöglichkeit vor dem Gebäude
- Weitere Ausstattung: Keller vorhanden

SANIERUNGSBEDARF

- ■ kein Sanierungsbedarf
- ■ geringer Sanierungsbedarf
- ■ mittlerer Sanierungsbedarf
- ☒ hoher Sanierungsbedarf

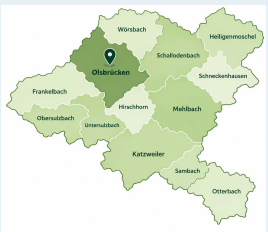
NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

- Einfamilienhaus
- Mietwohnung
- Ferienwohnung
- Abriss/Neubau

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Je nach geplanter Maßnahme können KfW-/BEG- und ISB-Förderungen in Betracht kommen. Das Objekt liegt im Sanierungsgebiet von Olsbrücken, wodurch erhöhte steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten für bestimmte Sanierungsmaßnahmen bestehen können.

→ **Individuelle und unverbindliche Fördermittelberatung bei der Verbandsgemeinde**



LAGE IN DER VERBANDSGEMEINDE

Nordwestlicher Teil der VG. Wörsbach,Hirschhorn, Frankelbach,Sulzbach, Katzweiler

KONTAKT

Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg
Dorfumbau / Leerstandsmanagement
•Konrad-Adenauer-Straße 19 • 67731 Otterbach
• Frau Beck • Tel. 06301 607-308
• Mail: postfach@otterbach-otterberg.de
• www.otterbach-otterberg.de

IMPRESSIONEN
ZUM OBJEKT

FOTOS • RÄUME • AUSSENBEREICH • BESONDERE DETAILS

VERBANDSGEMEINDE OTTERBACH OTTERBERG











POTENZIAL & BESONDERE MERKMALE

- Objekt liegt im Ortskern
- ruhige Wohnlage
- kein Denkmalschutz
- Fördermöglichkeiten bei Sanierung

ANREGUNG

so könnte das Objekt in Zukunft aussehen...

KI Darstellung

