



## HAUS IN DER NATUR ZUM VERKAUF

67700 Heimkirchen/ Holbornerhof

### IMMOBILIENBESCHREIBUNG

Das Einfamilienhaus wurde in Massivbauweise errichtet und bietet mit 1½ Geschossen, ausgebautem Dachgeschoss sowie einem Kellergeschoss in Hanglage vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die Wohnfläche beträgt ca. 105 m<sup>2</sup> und umfasst insgesamt 3 Zimmer.

In den Jahren 1990 bis 2014 wurden bereits Teilmodernisierungen durchgeführt. Im Jahr 2019 wurde im unteren Gebäudebereich mit weiteren Renovierungsmaßnahmen begonnen, in deren Zuge Wasserleitungen (Kupfer) sowie Teile der Elektroinstallation erneuert wurden. Die Arbeiten wurden jedoch nicht vollständig abgeschlossen, sodass sich die Immobilie ideal für Käufer eignet, die ihre eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten.

Die Außenwände bestehen aus charakteristischem Bruchsteinsichtmauerwerk, teilweise verputzt und mit Fassadenbegrünung, was dem Gebäude einen besonderen, individuellen Charme verleiht.



**Der Kaufpreis ist mit dem Besitzer zu verhandeln.**



**Weitere Details werden bei Interesse im direkten Austausch mit dem Eigentümer abgestimmt.**





