



ZUM VERKAUF EINFAMILIENHAUS

67700 Niederkirchen

IMMOBILIENBESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus aus dem Jahr 1896 mit ca. 130 m² Wohnfläche, Gewölbekeller und Garage. Das Anwesen wurde Anfang der 1960er Jahre aufgestockt und erweitert. Eine Teilsanierung erfolgte 2003/2004, unter anderem mit Vollwärmeschutz.

Zuletzt wurde das Haus von Mietnomaden genutzt, wodurch der Zustand in Teilen beeinträchtigt wurde. Aktuell handelt es sich um einen Leerstand, der veräußert werden soll. Entsprechend besteht Renovierungs- und Sanierungsbedarf. Das Objekt bietet jedoch großes Potenzial – insbesondere für Käufer, die wenig Gartenarbeit wünschen, aber dennoch über ausreichend Außenfläche verfügen möchten, um ein individuelles und charmantes Zuhause zu gestalten.

Raumaufteilung:

Kellergeschoss: Gewölbekeller, Heizraum, Garage

Erdgeschoss: Windfang, Flur, großzügige Wohnküche, Esszimmer, Wohnzimmer, separates Kaminzimmer, Bad, Zugang zur großen Terrasse

Obergeschoss: 3 Schlafzimmer (eins als Durchgangszimmer), Arbeits- bzw. Minizimmer, Balkon

Optional kann bei Bedarf ein Teil des Nachbargrundstücks erworben werden, um einen zusätzlichen Gartenbereich zu schaffen.

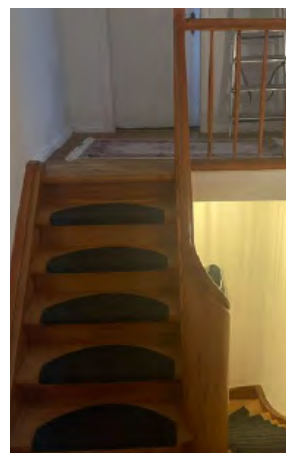


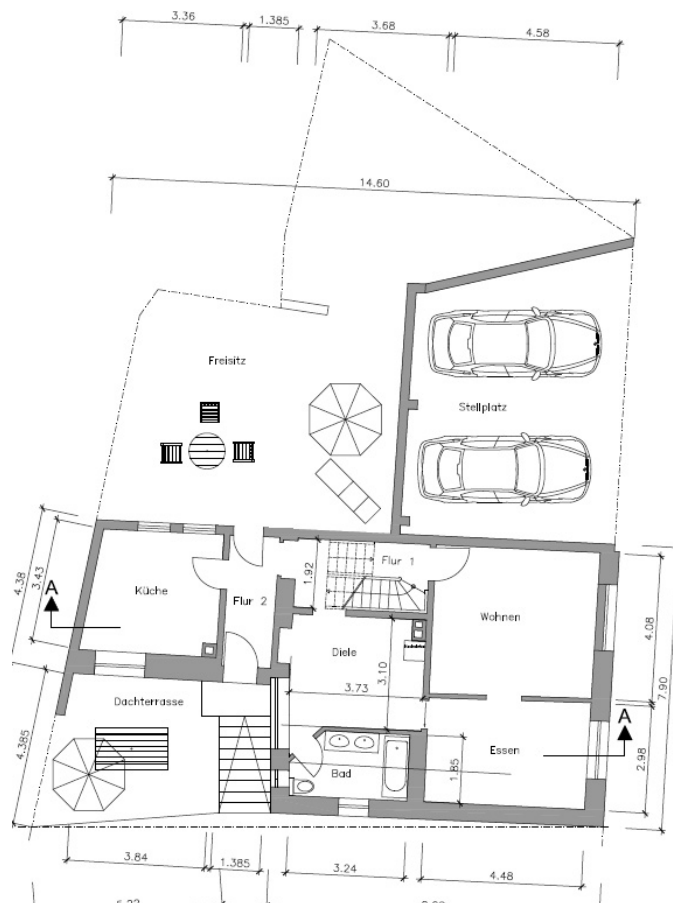
Der Kaufpreis ist mit dem Besitzer zu verhandeln.



Weitere Details werden bei Interesse im direkten Austausch mit dem Eigentümer abgestimmt.







📍 Aktuell



So könnte das Objekt werden...