



## ZUM VERKAUF EINFAMILIENHAUS

67700 Niederkirchen

### IMMOBILIENBESCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich in Niederkirchen in ruhiger Lage am Ortsrand. Zum Gebäude gehört ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.870 m<sup>2</sup>, das das Haus umgibt und zusätzliche Möglichkeiten für die Nutzung des Außenbereichs bietet. Bei der Immobilie handelt es sich um ein ehemaliges Schulgebäude in massiver Sandsteinbauweise. Das Gebäude verfügt über mehrere großräumige Zimmer.

Aufgrund eines vorhandenen Wasserschadens ist das Gebäude insgesamt sanierungsbedürftig.

Die vorhandenen Räumlichkeiten bieten jedoch viel Platz und lassen verschiedene zukünftige Nutzungen und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten zu.



**Der Kaufpreis ist mit dem Besitzer zu verhandeln.**



**Weitere Details werden bei Interesse im direkten Austausch mit dem Eigentümer abgestimmt.**





