

LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sonderbauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Bestand	Planung	Bestand	Planung	
				Mehrzweckhalle / Turnhalle
				Feuerwehr
				Jugendtreff
				Vereinsheim
				Hundeverein
				Schutzhütte

Verkehrsflächen, Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung	
		Straßenverkehr
		Überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstraßen
		Bahnanlagen
		Bahnanlagen
		Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs.2 Nr.4, § 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	Bestand	Planung	
				Umformerstation
				Umspannwerk
				Fernsehumsetzer
				Funkübertragungsstelle

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Richtfunktrasse mit Angabe der max. Bauhöhe
		Elektrische Freileitung
		Hauptwasserleitung
		Hauptabwasserleitung
		Ferngasleitung
		Fernölleitung
		Schutzstreifen

Grünflächen

(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	Bestand	Planung	
				Reitsportanlage
				Bolzplatz
				Grillhütte
				Wanderparkplatz
				Dorf- oder Festplatz
				Freilichtbühne
				Sport und Freizeit

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses

(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Umgrenzung der Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
		Gesetzliche Überschwemmungsgebiete nach LWG § 88 Abs. 1 festgesetzt
		Wasserfläche / Bachlauf
		Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.17 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Fläche für Abgrabungen
		Vorrangfläche für die Rohstoffgewinnung

Flächen für Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Flächen für Wald und Gehölzbestände
		Flächen für Grünland
		Flächen für sonstige Nutzungen, überwiegend Acker
		Aussiedlerhof

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
		Erhaltung schutzwürdiger Flächen und Biotope (Biotopkataster)
		Erhaltung von Streuobstwiesen, -brachen und Feldgehölzen
		Entwicklung von Biotopflächen in Talräumen (Röhricht, Nass- und Feuchtgrünland bzw. -brachen)
		Entwicklung von Biotopflächen in Offenland (extensive Magerwiesen und -weiden)
		Renaturierung von Fließgewässern Maßnahmen gemäß Wasserrahmenrichtlinien
		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturdenkmal
		Geschützte Biotope gemäß § 30 BNatSchG

Sonstige Planzeichen

	Fläche die von zukünftiger Bebauung freizuhalten ist (Hangrutsch)
	Altablagerungen gem. Altablageungskataster (RP) mit Registriernummer der Ablagestelle -Beispiel- 33506034-211
	Grünschnittsammelstelle
	Reiterhof

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

	Verbandsgemeindengrenze
	Ortskommunalgrenze
	Grabungsschutzgebiet nach DSchPflG
	Aussichtspunkt
	Archäologisches Denkmal mit Gemarkungskürzel und Stellnummer -Beispiel- Ottb-1
	Sanierungsgebiet

EINHEITLICHER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

VERBANDSGEMEINDE OTTERBACH

FORTSCHREIBUNG II

LEGENDE

Grundlage der Planzeichnung und der Legende ist der genehmigte Flächen-nutzungsplan der Verbandsgemeinde Otterbach, der in digitaler Form von der Arcadis Consult GmbH, Kaiserslautern, zur Verfügung gestellt wurde.

STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSPLANUNG

DIPL. ING. REINHARD BACHTLER
DIPL. ING. FRANK BÖHME SRL
DIPL. ING. HEINER JAKOBS SRL
ROLAND KETTERING STADTPLANER

BRUCHSTRASSE 5
67655 KAISERSLAUTERN
TELEFON (0631) 36158-0
TELEFAX (0631) 36158-24
EMAIL buero@bbp-kl.de
WEB www.bbp-kl.de

BBP



ARCADIS CONSULT GMBH Brüsseler Straße 5 67657 Kaiserslautern Tel. (0631) 30329-000