

## GEMEINDE NIEDERKIRCHEN

M 1 : 5000

### KREUZHOF

#### LEGENDE

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzichenverordnung 1990 - Planz 1/90)

#### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr. 1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB),  
§ 1 bis 11 der Bauzulassungsverordnung - BauVZO)



#### 1.2. Gemischte Bauflächen



#### Bestand



#### 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)



#### Dorfgemeinschaftshaus



#### 6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

#### Öffentliche Verkehrsfläche



#### 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserentsorgung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)



#### Elektrizität

#### Abwasser



#### 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung

(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

#### oberirdisch: E-Versorgung

#### 9. Grünflächen

(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



#### Parkanlage

#### Festplatz

#### Friedhof



#### 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)



#### 12.1. Flächen für Landwirtschaft



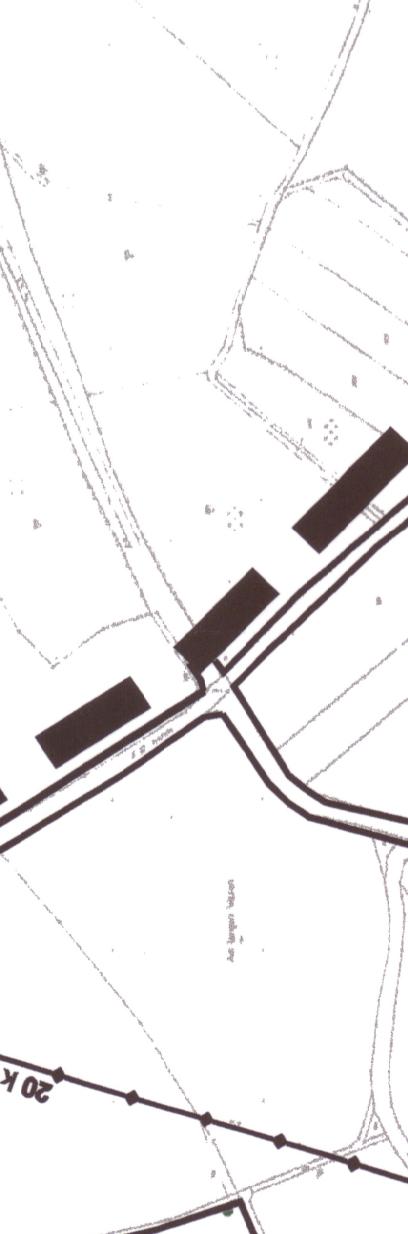
#### 12.2. Flächen für Wald



#### 15. Sonstige Planzäichen

(§ 5 Abs.2 Nr.1 und Abs.4 BauGB)

#### Verbandsgemeindegrenze



## VERFAHRENVERMERKE

1. Der Verbandsgemeinderat hat am ..... die Aufstellung dieses Flächennutzungsplanes beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

2. Der Bauphilus, diesen Plan aufzustellen, wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

3. Die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden mit Schreiben vom ..... dieser Beauftragt haben Bedenken und Anregungen vorgebracht (§ 3 Abs. 1 und 2 BauGB).

4. Die Befähigung der Bürger an dieser Planung wurde am ..... in Form ..... durchgeführt. (§ 3 BauGB).

5. Der Verbandsgemeinderat hat am ..... die öffentliche Auslegung des Entwurfes beschlossen (§ 2 Abs. 2 BauGB).

Der Plan einschließlich dem Erläuterungsbericht hat in der Zeit vom ..... (Arbeitsstag) bis einschließlich ..... (Arbeitsstag) öffentlich ausliegen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Ort und Datum der Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die nach § 3 Abs. 1 BauGB benötigten Tage öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... von der Auslegung benachrichtigt (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Während der Auslegung gingen ..... Bedenken und Anregungen ein, die vom Verbandsgemeinderat im ..... geprüft wurden. Das Ergebnis der Prüfung wurde den Einwohnern und Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom ..... mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 BauGB).

6. Der Verbandsgemeinderat hat am ..... den endgültigen Beschluss über den Flächennutzungsplan und den Erläuterungsbericht gefasst.

..... den ..... (DS) - Burgenmeister -

7. Die Amtshandlung der Ortsgemeinden zum endgültigen Beschluss des Verbandsgemeinderates über diesen Plan mit dem Erläuterungsbericht hierzu ergab am ..... durch den Gemeinderat der Ortsgemeinde

..... eine Zustimmung / Ablehnung

(§ 67 Abs. 2 GemO i.V. mit § 203 Abs. 2 BauGB).

Die nach § 67 Abs. 2 GemO erforderliche Mehrheit ist nicht gegeben. Es ist ein / kein endgültiger Beschluss des Verbandsgemeinderates nach § 67 Abs. 2 GemO erforderlich.

8. Der endgültige Beschluss des Verbandsgemeinderates nach § 67 Abs. 2 GemO über den Flächennutzungsplan und den Erläuterungsbericht erfolgte am .....

9. Genehmigungssvmerk (§ 1 BauGB i.V. mit § 205 Abs. 3 BauGB).

Die Genehmigung wurde mit / ohne Ausnahme erlaubt (§ 6 Abs. 3 BauGB - siehe Genehmigungsbeschied -).

10. Die Genehmigung dieses Plans wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht (§ 5 Abs. 5 BauGB).

Mit dieser Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan mit dem Erläuterungsbericht rechtsverbindlich (§ 6 Abs. 5 BauGB).

..... den ..... (DS) - Burgenmeister -

11. M 1 : 5000

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2010

### TEILPLAN 7

### ORTSGEMEINDE NIEDERKIRCHEN

### ORTSTEIL

#### KREUZHOF

M 1 : 5000

Bearbeitungsstand:		Der Entwurfsersteller:	
Juli 97	Ke / Sti		
Mai 98	Ke / Sti		
		Projekt-Nr.: 207 / 94	
		Baufläche: 85 / 45	
		Beratende Ingenieure	
		ARCADIS ASAL	
		ASL Ingenieure GmbH	
		Barbarossastrasse 30	
		67655 Kaiserslautern	
		Tel.: (0631) 8003-0	