



Amtsblatt

Donnerstag, 02. November 2017

Ausgabe: 44/2017

Bekanntmachung für die Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

hier: **Bekanntmachung der Genehmigung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg für den Bereich des Bebauungsplanes „Wiesenstraße-Erweiterung“ in der Stadt Otterberg gem. § 6 Abs. 5 BauGB**

Gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808), in Verbindung mit § 1 der Hauptsatzung der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg, wird hiermit öffentlich bekanntgemacht, dass die vom Verbandsgemeinderat Otterbach-Otterberg in seiner Sitzung vom 21.09.2017 beschlossene Teiländerung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Verbandsgemeinde Otterberg für den Bereich des Bebauungsplanes „Wiesenstraße-Erweiterung“ **von der Kreisverwaltung Kaiserslautern als Untere Landesplanungsbehörde mit Genehmigungsverfügung vom 19.10.2017, Az.: 5.6/610-13/VG Otterbach-Otterberg, auf Grundlage des § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt wurde.**

Somit tritt gem. § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB die Teiländerung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Verbandsgemeinde Otterberg für den Bereich des Bebauungsplanes „Wiesenstraße-Erweiterung“ in der Stadt Otterberg mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Verbandsgemeinde Otterberg für den Bereich des Bebauungsplanes „Wiesenstraße-Erweiterung“ in der Stadt Otterberg mit Begründung wird zu jedermanns Einsichtnahme bei der Verbandsgemeindeverwaltung Otterbach-Otterberg, Hauptstr. 27, 67697 Otterberg, Dienstort Otterbach: Konrad-Adenauer-Str. 19, Zimmer 10, 67731 Otterbach, bereitgelegt.

Die Einsichtnahme kann während der üblichen Dienststunden von montags bis freitags von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr, montags und dienstags von 14.00 bis 16.00 Uhr sowie donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr, erfolgen.

Des Weiteren können die Planunterlagen auch im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg eingesehen werden.

Es wird ferner auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB hingewiesen. Danach ist eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie von Abwägungsmängeln des BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung gegenüber der Verbandsgemeinde geltend gemacht worden sind.

Der Geltungsbereich der Änderung ist im nachfolgend abgedruckten Lageplan kenntlich gemacht.

Otterberg, 25.10.2017
gez. Harald Westrich,
Bürgermeister

Planzeitskala
Teiländerung PNP 2010

Planzeitskala
Beibehaltung PNP 2010

Übersichtslageplan 1:15 000

Projekt: Teiländerung des Flächennutzungsplans 2010 der ehemaligen Verbandsgemeinde Otterberg im Bereich der Gemarkung Otterberg (Teilplan 8) für den Bebauungsplan „Wiesenstraße - Erweiterung“ in der Stadt Otterberg

GENEHMIGUNGSEXEMPLAR

Datum: _____ Name: _____ Art der Änderung: _____

Verbandsgemeinde Otterbach - Otterberg

A.N.R. 16721
Gemarkung: Otterberg
Flur: 1: 5000
Mastzahl: 5001
Planzahl: 5001

Planungsgemeinschaft
BWW - Ingenieure UG
O 11 10 10 10 10
6677 Bernshausenbach
Telefon 06371 / 813884-4

Planungsbüro
O 11 10 10 10 10
6677 Bernshausenbach
Telefon 06371 / 813884-4

Planungsbüro
O 11 10 10 10 10
6677 Bernshausenbach
Telefon 06371 / 813884-4

Datum: 25.10.2017
Ort: Otterberg

Datum	Planverfahren	Ordnungsnummer
22.09.2016	Aufstellungsbeschluss durch Verbandsgemeinderat (gem. § 2 BauGB)	22.09.2016
17.11.2016	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt	17.11.2016
22.09.2016	Offenlegungsbeschluss durch den Verbandsgemeinderat	22.09.2016
11.05.2017	Öffentliche Bekanntmachung der Offenlage im Amtsblatt	11.05.2017
19.05.2017 bis einm. 19.08.2017	Offenlage (gem. § 19 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB) im Zeitraum	19.05.2017 bis einm. 19.08.2017
17.05.2017	Reguläre Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom	17.05.2017
19.06.2017	Planabstimmung mit den Nachbargemeinden und Übersendung von Unterlagen mit Schreiben vom	19.06.2017
21.09.2017	Bekanntmachung der öffentlichen und behördenrechtlichen Belange (gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. 4 Abs. 2 BauGB) und Planabstimmung mit den Nachbargemeinden (gem. § 2 Abs. 2 BauGB) bis einm.	21.09.2017
17.05.2017	Beschluss zu den Stellungnahmen der regulären Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und der Planabstimmung mit den Nachbargemeinden durch den Verbandsgemeinderat	17.05.2017
20.08.2017	Mitteilung des Prüfergebnisses (gem. § 3 Abs. 2 BauGB) mit Schreiben vom	20.08.2017
24.03.2016	Landesplanrechtliche Stellungnahme gem. § 20 LPFG beantragt am	24.03.2016
21.09.2017	Zustimmung der Stadt Otterberg (gem. § 67 GemO)	21.09.2017
	Antragsbeschluss durch Verbandsgemeinderat	
	Genehmigung des Flächennutzungsplans (gem. § 6 BauGB)	

PLANZEICHNUNG ZUR TEILÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER EHEMALIGEN VERBANDSGEMEINDE OTTERBERG

IM BEREICH DER GEMARKUNG OTTERBERG (TEILPLAN 8) FÜR DEN BEREICH DES BEBAUUNGSPLANS „WIESENSTRASSE - ERWEITERUNG“ IN DER STADT OTTERBERG

Ehemalige Verbandsgemeinde Otterberg
Flächennutzungsplan 2010
Teilplan 8 Stadt Otterberg

Planzeichen

Symbol für die öffentliche Beteiligung (§ Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 11 LPFG)

Symbol für die öffentliche Beteiligung (§ Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 11 LPFG)

Symbol für die öffentliche Beteiligung (§ Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 11 LPFG)