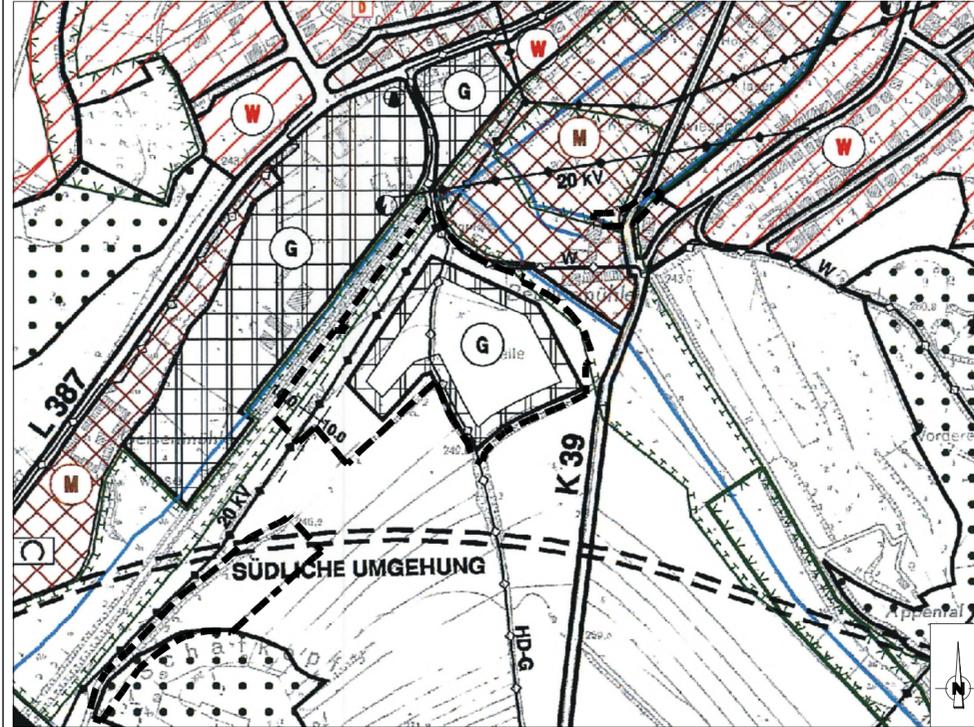


**PLANZEICHNUNG
ZUR TEILÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER EHEMALIGEN VERBANDSGEMEINDE OTTERBERG**

FÜR DEN BEREICH DES BEBAUUNGSPLANS "KAPELLE" IN DER STADT OTTERBERG

Ehemalige Verbandsgemeinde Otterberg
Auszug aus dem Flächennutzungsplan 2010 Teilplan 8 Stadt Otterberg

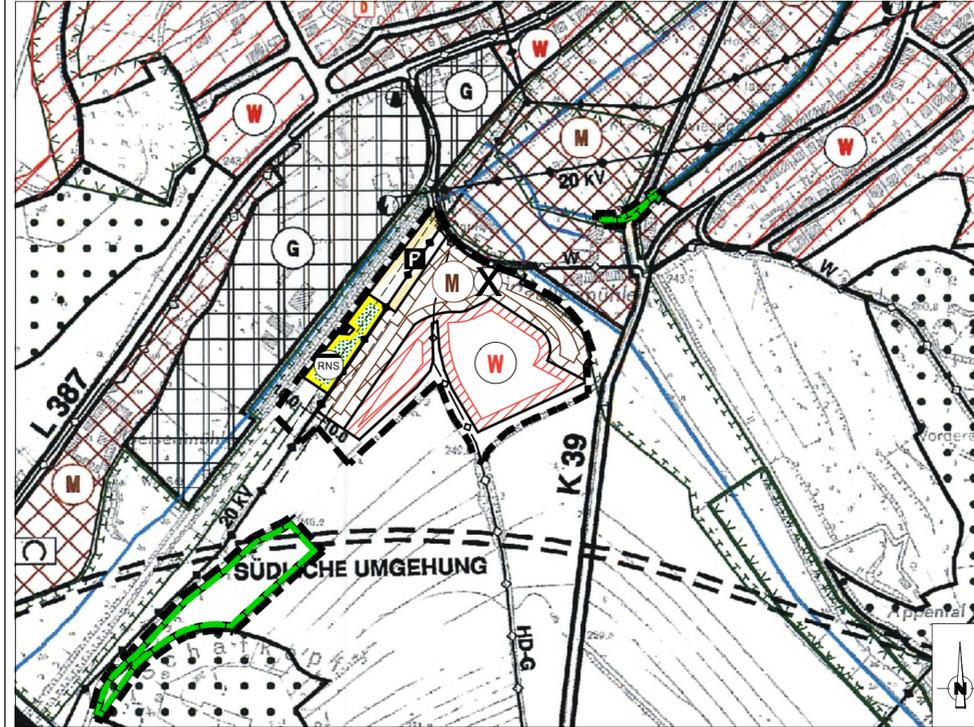


Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teiländerung des Flächennutzungsplans 2010 der ehemaligen Verbandsgemeinde Otterberg für den Bereich des Bebauungsplans "Kappelle" in der Stadt Otterberg
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)
 - Gewerblichen Bauflächen (geplant) (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - oberirdisch: E-Versorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - unterirdisch: Gas (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und b BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
 - Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Ehemalige Verbandsgemeinde Otterberg
Teiländerung des Flächennutzungsplans 2010 für den Bereich des Bebauungsplans "Kappelle" in der Stadt Otterberg



Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teiländerung des Flächennutzungsplans 2010 der ehemaligen Verbandsgemeinde Otterberg für den Bereich des Bebauungsplans "Kappelle" in der Stadt Otterberg
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)
 - Wohnbauflächen (geplant) (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - gemischte Bauflächen (geplant) (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - oberirdisch: E-Versorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - unterirdisch: Gas (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - Abwasser: Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (geplant) (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
 - Grünflächen (geplant) (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
 - Altablagerung gem. Bodenschutzkatalog des Landes Rheinland-Pfalz Reg.-Nr. 335 10 035 - 0234 (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 i.V.m. § 5 Abs. 4 BauGB)

Planverfahren

- Aufstellungsbeschluss durch Verbandsgemeinderat (gem. § 2 BauGB) 21.09.2017
- Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durch den Verbandsgemeinderat 21.09.2017
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt am 07.12.2017
- Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Amtsblatt am 07.12.2017
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (gem. § 3 Abs. 1 BauGB) 15.12.2017 bis einschl. 19.01.2017
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Planabstimmung mit den Nachbargemeinden und Übersendung von Unterlagen mit Schreiben vom 08.12.2017
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 1 BauGB) und Planabstimmung mit den Nachbargemeinden (gem. § 2 Abs. 2 BauGB) bis einschließlich 19.01.2018
- Beschlüsse zu den Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Planabstimmung mit den Nachbargemeinden durch den Verbandsgemeinderat 25.10.2018
- Offenlagebeschluss durch den Verbandsgemeinderat 25.10.2018
- Ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage im Amtsblatt am 13.12.2018
- Offenlage (gem. § 3 Abs. 2 BauGB) im Zeitraum 21.12.2018 bis einschl. 31.01.2019
- Beteiligung der Behörden (gem. § 4 Abs. 2 BauGB) mit Schreiben vom 13.12.2018
- Beteiligung der Behörden (gem. § 4 Abs. 2 BauGB) bis einschl. 31.01.2019
- Beschlüsse zu den Stellungnahmen der regulären Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB durch den Verbandsgemeinderat 11.04.2019
- Mitteilung des Prüfergebnisses (gem. § 3 Abs. 2 BauGB) mit Schreiben vom _____
- Landesplanerische Stellungnahme gem. § 20 LPiG beantragt am 08.12.2017
- Landesplanerische Stellungnahme gem. § 20 LPiG mit Schreiben vom 22.01.2018 und 20.04.2018
- Zustimmung der Stadt Otterberg (gem. § 67 GemO) mit Stadtratsbeschluss vom 30.03.2017

Annahmebeschluss durch Verbandsgemeinderat

Genehmigung des Flächennutzungsplans (gem. § 6 BauGB)

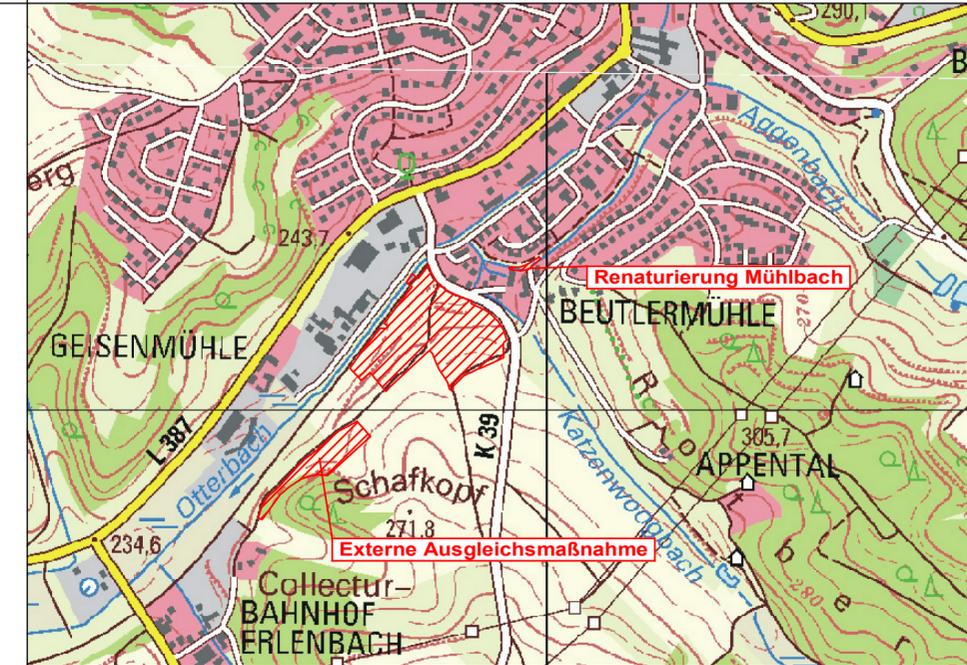
Ausgefertigt: Verbandsgemeindeverwaltung

(D.S.)

Wirksamwerden des Flächennutzungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt am _____

Übersichtslageplan 1:10 000

Plangebiet
Teiländerung FNP 2010



Verbandsgemeinde
Otterbach - Otterberg

Projekt: Teiländerung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Verbandsgemeinde Otterberg für den Bereich des Bebauungsplans "Kappelle" in der Stadt Otterberg

GENEHMIGUNGSEXEMPLAR

Datum	Name	Art der Änderung
31.03.2017	T. Niendorf	Gemischte Baufläche (M) vergrößert gem. Stadtratsbeschluss vom 30.03.2017
24.04.2017	T. Niendorf	Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Spielplatz" ergänzt
18.10.2017	T. Niendorf	Einarbeitung der externen Ausgleichsmaßnahmen zum Bebauungsplan "Kappelle"
07.12.2018	T. Niendorf	Planmodifikation gem. Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB durch den Verbandsgemeinderat am 25.10.2018
21.05.2019	T. Niendorf	Planmodifikation gem. Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB durch den Verbandsgemeinderat am 11.04.2019 (Genehmigungsexemplar)

Flächennutzungsplan

		A.NR. 17-801
Ottostraße 5 66877 Ramstein-Miesenbach Telefon 06371 / 613688-4		Gemarkung: Otterberg
		Flur:
Westrich, Bürgermeister		Maßstab: 1 : 5000
_____ Unterschrift Datum: 21.05.2019		Plannr.: 5008
ort. Aufn.	21.05.2019	T. Niendorf
gepr.	21.05.2019	R. Martin