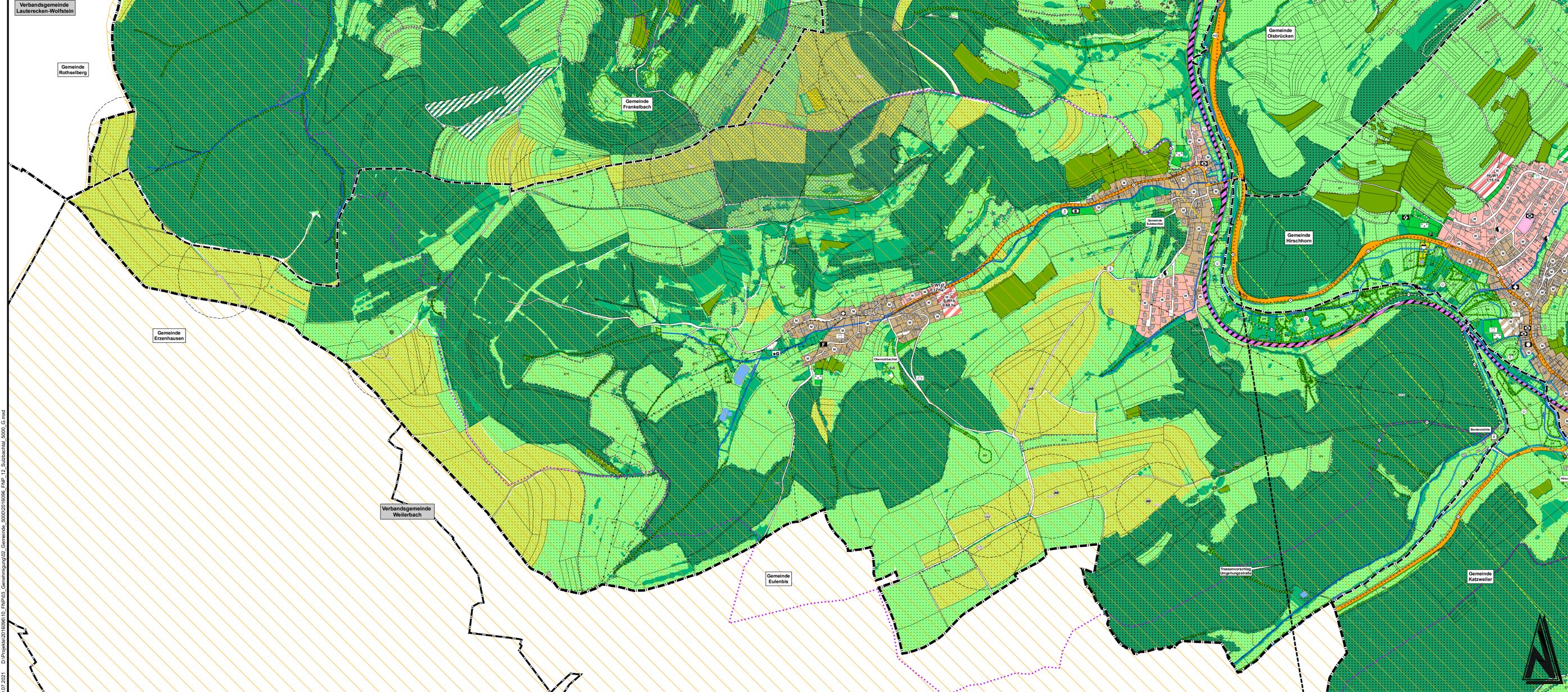


Gemeinde Sulzbachtal



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO-)
- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - S Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kindergarten
- Dorfgemeinschaftshaus
- Sozialstation
- Altenpflegeheim
- Wohnheim der Lebenshilfe
- Rotes Kreuz
- Kirche/ Kapelle
- Friedhofshalle
- Mehrzweckhalle/ Turnhalle
- Jugendtreff
- Vereinsheim
- Hundeverein
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Verkehrfläche, Örtlich-Überörtlich
- Parken
- Bahnanlagen
- Rad- und Wanderweg
- Radweg
- Wanderweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Gas
- Kläranlage
- Rückhaltebecken
- Hochbehälter
- Brunnen
- Pumpwerk
- Uniformstation
- Fernsehturm
- Funkübertragungsstelle
- Umspannwerk

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Leitungen oberirdisch
- Leitungen unterirdisch

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Friedhof
- Parkanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- Campingplatz
- Dauerkleingarten

- Schwimmbad
- Tennis
- Segelfluggelände
- Reiterhof/ Reitsportanlage
- Bolzplatz
- Grillhütte
- Wanderparkplatz
- Dorf-Festplatz
- Freilichtbühne
- Grünstrichsammelstelle
- Aussichtspunkt

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen
- Vorrangfläche für die Rohstoffgewinnung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft/ Offenland
- Flächen für die Landwirtschaft/ Ackerland
- Flächen für Wald
- Sukzessionsfläche
- Gehölzflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Maßnahmennummer gem. Landschaftsplan
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturpark
- Naturdenkmal
- nach § 30 BNatSchG pauschal geschützte Flächen
- nach § 15 LNatSchG pauschal geschützte Flächen
- Verdachtsflächen nach § 15 LNatSchG
- Landschaftsschutzgebiete

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 Nr. 6 BauGB)

- Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt
- Archäologische Fundstellen mit Ident.-Nr. (gem. DGKE, Mai 2020)
- Archäologisches Denkmal

Sonstige Planzeichen

- Verbandsgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Attablagerung (punktuell) gem. Bodenschuttkataster (RLP) mit Registriernummer (Stand: Januar 2021)
- Attablagerung (flächig) gem. Bodenschuttkataster (RLP) mit Registriernummer (Stand: Januar 2021)
- Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich (Aussiedlerhof)
- Wohnen im Außenbereich
- Lagerflächen/ Parkplätze
- Richtfunkstrecke

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG Verbandsgemeinde Otterbach - Otterberg Landkreis Kaiserslautern		Bauherr / AG 	
Projekt Bez. Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Otterbach - Otterberg 2035		Datum Massstab 1:5.000	
Zeichnung Teilplan 12 Ortsgemeinde Sulzbachtal		Blatt Nr. 2	
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	Prüfung
Datum			
Projekt Nr. 2016096		Entwurfsverfasser	
Luitpoldstraße 60a 67806 Rockenhausen Telefon: +49 6361 919-0 E-Mail: info@igr.de		Datum Juni 2021	

© GeoBasis-DE | LVmGeoP2018, id=dybz-0, www.kemgeo.rlp.de
 18.07.2021 D:\Projekte\2016096_Plan12_Sulzbachtal_5000_G.mxd