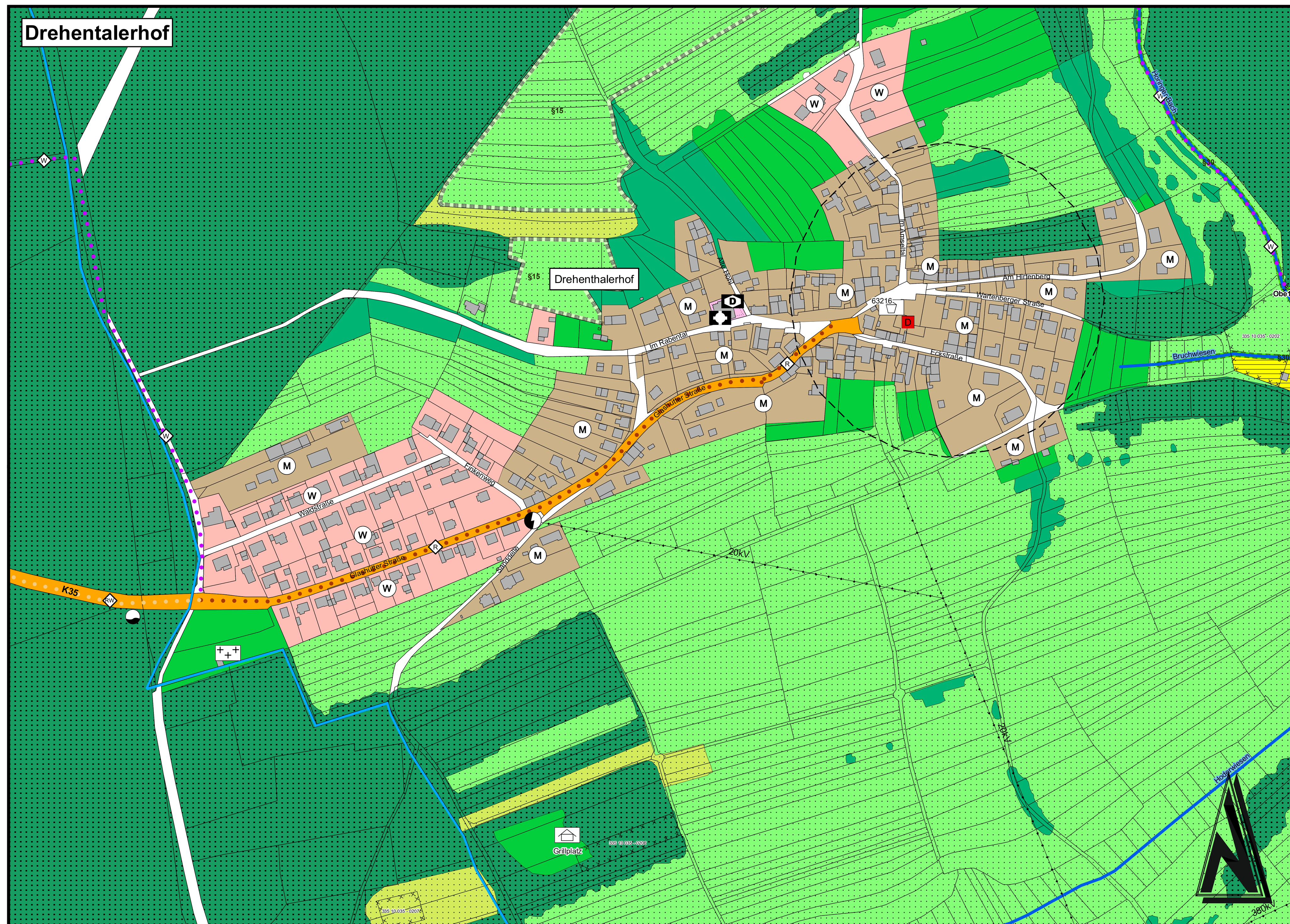
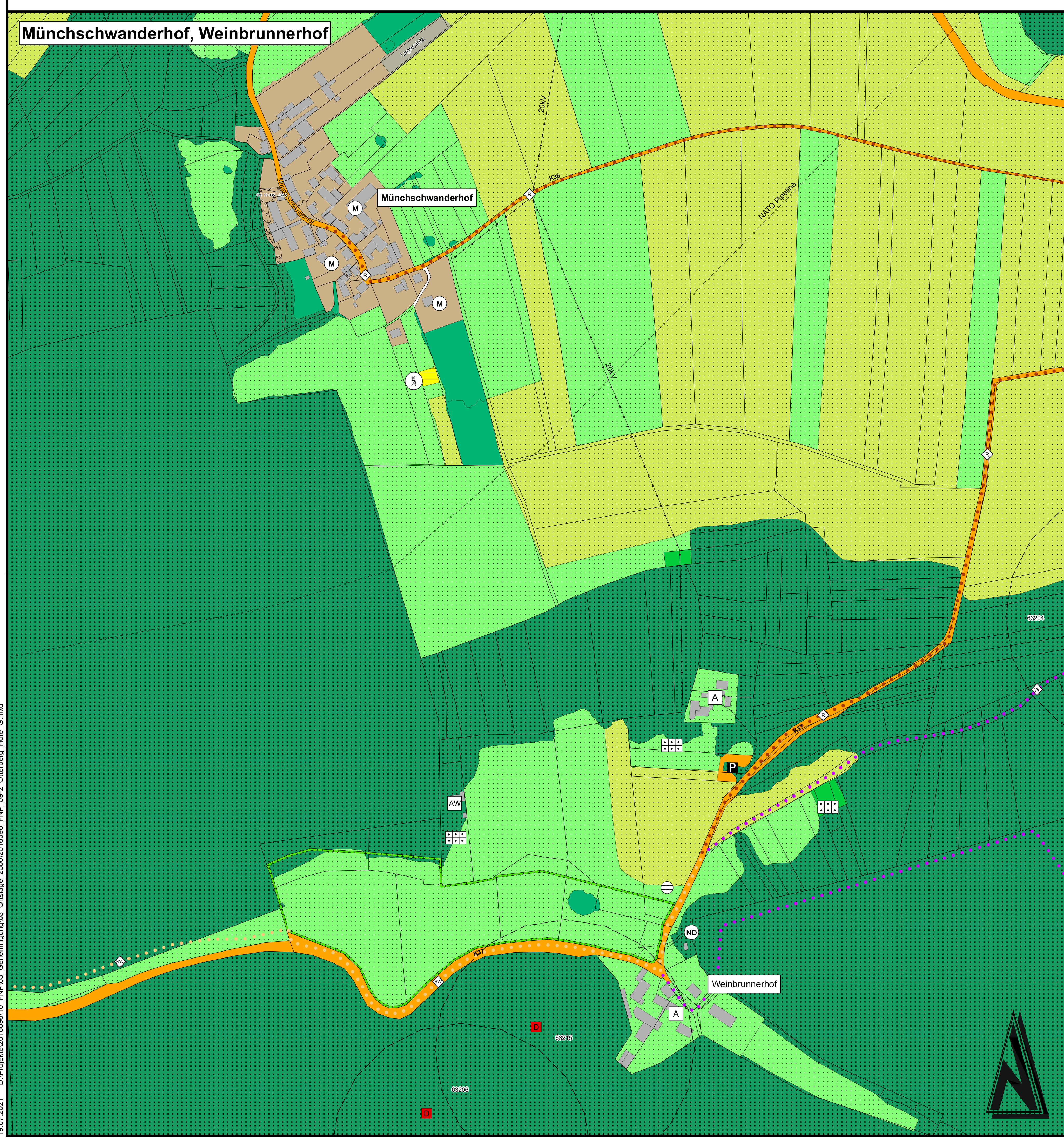
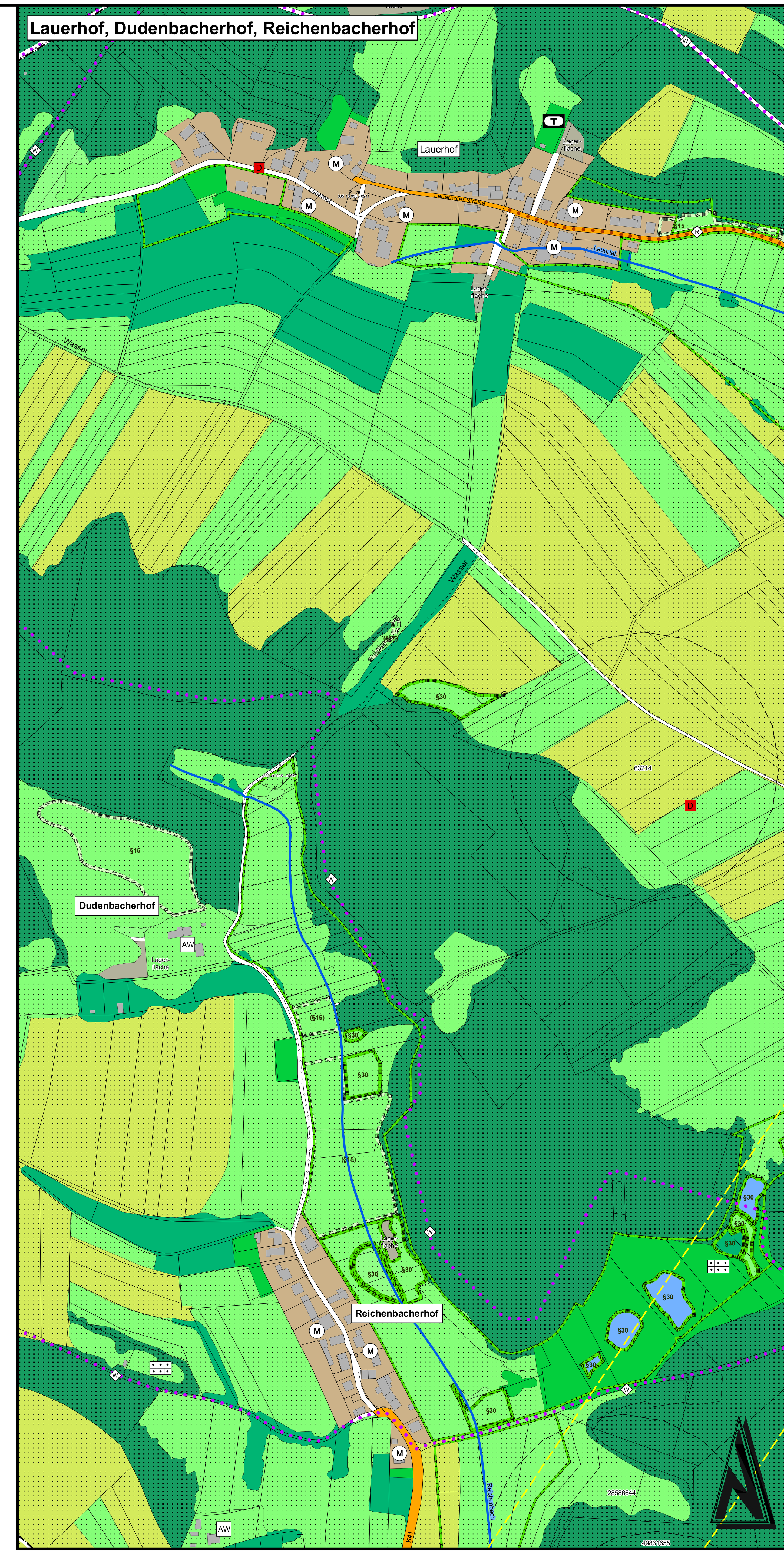
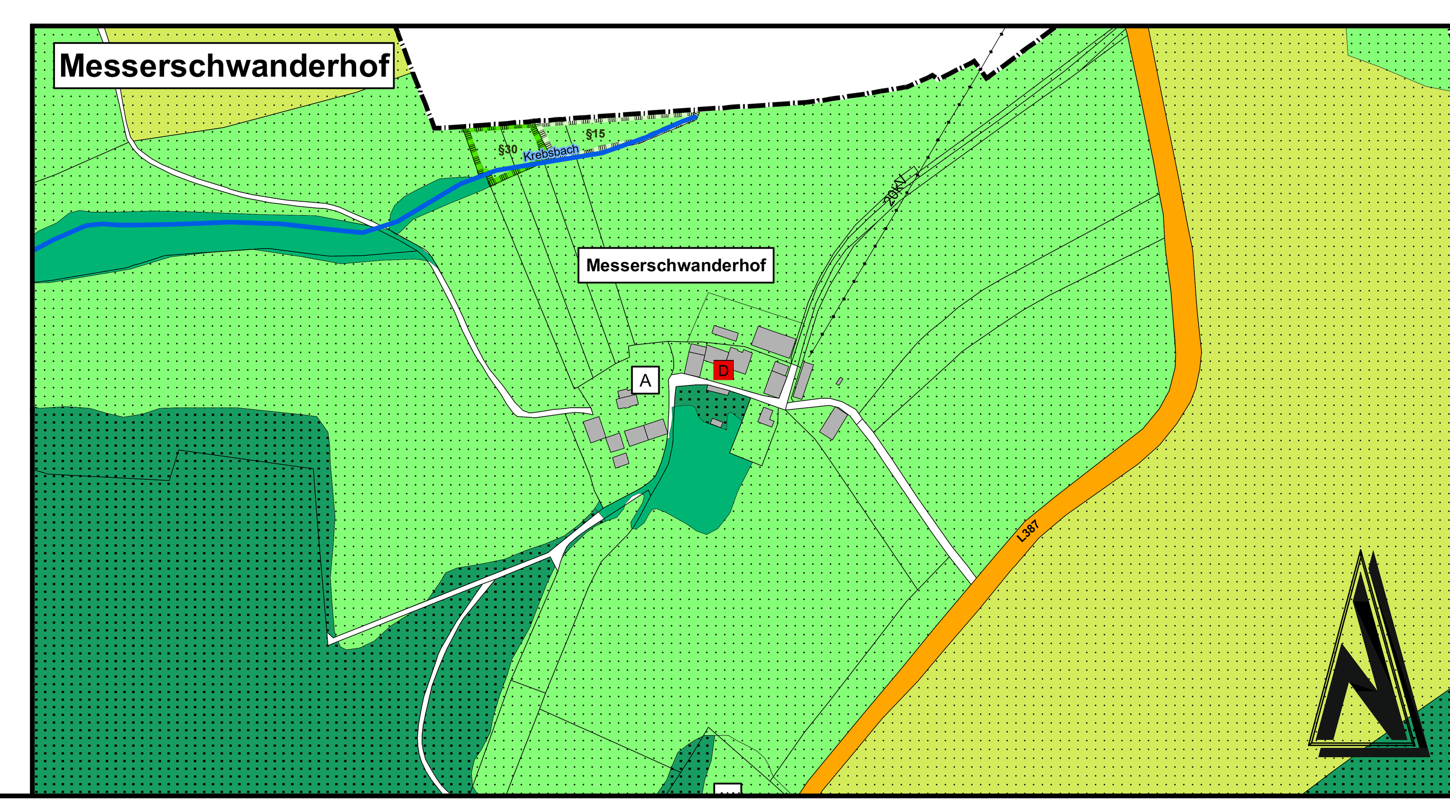








Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Planung | Bestand

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kindergarten
- Dorfgemeinschaftshaus
- Sozialstation
- Altenpflegeheim
- Wohnheim der Lebenshilfe
- Rotes Kreuz
- Kirche/ Kapelle
- Friedhofshalle
- Mehrzweckhalle/ Turnhalle
- Jugendtreff
- Vereinsheim
- Hundeverein
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Verkehrsfläche, Örtlich-Überörtlich
- Parken
- Bahnanlagen
- Rad- und Wanderweg
- Radweg
- Wanderweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Gas
- Kläranlage
- Rückhaltebecken
- Hochbehälter
- Brunnen
- Pumpwerk
- Umformerstation
- Fernsehumsetzer
- Funkübertragungsstelle
- Umspannwerk

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Leitungen oberirdisch
- Leitungen unterirdisch

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Friedhof
- Parkanlage
- Spielplatz
- Sportplatz
- Campingplatz
- Dauerkleingarten
- Schwimmbad
- Tennis
- Segelflugplatz
- Reiterhof/ Reitsportanlage
- Bolzplatz
- Grillhütte
- Wanderparkplatz
- Dorf-Festplatz
- Freilichtbühne
- Grünschnittsammelstelle
- Aussichtspunkt

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen
- Vorrangfläche für die Rohstoffgewinnung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft/ Offenland
- Flächen für die Landwirtschaft/ Ackerland
- Flächen für Wald
- Sukzessionsfläche
- Gehölzflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Obe1 — Maßnahmennummer gem. Landschaftsplan
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne Des naturschutzrechts
- NP — Naturpark
- ND — Naturdenkmal
- §30 — nach §30 BNatSchG pauschal geschützte Flächen
- §15 — nach §15 LNatSchG pauschal geschützte Flächen
- (§15) — Verdachtsflächen nach §15 LNatSchG
- Landschaftsschutzgebiete

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

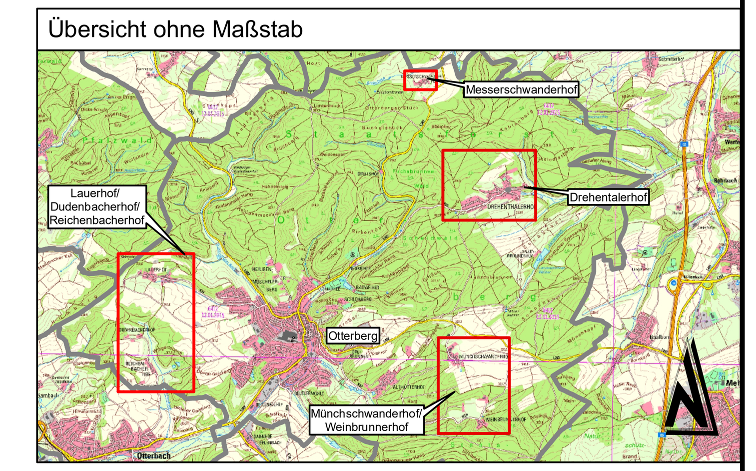
(§ 5 Abs. 4 Nr. 6 BauGB)

- D — Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt
- 63235 — Archäologische Fundstellen mit Ident.-Nr. (gem. GDKE, Mai 2020)
- AD — Archäologisches Denkmal

Sonstige Planzeichen

- Verbandsgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- 335 10 017-3001 — Altablagerung (punktuell) gem. Bodenschutzkataster (RLP) mit Registriernummer (Stand: Januar 2021)
- 335 10 035-0101 — Altablagerung (flächig) gem. Bodenschutzkataster (RLP) mit Registriernummer (Stand: Januar 2021)
- A — Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich (Aussiedlerhof)
- AW — Wohnen im Außenbereich
- Lagerfläche — Lagerflächen/ Parkplätze
- Richtfunkstrecke

Übersicht ohne Maßstab



Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG	Verbandsgemeinde Otterbach - Otterberg Landkreis Kaiserslautern				Bauherr / AG
Projekt Bez.	Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Otterbach - Otterberg 2035				Datum
Zeichnung	Teilplan 9.2 Höfe der Stadt Otterberg				Massstab 1:2.500 | 3
	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Grafik	Prüfung	Blattgröße 1.29 / 0.89 | Blatt Nr. 9.2
Zeichen		JO	KG		
Datum		Jun 2021	Jun 2021		
Projekt Nr.	2016096				Entwurfsverfasser

igr
Luitpoldstraße 60a
67806 Rockenhausen
Telefon: +49 6361 919-0
E-Mail: info@igr.de

Datum Juni 2021

© GeoBasis-DE / LVermGeoRP2018, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de
19.07.2021 D:\Projekte\2016096\10_FNP\03_Genehmigung\03_Ortslage_2500\2016096_FNP_09-2_Otterberg_Höfe_G.mxd