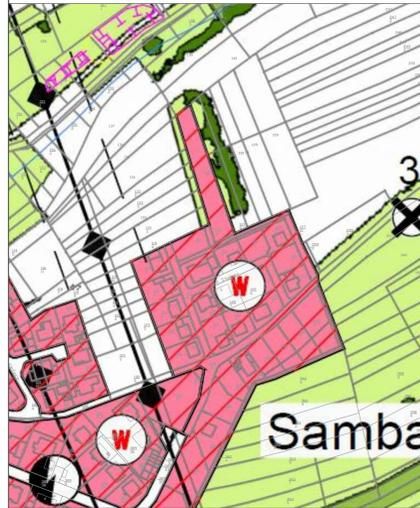


BESTAND

Teilbereich "Erweiterung In den Kiefern II"



Teilbereich "In der Zeil"

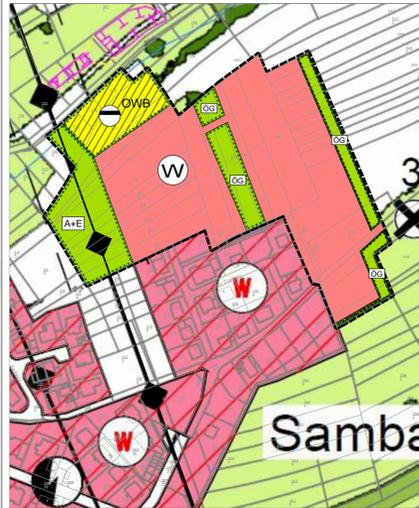


Teilbereich "Kirchtal"



PLANUNG

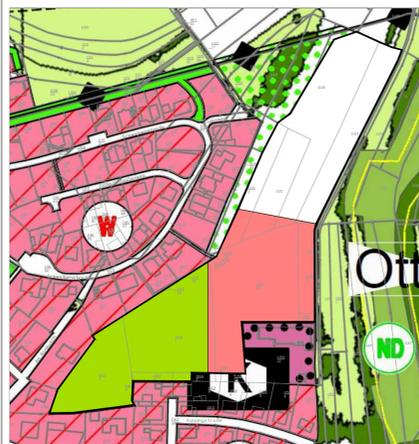
Teilbereich "Erweiterung In den Kiefern II"



Teilbereich "In der Zeil"



Teilbereich "Kirchtal"



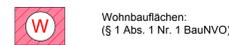
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung - BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenvorordnung 1990 - PlanzV 90**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAO)** vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 385), zuletzt geändert durch § 47des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19.08.2014 (GVBl. S. 181)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (**Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG**) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (**Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.09.2005, (GVBl. 2005, S. 387), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.06.2010 (GVBl. S. 106)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I, S. 94), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 25.07.2013 (BGBl. I S. 2749)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15.11.2014 (BGBl. I S. 1724)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (**Landeswassergesetz - LWG -**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (**Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG**) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1740)
- Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Hrsg.): Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (**Abstandserlass Rhld.-Pf.**), (Az: 10615-83 150-3, Mainz, 26.02.1992)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (**Denkmalschutzgesetz - DSchG -**) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.09.2010 (GVBl. S. 301)
- Landesstraßengesetz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 08.10.2013 (GVBl. S. 349)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (**Bundesbodenschutzgesetz BBodSchG**) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG)** vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)
- Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG)** vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212) zuletzt geändert durch § 44 Abs. 2 des Gesetzes vom 22.05.2013
- Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)** in der Fassung vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)
- DIN 18005 Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung** Ausgabe Juli 2002, **Beiblatt 1: Berechnungsverfahren, Schalltechnische Orientierungswerte für die Städtebauliche Planung** Ausgabe Mai 1987 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- DIN 4109 Schallschutz im Hochbau** Ausgabe November 1989 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- DIN 45 691 Geräuschkontingierung in der Bauleitplanung** Ausgabe Dezember 2006 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm)** Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (TA Lärm) vom 26.08.1998 (GMBI. Nr. 26 vom 28.08.1998, S. 503)
- 16. BImSchV - Verkehrslärmschutzverordnung** Ausgabe Juni 1990
- VDI Richtlinie 2719 Schallschirmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen** Ausgabe August 1987
- Länderarbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA): **Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen** vom 06.11.2003

LEGENDE

1. Bestand

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Wohnbauflächen: (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Zweckbestimmung: Kindergarten

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



Grünland: (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a)



Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstigen Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und Abs. 4 Nr. 4 BauGB)



Zweckbestimmung: Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



oberirdische Elektrofreileitung mit Schutzstreifen

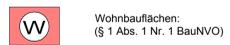
Fläche für Altablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



Altablagerung Reg. - Nr. 33506034-0203

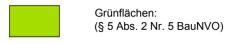
2. Planung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

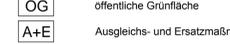


Wohnbauflächen: (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

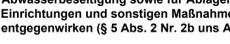
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)



Grünflächen: (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)



Zweckbestimmung: öffentliche Grünfläche



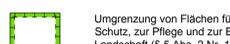
Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstigen Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und Abs. 4 Nr. 4 BauGB)



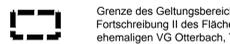
Zweckbestimmung: Oberflächenwasserbeseitigung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

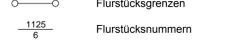


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

3. Sonstige Planzeichen



Grenze des Geltungsbereiches der 1. Teilländerung der Fortschreibung II des Flächennutzungsplanes der ehemaligen VG Otterbach, Teilbereich "Erweiterung In den Kiefern II", OT Sambach



Flurstücksgrenzen



Flurstücksnr. 1125/6



Bestehende Hauptgebäude



Bestehende sonstige bauliche Anlagen (Nebenanlagen)

Verfahrensvermerke

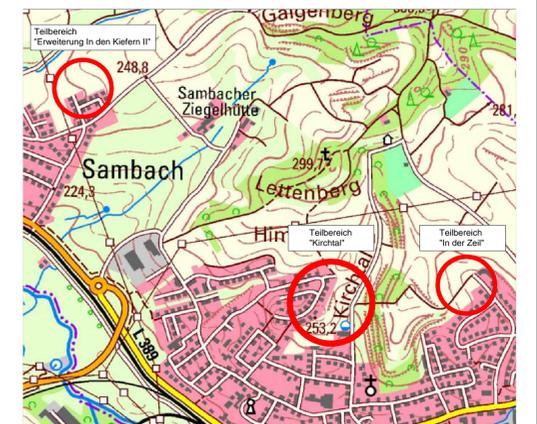
- Der Rat der ehemaligen Verbandsgemeinde Otterbach hat am 03.07.2014 die 1. Teilländerung der Fortschreibung II des Flächennutzungsplanes der VG Otterbach, OT Sambach, Bereich „Erweiterung In den Kiefern II“ beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- Der Beschluss, den Flächennutzungsplan zu ändern, wurde am 28.08.2014 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom 05.09.2014 bis zum 06.10.2014 durchgeführt (§ 3 Abs. 1 BauGB) und am 28.08.2014 öffentlich bekanntgemacht.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich Belange der Umweltprüfung berühren kann, wurden mit Schreiben vom 25.08.2014 von der Planung unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bis einschließlich zum 06.10.2014 aufgefordert.
- Der Rat der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg hat in seiner Sitzung am 05.02.2015 den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung "Erweiterung In den Kiefern II" mit Begründung und mit Ergänzung der Teilbereiche "In der Zeil" und "Kirchtal" beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf der 1. Teilländerung der Fortschreibung II des Flächennutzungsplanes der ehemaligen VG Otterbach, Teilbereich "Erweiterung In den Kiefern II", OT Sambach sowie Teilbereich "In der Zeil" und Teilbereich "Kirchtal", OG Otterbach, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, haben in der Zeit vom 27.02.2015 bis einschließlich 26.03.2015 öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB).
- Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, am 19.02.2015 ortsüblich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).
- Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 02.03.2015 an der 1. Teilländerung der Fortschreibung II des Flächennutzungsplanes der ehemaligen VG Otterbach, Teilbereich "Erweiterung In den Kiefern II", OT Sambach sowie Teilbereich "In der Zeil" und Teilbereich "Kirchtal", OG Otterbach beteiligt und aufgefordert bis 07.04.2015 eine Stellungnahme abzugeben.
- Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Rat der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg am 23.07.2015 geprüft und in die Abwägung eingestellt.
- Der Rat der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg hat am 23.07.2015 die 1. Teilländerung der Fortschreibung II des Flächennutzungsplanes der ehemaligen VG Otterbach, Teilbereich "Erweiterung In den Kiefern II", OT Sambach sowie Teilbereich "In der Zeil" und Teilbereich "Kirchtal", OG Otterbach beschlossen.

Otterberg, den _____ Bürgermeister Harald Westrich

Kaiserslautern, den _____ Az. _____ Kreisverwaltung Kaiserslautern

Otterberg, den _____ Bürgermeister Harald Westrich

1. Teilländerung der Fortschreibung II des Flächennutzungsplanes der ehemaligen VG Otterbach, Teilbereich "Erweiterung In den Kiefern II", Ortsteil Sambach sowie Teilbereich "In der Zeil" und Teilbereich "Kirchtal", OG Otterbach



Der Bauherr:		Verbandsgemeinde Otterbach - Otterberg	
Der Entwurfsverfasser:		Projekt	
Dipl.-Ing. H.W. Schlunz Dipl.-Ing. E. Zachaj		1. Teilländerung der Fortschreibung II des Flächennutzungsplanes der ehemaligen VG Otterbach	
Teil		Satzungsexemplar gem. § 10 Abs. 1 BauGB	
aufgenommen	Zeichen	Datum	geändert
bearbeitet	Schulz	23.07.2015	
gezeichnet	MaKle	23.07.2015	
geprüft			
Koordinatensystem		Kartengrundlage	
WVE		Blatt Nr.	
Kaiserslautern		Blattgröße	
Blumenweg 50		Kostenstelle	
67659 Kaiserslautern			