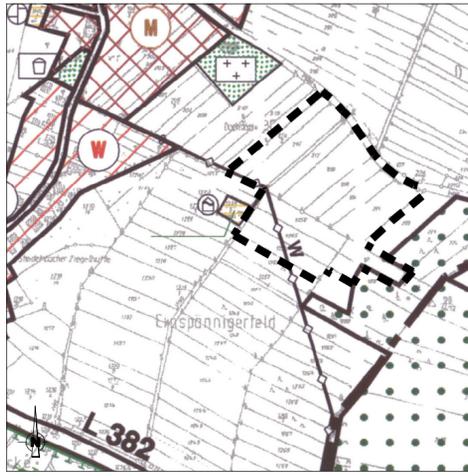


PLANZEICHNUNG ZUR TEILÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER EHEMALIGEN VERBANDSGEMEINDE OTTERBERG

IM BEREICH DER GEMARKUNG SCHNECKENHAUSEN (TEILPLAN 13)
FÜR DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANENTWURF "EINSPÄNNIGERFELD" IN DER OG SCHNECKENHAUSEN

Ehemalige Verbandsgemeinde Otterberg
Flächennutzungsplan 2010
Teilplan 13 Ortsgemeinde Schneckenhausen

Ehemalige Verbandsgemeinde Otterberg
Änderung des Flächennutzungsplans 2010
Teilplan 13 Ortsgemeinde Schneckenhausen



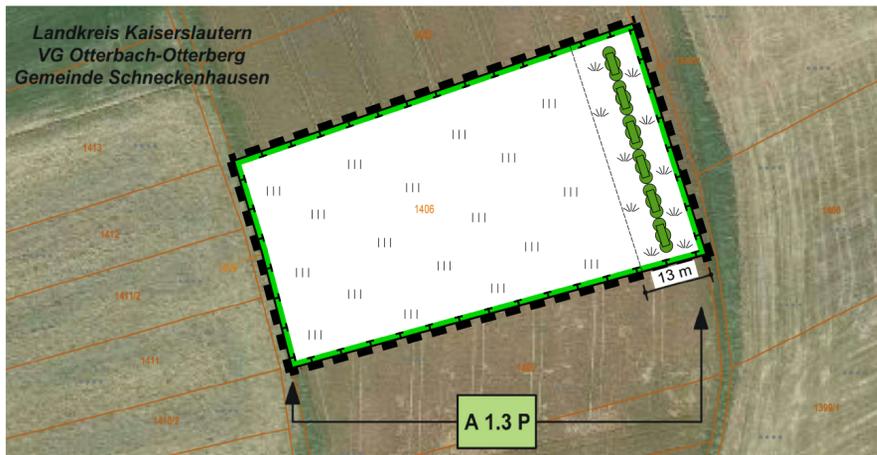
Planzeichen

Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teiländerung des Flächennutzungsplans der ehemaligen Verbandsgemeinde Otterberg im Bereich der Gemarkung Schneckenhausen für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Einspännigerfeld"
- Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - stillgelegte Wasserversorgungsleitung PVC DN 65
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teiländerung des Flächennutzungsplans der ehemaligen Verbandsgemeinde Otterberg im Bereich der Gemarkung Schneckenhausen für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Einspännigerfeld"
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)
 - Sondergebiet (SO) "Baggerbetrieb" (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 1 BauNVO)
- Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - stillgelegte Wasserversorgungsleitung PVC DN 65
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünflächen
- Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstigen Gefahren i.S. des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
 - Lärmschutzwall
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen
 - Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) Zweckbestimmung: Verladebereich (V), Zufahrt (Z)

Externe Ausgleichsmaßnahme (M 1:1000)



Maßnahmenbeschreibung A 1.3 P:

- Ökologische Umgestaltung einer Ackerfläche zu einem Biotopkomplex aus extensiv genutztem Grünland bzw. Blühstreifen; Anpflanzung einer dreireihigen Gehölzhecke aus gebietsheimischen Strauch- und Baumarten
- ggf. Umbruch der Fläche
- Entwicklung einer artenreichen Wiese durch Ansaat einer gebietsheimischen Saatmischung und anschließender Extensivierung der Nutzung (zweischürige Mahd ab dem 15. Juni und ab dem 15. August)
- Etablierung eines 2-3 m breiten Altgrasstreifens entlang der westlichen Parzellengrenze
- Anlage eines Blühstreifens durch Ansaat einer blütenreichen und mehrjährigen Saatmischung
- Anpflanzung einer dreireihigen Gehölzhecke aus gebietsheimischen Sträucher- und Baumarten

Zeichenerklärung

- Entwicklung einer artenreichen extensiv genutzten Wiese
- Anlage eines Blühstreifens durch Ansaat einer blütenreichen und mehrjährigen Saatmischung
- Anpflanzung einer dreireihigen Gehölzhecke aus gebietsheimischen Sträucher- und Baumarten

Planverfahren

| | |
|--|------------------------------------|
| Zustimmung der Ortsgemeinde Schneckenhausen (gem. § 67 GemO) | 05.09.2016 |
| Aufstellungsbeschluss durch Verbandsgemeinderat (gem. § 2 BauGB) | 22.09.2016 |
| Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durch den Verbandsgemeinderat | 22.09.2016 |
| Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt | 26.01.2017 |
| Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Amtsblatt | 26.01.2017 |
| Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (gem. § 3 Abs. 1 BauGB) in Form einer Bürgerversammlung | 08.02.2017 |
| Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (gem. § 3 Abs. 1 BauGB) im Zeitraum vom | 09.02.2017 bis einschl. 08.03.2017 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 1 BauGB) und Planabstimmung mit den Nachbargemeinden (gem. § 2 Abs. 2 BauGB) mit Schreiben vom | 06.02.2017 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 1 BauGB) und Planabstimmung mit den Nachbargemeinden (gem. § 2 Abs. 2 BauGB) bis einschließlich | 08.03.2017 |
| Beschlüsse zu den Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Planabstimmung mit den Nachbargemeinden durch den Verbandsgemeinderat | 07.02.2018 |
| Offenlagebeschluss durch den Verbandsgemeinderat | 07.02.2018 |
| Ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage im Amtsblatt (gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB) | 17.05.2018 |
| Offenlage (gem. § 3 Abs. 2 BauGB) im Zeitraum | 25.05.2018 bis einschl. 25.06.2018 |
| Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 2 BauGB) mit Schreiben vom | 23.05.2018 |
| Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 2 BauGB) bis einschl. | 25.06.2018 |
| Beschlüsse zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB durch den Verbandsgemeinderat | 25.10.2018 |
| Mitteilung des Prüfergebnisses (gem. § 3 Abs. 2 BauGB) mit Schreiben vom | --- |
| Landesplanerische Stellungnahme gem. § 20 LPlG beantragt am | 06.02.2017 |
| Landesplanerische Stellungnahme gem. § 20 LPlG mit Schreiben vom | 27.02.2017 |
| Annahmebeschluss durch Verbandsgemeinderat | 25.10.2018 |
| Genehmigung des Flächennutzungsplans (gem. § 6 BauGB) | --- |
| Ausgefertigt: | Verbandsgemeindeverwaltung |
| | (D.S.) |
| Wirksamwerden des Flächennutzungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt | --- |

Otterbach, den _____
Westrich, Bürgermeister

Übersichtslageplan 1:20 000

Plangebiet



Verbandsgemeinde Otterbach - Otterberg

Projekt: Änderung des Flächennutzungsplans 2010 der ehemaligen Verbandsgemeinde Otterberg im Bereich der Gemarkung Schneckenhausen (Teilplan 13) für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Einspännigerfeld" in der Ortsgemeinde Schneckenhausen

GENEHMIGUNGSEXEMPLAR

| Datum | Name | Art der Änderung |
|------------|----------|---|
| 16.01.2018 | Niendorf | Planmodifikation unter Berücksichtigung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB und der Planabstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB |
| | | |
| | | |

Flächennutzungsplan

| | | | | |
|--|---------------------|--------------------------|-------------|------------------------|
| <p>Planungsgemeinschaft MWW - Ingenieure UG (haftungsbeschränkt) Ottostraße 5 66877 Ramstein-Miesenbach Telefon 06371 / 613688-4</p> | <p>Unterschrift</p> | <p>Datum: 06.11.2018</p> | A.NR. | 16-718 |
| | | | Gemarkung: | Schneckenhausen |
| | | | Flur: | |
| | | | Maßstab: | 1 : 5000 |
| | | | Plannr.: | 5002 |
| | | | ortl. Aufn. | |
| | | | gez. | 06.11.2018 T. Niendorf |
| | | | gepr. | 06.11.2018 R. Martin |