



- Zeichenerklärung:**
1. Planzeichen nach der PlanzV90
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches-BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauordnungverordnung-BauVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauVO)
 3. Bauweise, Bauführen, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauVO)
 - 3.1. offene Bauweise
 - 3.1.1 nur Einzeiliner zulässig
 - 3.5. Baugrenze
 6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1. Straßeneinweihflächen
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
verkehrsberuhigt Gehweg Bahnweh
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 8. Haupterregungs- und Hauptwasseranschlüsse
(§ 9 Abs. Nr. 4 und Abs. 4; § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 8. oberirdisch
 9. Grundrissen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 9.1. Private Grundrissen
 - 9.2. Öffentliche Grundrissen
 10. Wasserleitungen und Flächen für die Wasserversicht, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4, § 40 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserversicht, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 13. Planungsgrenzen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 23a Abs. 6 und Abs. 6 BauGB)
 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Steigplätze, Gärten und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) Ga-Gängen
 15. 15. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. Sonstige Festsetzungen und Darstellungen
Vermessung z.B. 12 Meter
N1
Nutzungsbedingungen mit Angaben zur:

VNA 1+4	Zust für
0,3	Vorgelände
0,6	Grundstückszonierung (GZ)
0,3	Verhältnis der städtebaulichen Flächen zur Grundstücksfläche
0,6	Verhältnis der Summe der städtebaulichen Flächen zur Grundstücksfläche
0,6	Darstellung
0,6	Bewertung
3. Bestand

11/25	6	8
Flurstücksgrenzen	Flurstücksnummern	Bestehende Hauptgebäude
		Bestehende sonstige Anlagen

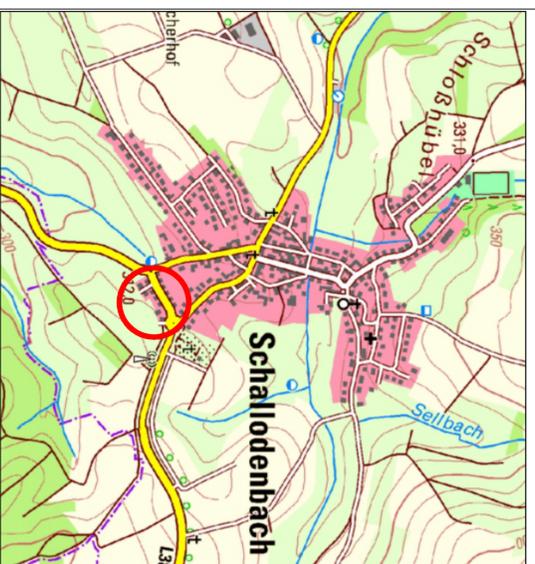
Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieses Bebauungsplanes

- Verfahrensmerkmale**
1. Aenderungsbeschluss gemäß §. 2 Abs 1 I.V.m. § 1 Abs. 8 und § 13 BauGB
 2. Bekanntmachung des Aenderungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB
 3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 I.V.m. § 9 Abs. 2 BauGB
 4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 I.V.m. § 9 Abs. 2 BauGB
 5. Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 I.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom
29.09.2017
 6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 I.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
von: 06.10.2017
bis: 20.10.2017
 7. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Beteiligungsphase vorgetragene Anregungen und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beschlussfassung der Abwägung
 8. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 9. Dieser Plan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Schallodenbach beschlossen
 10. Ausfertigungsmerkmal:
Schallodenbach den:
Ortsbürgermeister Hans Michel
Ortsbürgermeister Hans Michel
 11. Öffentliche Bekanntmachung
Schallodenbach den:
Ortsbürgermeister Hans Michel

BEBAUUNGSPLAN

Platte, Änderung 1

Verfähiertes Verfahren gem. § 13 BauGB



Planungsstand : 09.11.2017

Bauherr: ORTSGEMEINDE SCHALLODENBACH

Projekt: Platte

Der Entwurfsverfasser: **Satzungsexemplar gem. § 10 Abs. 1 BauGB**

Tel.:

Zeichen	Datum	gezeichnet	Kontrolliert	Beilage
Aufgenommen			15.09	
Bereitgestellt			Bauangeh.	
gezeichnet	15.09		A0	
geprüft	15.09		Kostenstelle	

EDV-Anlage: AKS206_AUS_ALK

Am Harzhübel 61, 67663 Kaiserslautern
Tel.: 0631 - 3110621, Fax: 0631 - 3110620
E-mail: sskhwsg@t-online.de