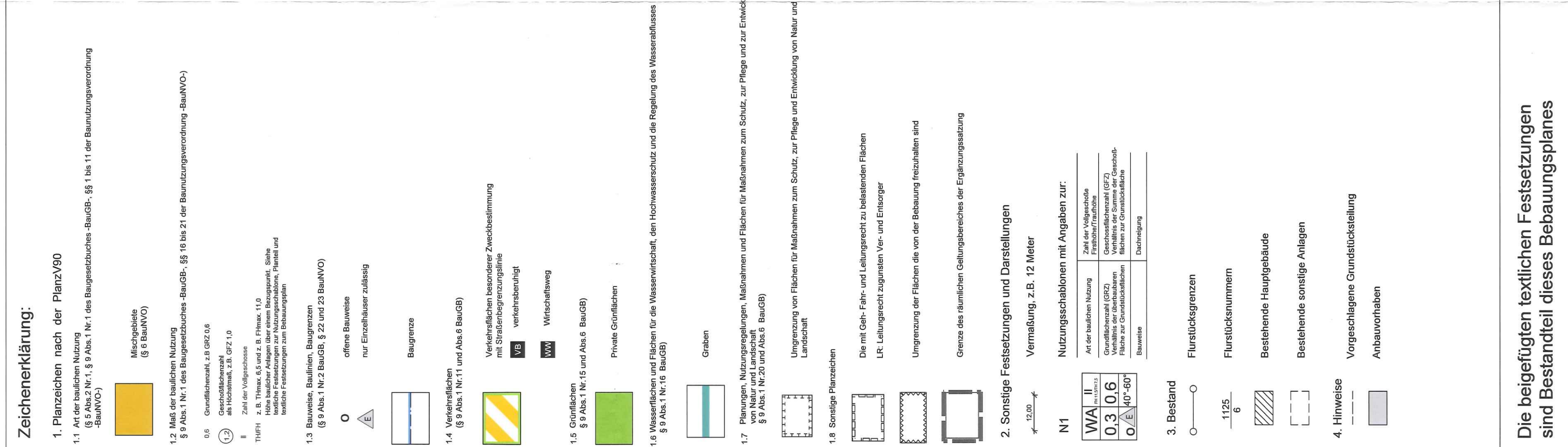
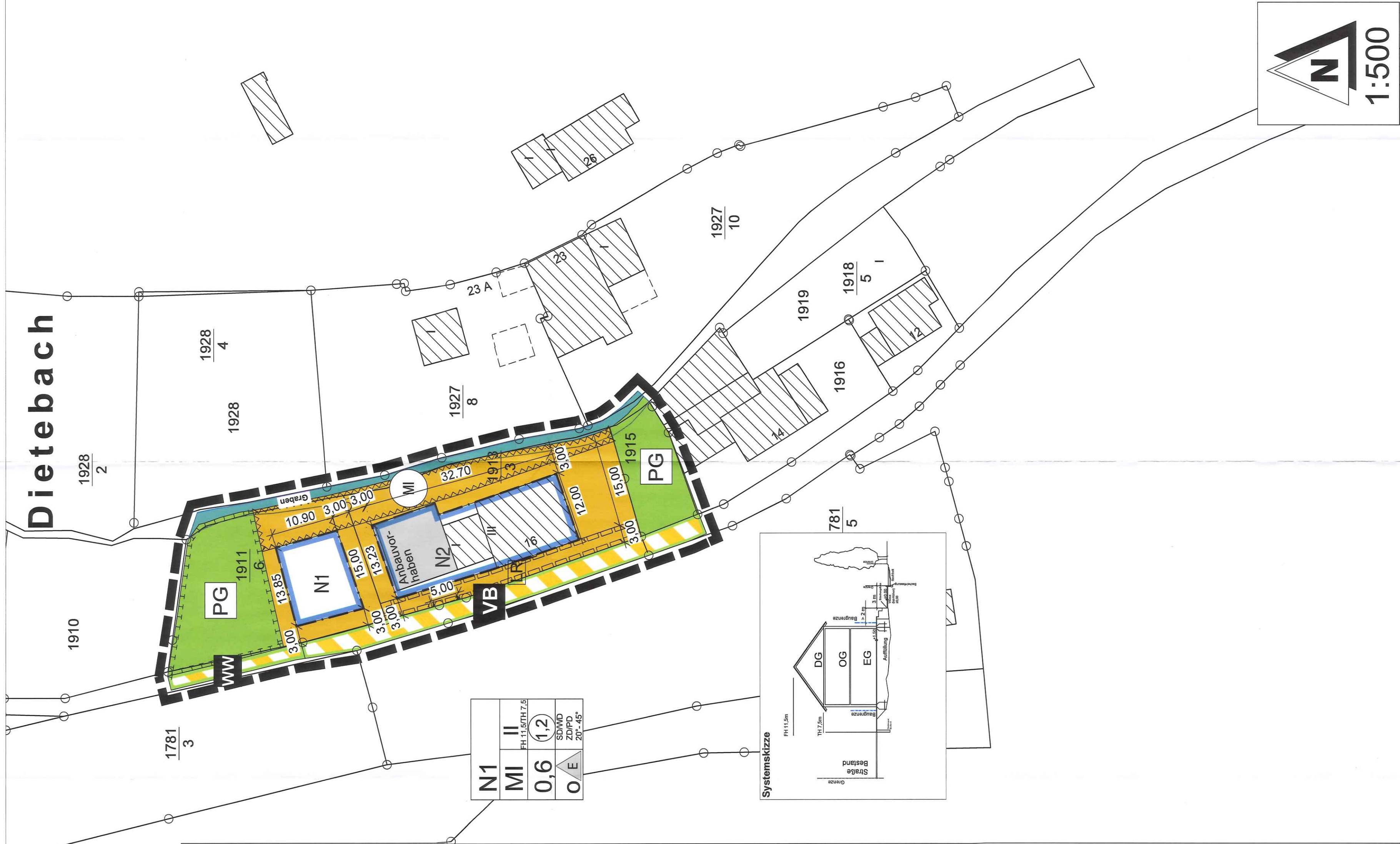




Rechtsgrundlagen:	
• Baugesetzbuch (BauGB) in der in der Fassung vom 03. November 2023 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)	1781 4
• Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)	
• Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvordnung 1930 – PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)	
• Landesbaurendung Rheinland-Pfalz (LbauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365)	
• Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133)	
• Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)	
• Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnatur-schutzgesetz – LNatSchG) vom 06.10.2015, (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)	
• Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2001 (BGBl. IS. 540), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151)	
• Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)	
• Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz – LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118)	
• Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz – BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)	
• Ministerium für Umwelt Rheinland-Pfalz (Hrsg.): Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (Abstanderlass Rhld.-Pf.), (Az. 10815-83/150-3, Mainz, 26.02.1992)	
• Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz - DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 545)	
• Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 7. Dezember 2022 (GVBl. S. 413)	
• Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altstätten (Bundesbodenschutzgesetz BBodSchG) vom 17.03.1986 (BGBl. I S.502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 23. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)	
• Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)	
• Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltvertraglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz – KrWG) vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 02. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 56)	
• Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der Fassung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716)	
• DIN 18005 Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung Ausgabe Juli 2002, Beiblatt 1: Berechnungsverfahren, Schalltechnische Orientierungswerte für die Städtebauliche Planung Ausgabe Mai 1987 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin	
• DIN 4109 Schallschutz im Hochbau Ausgabe November 1989 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin, aktuelle Form DIN 4109-5 vom August 2020	
• DIN 45 691 Geräuschkontingentierung in der Bauleitplanung Ausgabe Dezember 2006 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin	
• Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (TA Lärm) vom 28.08.1998 (GMBl. Nr. 26 vom 28.08.1998, S. 503), geändert durch Verwaltungsvorschrift vom 01.06.2017 (Banz AT 08.06.2017 B5)	
• 16. BImSchV – Verkehrs-lärm-schutzverordnung vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 04. November 2020 (BGBl. I S. 2334)	
• 18. BImSchV – Sportanlagen-lärm-schutzverordnung vom 18. Juli 1991 (BGBl. I S. 1588, 1790), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 8. Oktober 2021 (BGBl. I S. 4644)	
• VDI Richtlinie 2719 Schallschirmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen Ausgabe August 1987	
• Verordnung über Anforderungen an den Einbau von mineralischen Ersatzbaustoffen in technische Bauteile (Ersatzbaustoffverordnung - ErsatzbaustoffV) vom 09. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 13. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 186)	
• Richtlinien für die Anlage von Stadtsstraßen (RASt.06) Ausgabe 2006, korrigierter Nachdruck Mai 2012,	

Verfahrensvermerke

09.04.2025

19.06.2025

21.05.2025

19.06.2025

11.06.2025

27.08.2025

11.07.2025

27.08.2025

von:

bis:

-entfällt-

27.08.2025

27.08.2025

1. Aufstellungs-/Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 34 S. 2 und § 13 BauGB

2. Bekanntmachung des Aufstellungs-/Änderungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB

3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

5. Beteiligung der betroffenen Behörden und der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben von

6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

7. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beschlussfassung der Abwägung

8. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

9. Dieser Plan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Olsbrücken als Satzung beschlossen

10. Ausfertigungsvermerk: Olsbrücken, den: 18.09.2025

11. Öffentliche Bekanntmachung: Olsbrücken, den: 18.09.2025

ERGÄNZUNGSSATZUNG,

1. Änderung

ERGÄNZUNGSSATZUNG gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB und § 13 BauGB "Dietenbachstraße", Olsbrücken

Übersichtsplan

EDV-Abgabe

SSK

AMTSGEMEINDE OLSBRÜCKEN

ADP-PLANUNG

AMTSGEMEINDE OLSBRÜCKEN

Der Bauherr:

Der Entwurfsverfasser:

Ortsgemeinde Olsbrücken

1. Ausfertigung

Teil:

Beteiligungsexemplar gem. § 3 Abs. 2 (§ 4 Abs. 2 BauGB)

aufgenommen

gezeichnet

geprüft

Zeichen

na

hvs

Datum

08.09.2025

geändert

Zeichen

Datum

Beilage

1500

Blattgröße

A1

Blatt Nr.

Koststelle

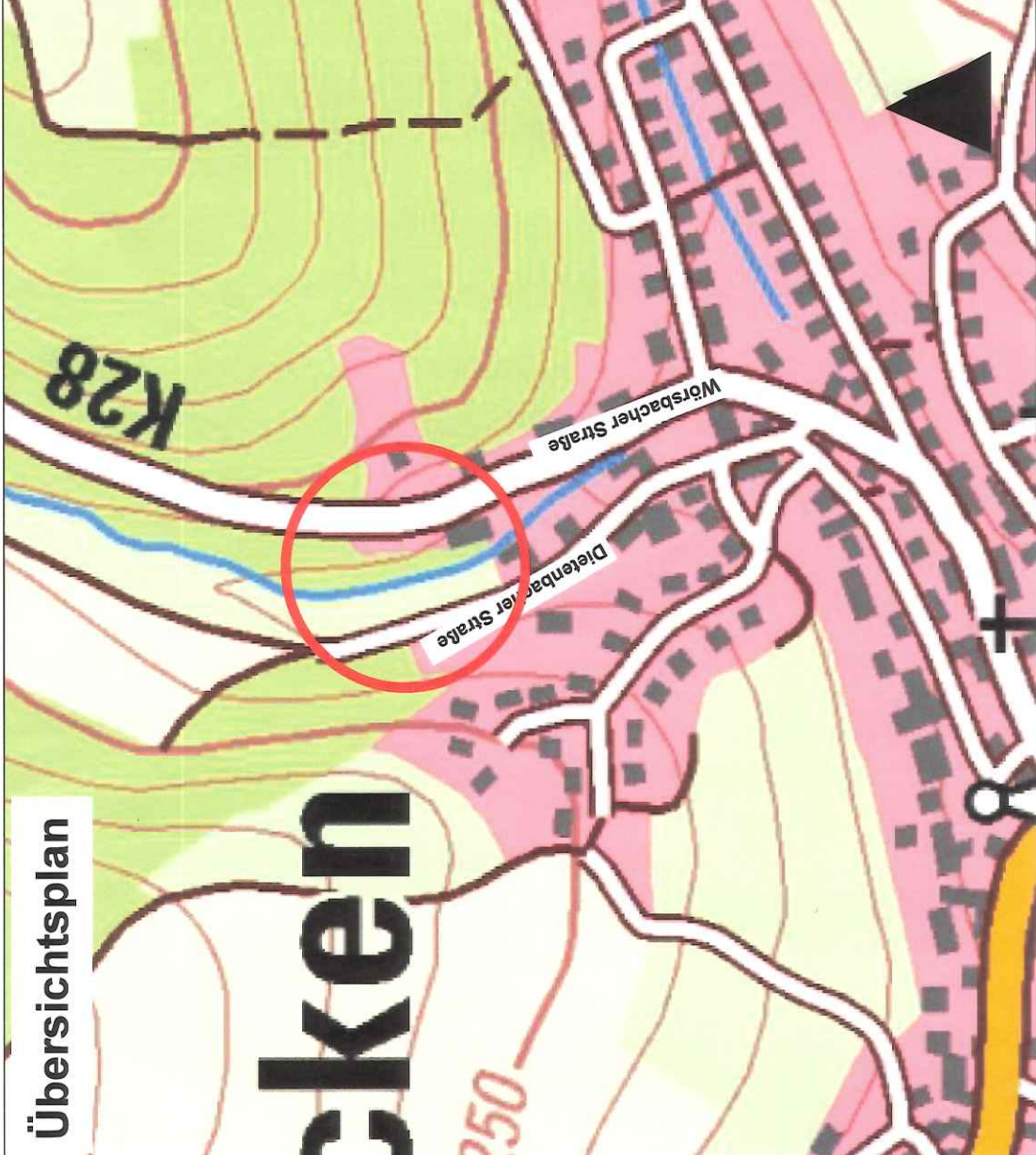
Kartengrundlage

AUSZUG AUS ALK

Am Harzhübel 61, 67663 Kaiserslautern

Mobile: 017 147 654 44

E-mail: erklaerung@am-olsbruecken.de



Planungsstand : 27.08.2025		Bauherr:	ORTSGEMEINDE OLSBRÜCKEN			
		Projekt:	<i>I. Ausfertigung</i> Satzungsexemplar gem. § 10 Abs. 1 BauGB			
Der Entwurfsvorlasser:	Titel:	Beteiligungsexemplar gem. § 3 Abs. 2 (§ 4 Abs. 2 BauGB)				
	aufgenommen	Zeichen	Datum	geändert	Hochzahl 1500	Beilage
	bearbeitet		09.09.2025	Datum	Blattgröße A1	Blatt Nr.
	gezeichnet	na			Kort festlelle	
	geprüft	hvs				
		Kort freigedragte				AUSZUG AUS ALK
		Am Harzhübel 61, 67663 Kaiserslautern				
		Mobile: 017 147 654 44				
		Email: orthaus@olsbruecken.de				