



**VERFAHRENSVERMERKE**

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Der Gemeinderat hat am 12.04.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 21.04.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Otterbach, den 03.05.2012

.....  
B. Hörhammer, Ortsbürgermeisterin

**AUSLEGUNGSBESCHLUSS**

Der Gemeinderat hat am 12.12.2011 den Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung gebilligt und zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Bebauungsplan hat mit der Begründung für die Dauer eines Monats vom 30.12.2011 bis einschließlich 27.01.2012 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 22.12.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Otterbach, den 03.05.2012

.....  
B. Hörhammer, Ortsbürgermeisterin

**BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE**

Die Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 30.12.2011 bis 27.01.2012. Der Beteiligungsbeschluss wurde am 12.04.2011 gefasst.

Otterbach, den 03.05.2012

.....  
B. Hörhammer, Ortsbürgermeisterin

**SATZUNGSBESCHLUSS**

Nach Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen wurde der Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 19.03.2012 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Otterbach, den 03.05.2012

.....  
B. Hörhammer, Ortsbürgermeisterin

**LEGENDE**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

**MI** Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,4** Grundflächenzahl
- 0,8** Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- II** Zahl der Vollgeschosse

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- O** Offene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

**VERKEHRSLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Strassenverkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

**SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ↔** Firstrichtung
- MI II**  
0,4 0,8  
O WH max FH max  
Nutzungsschablone

**RECHTSGRUNDLAGE**

- 1. BAUGESETZBUCH (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Sept. 2004 (BGBl. I. S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- 2. VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG VON GRUNDSTÜCKEN - BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - (BauNVO)**  
in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- 3. LANDESBBAUORDNUNG RHEINLAND-PFALZ (LBauO)**  
in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.März 2011 (GVBl. S. 47)
- 4. LANDESNATURSCHUTZGESETZ (LNatSchG)**  
in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl. 2005, S. 387)
- 5. BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNatSchG)**  
in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 06.02.2012 (BGBl. I S. 148)
- 6. BUNDESMISSIONSSCHUTZGESETZ (BImSchG)**  
in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 08.11.2011 (BGBl. I S. 2178)
- 7. LANDESWASSERGESETZ RHEINLAND-PFALZ (LWG)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)
- 8. LANDESBABFALLWIRTSCHAFTS- UND ALTLASTENGESETZ RHEINLAND-PFALZ (LAbfWG)**  
vom 2. April 1998 (GVBl. S. 97), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.10.2009, (GVBl. S. 358)
- 9. DENKMALSCHUTZGESETZ RHEINLAND-PFALZ (DSchG)**  
vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. S. 301)
- 10. PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 (PlanzV 90)**  
in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- 11. GEMEINDEORDNUNG RHEINLAND - PFALZ (GemO)**  
in der Neufassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153) zuletzt geändert durch §142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. S. 319)

**AUSFERTIGUNG**

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 19.03.2012 sowie der Begründung in der Fassung vom 19.03.2012 wird hiermit ausgefertigt.

Otterbach, den 03.05.2012

.....  
B. Hörhammer, Ortsbürgermeisterin

**BEKANNTMACHUNG/INKRAFTSETZUNG**

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 10.05.2012 ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Otterbach, den .....

.....  
B. Hörhammer, Ortsbürgermeisterin

Projekt **Gemeinde Otterbach  
Bebauungsplan "Etzweidstraße"  
Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB**

Plan

DATUM 19.03.2012

DRUCK DATUM 02.05.2012

PLANGRÖSSE A2

MASSSTAB 1:500

GEZEICHNET dr

GEPRÜFT

ARCHITEKTEN	STADTPLANER	INGENIEURE	<b>werk-plan</b>
67655 KAISERSLAUTERN EISENBAHNSTR. 68			
TEL.: (0631) 36 20 40			TEL.: (0631) 36 20 40
FAX.: (0631) 36 20 444			FAX.: (0631) 36 20 444
<b>DIPL.-ING. R. ROLLITZ</b>			<b>DIPL.-ING. M. HEGER</b>