ORTSGEMEINDE NIEDERKIRCHEN

ORTSTEIL HEIMKIRCHEN

BEBAUUNGSPLAN "BERGSTRASSE"

M 1:1000

SCHEMATISCHER QUERSCHNITT M 1:200

ERSATZFLÄCHE "IN DER GELBACH" M 1: 2 500

NUTZUNGSSCHABLONE

MD	
GRZ 0.4	GFZ 0.8
o E	30-48°

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

- **MD** Dorfgebiet
- Gebäudehöhe
- **GRZ** Grundflächenzahl
- **GFZ** Geschoßflächenzahl
- o Offene Bauweise
- E Nur Einzelhäuser zulässig
- **30-48°** Dachneigung
- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Hauptfirstrichtung
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- 100 Bestehendes Grundstück mit Flurstücknummer
- Öffentliche Verkehrsfläche
- 200 Höhenschichtlinie mit Angabe der Höhe über NN
- Schematischer Querschnitt
- 16.0 Maßangabe in Meter

GRÜNORDNERISCHE MASSNAHMEN

- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Zu erhaltender Baum

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Ortsgemeinderat hat am 01.04.1991 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen (§ 2 BauGB).

2. Der Beschluß, diesen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am 16.05.1991 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 BauGB).

3. Die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden mit Schreiben vom 16.05.1991 bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes beteiligt (§ 4 BauGB).

   ...7..... dieser Beteiligten haben Bedenken und Anregungen vorgebracht, die vom Gemeinderat am 01.10.1991 geprüft wurden. Das Ergebnis der Prüfung wurde denjenigen, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom 19.11.1991 mitgeteilt.

4. Die Beteiligung der Bürger an dieser Bebauungsplanung wurde in ..... Form ..... durchgeführt (§ 3 BauGB).
   vom 16.05.-30.05.1991
   einer 2-wöchigen Auslegung gleichzeitig Vorentwurfsbearbeitung

5. Der Gemeinderat hat am 03.04.1992 die Annahme und öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes beschlossen (§ 3 BauGB).

   Der Bebauungsplan einschließlich den planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und der Begründung hat in der Zeit vom 13.05.1992 (Arbeitstag) bis einschließlich 26.06.1992 (Arbeitstag) öffentlich ausgelegen (§ 3 BauGB).

   Die nach § 4 Abs. 1 BauGB beteiligten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 03.04.1992 von der Auslegung benachrichtigt (§ 3 BauGB).

   Während der Auslegung gingen ...5..... Bedenken und Anregungen ein, die vom Gemeinderat am 03.09.1992 geprüft wurden. Das Ergebnis der Prüfung wurde denjenigen, die Bedenken und Anregungen vorgebracht haben, mit Schreiben vom 21.10.1992 mitgeteilt (§ 3 BauGB).

6. Der Ortsgemeinderat hat am 18.09.1992 diesen Bebauungsplan einschließlich den planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB i. V. mit § 86 LBauO).

   Niederkirchen, den 22.Nov. 2000 — Roth — (Ortsbürgermeister)

7. Genehmigungs-/Anzeigevermerk (§ 11 BauGB)

8. Nachdem der Bebauungsplan durch die Kreisverwaltung Kaiserslautern für bedenkenfrei erklärt wurde, wird er nachstehend ausgefertigt.

   Niederkirchen, den 27. Dez. 2000 — Roth — (Ortsbürgermeister)

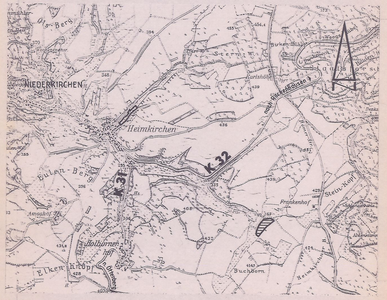
9. Der Bebauungsplan wurde am ..... ortsüblich bekanntgezeigt (§ 11 BauGB). Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan einschließlich den planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen rechtsverbindlich (§ 12 BauGB).

   Niederkirchen, den 12. Jan. 2001 — Roth — (Ortsbürgermeister)

Der Plan hat in der Sitzung des Haupt- u. Finanzausschusses Niederkirchen am 18. September 2000 vorgelegen.
Otterberg, den 20. Sep. 2000
Unterschrift

Der Plan hat in der Sitzung des Ortsgemeinderates Niederkirchen am 18. September 2000 vorgelegen.
..., den 29. Sep. 2000
Unterschrift

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 25 000


NIEDERKIRCHEN
Heimkirchen
K 32
K 31
Bulan-Berg
Bulan-Bach
Bulmersbach
Eulenkopfbach
Eulenkopf
Buchborn
Bruchborn
Bruchbach
Gelbach
Gelbachbach
Hirschkopf
Hirschkopfbach
Hirschkopfhof
Hirschkopfweiher
Hirschkopfweiherbach
Hirschkopfweiherhof
Hirschkopfweiherhofbach
Hirschkopfweiherhofweiher
Hirschkopfweiherhofweiherbach
Hirschkopfweiherhofweiherhof
Hirschkopfweiherhofweiherhofbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiher
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhof
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiher
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhof
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiher
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhof
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiher
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhof
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiher
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhof
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiher
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhof
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiher
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhof
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiher
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhof
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiher
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhof
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiher
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhof
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiher
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhof
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiher
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhof
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiher
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhof
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiher
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhof
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiher
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhof
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiher
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhof
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiher
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhof
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofbach
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiher
Hirschkopfweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherhofweiherbach
Hirschkopfweiherhof
Hirschkopfweiherhofbach
Hirschkopfweiherhofweiher
Hirschkopfweiherhofweiherbach
Hirschkopfweiherhof
Hirschkopfweiherhofbach
Hirschkopfweiherhofweiher
Hirschkopfweiherhofweiherbach
Hirschkopfweiherhof
Hirschkopfweiherhofbach
Hirschkopfweiherhofweiher
Hirschkopfweiherhofweiherbach
Hirschkopfweiherhof
Hirschkopfweiherhofbach
Hirschkopfweiherhofweiher
Hirschkopfweiherhofweiherbach
Hirschkopfweiherhof
Hirschkopfweiherhofbach
Hirschkopf