



# Amtsblatt

Donnerstag, 15. Februar 2018

Ausgabe: 7/2018

## **Bekanntmachung für die Ortsgemeinde Schneckenhausen Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**

**hier: Bekanntmachung der Ergänzungssatzung „Sonnenstraße  
der Ortsgemeinde Schneckenhausen  
gemäß § 10 Abs. 3 BauGB**

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB der Neufassung des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit § 1 der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Schneckenhausen, wird hiermit öffentlich bekanntgemacht, dass der Ortsgemeinderat Schneckenhausen in seiner Sitzung vom 23.10.2017 die Ergänzungssatzung „Sonnenstraße gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen hat.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Ergänzungssatzung in Kraft. Die Ergänzungssatzung mit Begründung und textlichen Festsetzungen wird zu jedermanns Einsichtnahme bei der Verbandsgemeindeverwaltung Otterbach-Otterberg, Hauptstr. 27, 67697 Otterberg, Dienort Otterbach: Zimmer 10, Konrad-Adenauer-Str. 19, 67731 Otterbach, bereitgelegt.

Des Weiteren wird die Satzung mit allen erforderlichen Anlagen im Internet unter folgender Adresse [http://www.otterbachotterberg.de/vg otterbach otterberg/Service/Bauen/Bebauungspläne/](http://www.otterbachotterberg.de/vg%20otterbach%20otterberg/Service/Bauen/Bebauungspläne/) veröffentlicht.

Die Einsichtnahme kann während der üblichen Dienststunden von montags bis freitags von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr, montags und dienstags von 14.00 Uhr - 16.00 Uhr sowie donnerstags von 14.00 Uhr - 18.00 Uhr, erfolgen.

Auf die Vorschriften des § 44 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche bei Eingriffen in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Es wird ferner auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB hingewiesen. Danach ist eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie von Abwägungsmängeln des BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

Der Geltungsbereich ist im nachfolgend abgedruckten Lageplan kenntlich gemacht.

Schneckenhausen, 02.01.2018  
Konrad Schiwiek, Ortsbürgermeister

# ERGÄNZUNGS- UND ABRUNDUNGSSATZUNG "SONNENSTRASSE" SCHNECKENHAUSEN



## Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Mischgebiete (§ 9 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GeschMächzahl (§ 20 BauNVO)
- Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse ab Erdreife (§ 20 BauNVO)
- Öffentliche Bauweise (§ 22 und § 23 BauNVO)

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

### Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünfläche

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a und (b) BauGB)

### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

## Nutzungsschablone

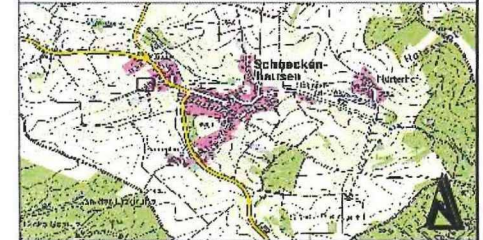
Art der baul. Nutzung K	GeschMächzahl	MI	II
GRZ Grundflächenzahl	GFZ GeschMächzahl	0,4	(0,8)
Bauweise	Heuteform	o	EH
Traufhöhe	max. Pfahlhöhe Höhe baulicher Anlagen	THmax= 7,5m	FHmax= 11,0m
Dachform Hauptgebäude	Dachneigung Hauptgebäude	SD, WD, KWD, PD	20-50°

Dachformen: SD = Satteldach, WD = Walmdach, KWD = Krüppelwalmdach, PD = Pfaltzdach  
 Hausformen: DH = Doppelhäuser, EH = Einzelhäuser  
 Bauweise: o = offene Bauweise, g = geschlossene Bauweise, b = beidseitige Bauweise

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetz (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 507)
- Bauordnungsverordnung (BauO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 507)
- Flurkatastrverordnung 1985 (FlurK) vom 10. Dezember 1985 (BGBl. I S. 1556), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 507)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 285), letzte beachtete Änderung durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 73)
- Bürgerhaushaltgesetz (BHG) vom 22. Juli 2007 (BGBl. I S. 2543), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 12. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2265)
- Landesgesetz zur Fachplaner-Entscheidung von Natur und Landschaft (Landesfachplaner-Gesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Oktober 2015 (GVBl. S. 223), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 183)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2985), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 23. März 2017 (BGBl. I S. 1249)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 52 des Gesetzes vom 29. März 2017 (BGBl. I S. 229)
- Genehmigungs- (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1984 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. März 2017 (GVBl. S. 21)
- Dienstleistungsgesetz (DienStG) vom 23. März 1976 (GVBl. S. 156) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 5. Dezember 2014 (GVBl. S. 301)
- Landesplanungsgesetz (LPG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 14 des Gesetzes vom 6. Oktober 2016 (GVBl. S. 293, 295)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2016 (BGBl. I S. 84), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. Mai 2017 (BGBl. I S. 1249)
- Landesplanungsgesetz für Rheinland-Pfalz (LPLG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 2. März 2017 (GVBl. S. 21)
- Landesbauschutzgesetz (LBSchG) vom 15. Juni 1976 (GVBl. S. 198) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1209), zuletzt geändert durch Artikel 466 des Gesetzes vom 23. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 4. März 1989 (BGBl. I S. 1062), zuletzt geändert durch Artikel 101 des Gesetzes vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 12. Juli 1969 (BGBl. I S. 1504) zuletzt geändert durch Art. 102 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
- Landesbauschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBSchG) vom 20. Juli 2003 (GVBl. S. 202), zuletzt geändert durch Artikel 101 des Gesetzes vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2582), zuletzt geändert durch Artikel 122 des Gesetzes vom 29. März 2017 (BGBl. I S. 626)
- Landesplanungsgesetz für Rheinland-Pfalz (LPLG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015, zuletzt geändert durch § 28 des Gesetzes vom 27. November 2019 (GVBl. S. 363)
- Landesplanungsgesetz (LPG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. August 2016 (BGBl. I S. 1972)
- Landesplanungsgesetz (LPG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. August 2016 (BGBl. I S. 1972)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. Dezember 2016 (BGBl. I S. 3100)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1655), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 1222)
- Wärme-Pompengesetz (WPNG) vom 29. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2495), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2016 (BGBl. I S. 3100)

## Übersichtsplan ohne Maßstab



Art der baul. Nutzung	Art der baul. Nutzung	Art der baul. Nutzung	Art der baul. Nutzung

## Verfahrensmerkmale

Die Gemeinde Schneckenhausen hat am 29.08.2017 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung eines Ergänzung- und Abrundungssatzung beschlossen.  
 Die Ortseingangsverordnung (OEV) vom 17.08.2017 hat am 25.08.2017 kundgegeben.  
 Vom 11.08.2017 bis 20.08.2017 wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt.  
 Dieses hatten die Behörden und die Behörden die Möglichkeit auch zum Planentwurf zu äußern.

BESCHLOSSEN

Die Ortseingangsverordnung (OEV) vom 17.08.2017 wurde durch die Gemeinde Schneckenhausen am 29.08.2017 beschlossen.  
 Die Ortseingangsverordnung (OEV) vom 17.08.2017 wurde durch die Gemeinde Schneckenhausen am 29.08.2017 beschlossen.  
 Die Ortseingangsverordnung (OEV) vom 17.08.2017 wurde durch die Gemeinde Schneckenhausen am 29.08.2017 beschlossen.

RECHTSVERBUNDLICH

Baustellort: Ortsgemeinde Schneckenhausen, Kreis Kaiserslautern

Projekt: Ergänzungs- und Abrundungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "Sonnenstraße" in der Gemeinde Schneckenhausen

Zustellung: Bebauungsplan

Zustellung	1:500	Datum	07.10.2017	Blatt-Nr.	
Zustellung	1:500	Datum	07.10.2017	Blatt-Nr.	

Projekt-Nr.: 201703A

Erstellung/Jahr: Oktober 2017

Logo: igr. (Ingenieurgesellschaft Rheinland-Pfalz)

Kontakt: Luitpoldstraße 60a, 67406 Rackerathausen, Telefon: +49 6361 919-0, Telefax: +49 6361 919-130, E-Mail: info@igr.de