



# Amtsblatt

Donnerstag, 17. Juni 2021

Ausgabe: 24/2021

## **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)**

### **hier: Bekanntmachung der Ergänzungssatzung „Olsbrücker Straße“ der Ortsgemeinde Niederkirchen, Ortsteil Wörsbach gemäß § 10 Abs. 3 BauGB**

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728), in Verbindung mit § 1 der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Niederkirchen, wird hiermit öffentlich bekanntgemacht, dass der Ortsgemeinderat Niederkirchen in seiner Sitzung vom 18.05.2021 die Ergänzungssatzung „Olsbrücker Straße“ im Ortsteil Wörsbach gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen hat.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Ergänzungssatzung in Kraft.

Die Ergänzungssatzung mit Begründung und den textlichen Festsetzungen wird zu jedermanns Einsichtnahme bei der Verbandsgemeindeverwaltung Otterbach-Otterberg, Hauptstr. 27, 67697 Otterberg, Dienort: Konrad-Adenauer-Str. 19, Zimmer 14, 67731 Otterbach, bereitgelegt. Des Weiteren wird die Ergänzungssatzung im Internet unter folgender Adresse, mit allen erforderlichen Anlagen, [www.otterbach-otterberg.de/service/bauen](http://www.otterbach-otterberg.de/service/bauen) veröffentlicht.

Die Einsichtnahme kann während der üblichen Dienststunden von montags bis freitags von 8.00 Uhr - 12.00 Uhr, montags und dienstags von 14.00 Uhr - 16.00 Uhr sowie donnerstags von 14.00 Uhr - 18.00 Uhr, erfolgen.

**Hinweise** Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Absatz 4 BauGB über fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche bei Eingriffen in eine bisher zulässige Nutzung durch diese Ergänzungssatzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden nach § 215 BauGB

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechen, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Gemäß § 24 Abs. 6 GemO gilt für Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes (GemO) oder auf Grund dieses Gesetzes zustande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,

oder

2. vor Ablauf der in Satz 1 genannten Friste die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Gemeindeverwaltung unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung nach Satz 2 Nr. 2 geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

**Der Geltungsbereich ist im nachfolgend abgedruckten Lageplan kenntlich gemacht.**

Niederkirchen, 11.06.2021

Wolfgang Pfleger

Ortsbürgermeister

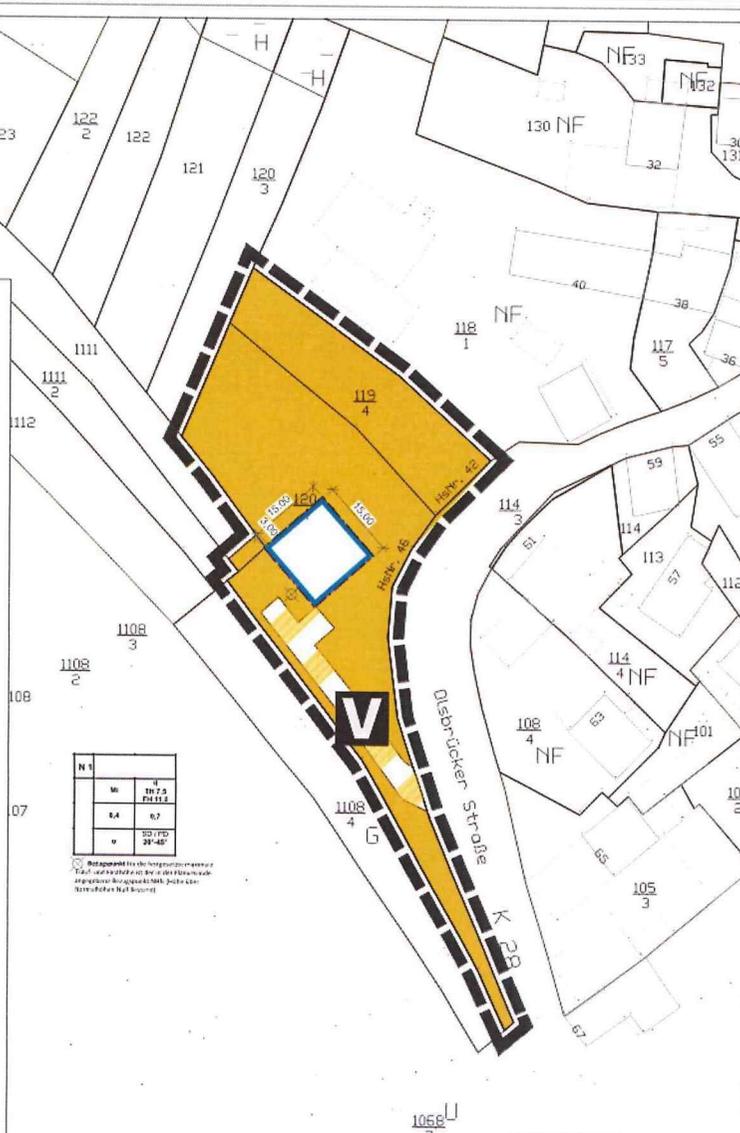
- Richtgrundlagen**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1729)
  - Vermittlung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3795)
  - Vermittlung über die Ausarbeitung der Baubestände und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
  - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 385), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)
  - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 297)
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 20. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 250 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
  - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LandesNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
  - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) in der Fassung vom 24.02.2019 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2013)
  - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.07.2009 (BGBl. I S. 2555), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1408)
  - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
  - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08. April 2019 (BGBl. I S. 432)
  - Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Hrsg.): Abwägung zwischen Immissions- und bzw. Geräuschbelastung (Abwägungstabelle BImSchG-FI 1, Az. 10619-63/150-3, Mainz, 29.02.1992)
  - Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz - DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), letzte berufliche Änderung: Immissionsrecht geändert, § 25 b eingefügt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
  - Landesstraßengesetz (LSG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
  - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sammlung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
  - Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
  - Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Beseitigung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KWVG) vom 24. Februar 2017 (BGBl. I S. 212), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 9 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2804)
  - Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BodSchV) in der Fassung vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1054) zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
  - DIN 18005 Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung Ausgabe Juli 2002, Band 1: Berechnungsverfahren, Schallschutz-Charakteristika für die Städtebauliche Planung Ausgabe Mai 1997 Normausschuss Bauelemente im DIN-Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
  - DIN 4109 Schallschutz im Hochbau Ausgabe November 1989 Normausschuss Bauelemente im DIN-Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin, aktuelle Fassung DIN 4109-1 vom Juli 2016
  - DIN 45 691 Geräuschminderung in der Bauteilplanung Ausgabe Dezember 2006 Normausschuss Bauelemente im DIN-Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
  - Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) Sachliche Allgemeine Verwaltungsanweisung zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (TA Lärm) vom 28.03.1998 (GVBl. Nr. 20 vom 28.03.1998, S. 503)
  - 16. BImSchV - Verkehrsmittelverordnung vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 18. Dezember 2014 (BGBl. I S. 2299)
  - 18. BImSchV - Sportanlagenlärmschutzverordnung vom 18. Juli 1991 (BGBl. I S. 1088, 1790), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 01. Juni 2017 (BGBl. I S. 1468)
  - VDI Richtlinie 2719 Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzrichtungen Ausgabe August 1987
  - Landesratsbeschluss Abfall (LAGA): Anforderungen an die öffentliche Verwertung von innerschweizer Abfällen vom 06.11.2003

**Flächenangaben**

Mischgebiet	3028 qm
davon überbaubar	225 qm
Privatweg	237 qm
Geltungsbereich	3028 qm

N 1	M	M 1	M 2
	0,4	0,7	
	0	0	
	0	0	

☑️ **Rechtsplan** für die Immissionsmessung nach dem BImSchG in der baulichen Nutzung



**Zeichenerklärung:**

1. Planzeichen nach der PlanZV90
- 1.1.1. Mischgebiete (§ 8 BauNutzV)
  - 1.1.2. Mischgebiete (§ 8 BauNutzV)
  - 1.2. Mischgebiete (§ 8 BauNutzV)
  - 1.3. Mischgebiete (§ 8 BauNutzV)
  - 1.4. Mischgebiete (§ 8 BauNutzV)
  - 1.5. Mischgebiete (§ 8 BauNutzV)
  - 1.6. Mischgebiete (§ 8 BauNutzV)
  - 1.7. Mischgebiete (§ 8 BauNutzV)
  - 1.8. Mischgebiete (§ 8 BauNutzV)
  - 1.9. Mischgebiete (§ 8 BauNutzV)
  - 1.10. Mischgebiete (§ 8 BauNutzV)
  - 1.11. Mischgebiete (§ 8 BauNutzV)
  - 1.12. Mischgebiete (§ 8 BauNutzV)
  - 1.13. Mischgebiete (§ 8 BauNutzV)
  - 1.14. Mischgebiete (§ 8 BauNutzV)
  - 1.15. Mischgebiete (§ 8 BauNutzV)

**2. Sonstige Festsetzungen und Darstellungen**

- Vermittlung z.B. 12 Meter Nutzungsschablonen mit Angaben zur:
- Bestand:
  - Freizeitanlagen
  - Freizeitanlagen
  - Bestandteile (Freizeitanlagen)
  - Bauhistorische Anlagen
- Hinweise:
  - Vorgeschlagene Grundstückteilung

Katastergrundlage:  
@GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2020

Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieser Ergänzungssatzung

Verfahrensnummer	1. Aufstellungs-/Änderungsstadium gemäß § 34 S. 2 und § 13 BauGB	15.12.2020
	2. Bekanntmachung des Aufstellungs-/Änderungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	14.01.2021
	3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB	15.01.2021
	4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB	14.01.2021
	5. Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom	19.01.2021
	6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB	vom: 22.01.2021 bis: erschrh. 22.02.2021
	7. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgelegten Bedenken und Anregungen gemäß § 13 Abs. 2 BauGB und Berücksichtigung der Abwägung	
	8. Mitlegung des Prüfungsprotokolls gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	
	9. Dieser Plan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Niederkirchen in Sitzung beschlossen	
	10. Ausfertigungssatzung, Niederschriften, etc.	Ortsgemeinderat Wörzbach Pflanz
	11. Öffentliche Bekanntmachung Niederschriften, etc.	Ortsgemeinderat Wörzbach Pflanz

**Ortsgemeinde Niederkirchen; OT Wörzbach Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB "Olsbrücker Straße"**



GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2020 (Mischgebiete - ohne)

Der Entwurf: **Ortsgemeinde Wörzbach**

Der Entwurfstitel: **Ergänzungssatzung Olsbrückerstraße gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB**

Der Entwurfartikelnr.: **Satzungssexemplar gem. § 10 BauGB**

Beauftragter	Ordnungsamt	Ordnungsamt	Ordnungsamt	Ordnungsamt	Ordnungsamt
Beauftragter	Ordnungsamt	Ordnungsamt	Ordnungsamt	Ordnungsamt	Ordnungsamt
Beauftragter	Ordnungsamt	Ordnungsamt	Ordnungsamt	Ordnungsamt	Ordnungsamt
Beauftragter	Ordnungsamt	Ordnungsamt	Ordnungsamt	Ordnungsamt	Ordnungsamt

Ordnungsamt  
Am Harzhübel 01, 67663 Kaiserslautern  
Tel.: 0631 - 3110621, Fax: 0631 - 3110620, mobil: 01714765444  
E-mail: eskhwgen@t-online.de