



Amtsblatt

Donnerstag, 19.02.2026

Ausgabe 08/2026

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

hier: Bekanntmachung des Bebauungsplanes „Dreibrunnen“, 1. Änderung der Stadt Otterberg gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348), in Verbindung mit § 1 der Hauptsatzung der Stadt Otterberg, wird hiermit öffentlich bekanntgemacht, dass der Stadtrat Otterberg in seiner Sitzung vom 26.08.2025 den Bebauungsplan „Dreibrunnen“, 1. Änderung gem. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), in der

jeweils geltenden Fassung, als Satzung beschlossen hat. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen (Bauordnungsrechtliche Festsetzungen) wurden gemäß § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), in der jeweils geltenden Fassung, i.V.m. § 24 GemO ebenfalls als Satzung beschlossen. Die zugehörige Begründung und zusammenfassende Erklärung wurden gebilligt.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Bebauungsplan mit Begründung und den textlichen Festsetzungen wird zu jedermanns Einsichtnahme bei der Verbandsgemeindeverwaltung Otterbach-Otterberg, Hauptstr. 27, 67697 Otterberg, Dienstort: Konrad-Adenauer-Str. 19, Zimmer 14, 67731 Otterbach, bereitgelegt. Des Weiteren wird der Bebauungsplan im Internet unter folgender Adresse, mit allen erforderlichen Anlagen, www.otterbach-otterberg.de/service/bauen sowie im Geoportal für Rheinland-Pfalz (geoportal.rlp.de) veröffentlicht.

Die Einsichtnahme kann während der üblichen Dienststunden von montags bis freitags von 8.00 Uhr – 12.00 Uhr, montags und dienstags von 14.00 Uhr – 16.00 Uhr sowie donnerstags von 14.00 Uhr – 18.00 Uhr, erfolgen.

Hinweise

Unbeachtlich werden nach § 215 BauGB

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Auf die Vorschriften der §§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Absatz 4 BauGB über fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche bei Eingriffen in eine bisher zulässige Nutzung durch diese Ergänzungssatzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Gemäß § 24 Abs. 6 GemO gilt für Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes (GemO) oder auf Grund dieses Gesetzes zustande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,

oder

2. vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Gemeindeverwaltung unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung nach Satz 2 Nr. 2 geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Diese Bekanntmachung wird aufgrund § 27a Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 2003 (BGBl. I S. 102), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 236) auf der Homepage der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg unter o.g. Internetadresse veröffentlicht.

Der Geltungsbereich ist im nachfolgend abgedruckten Lageplan kenntlich gemacht.

Otterberg, 10.02.2026

gez.

Jan Hock

Stadtbürgermeister

Plan hierzu auf der nächsten Seite

BEBAUUNGSPLAN DREIßBRUNNEN 1. AUSGABE, OTTERBERG, 1:500

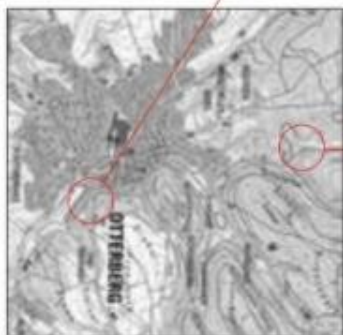


Entwurfsskizze: Gesamtanordnung der Bebauung und der Grünflächen

AUSBAUPLAN DREIßBRUNNEN 1:500



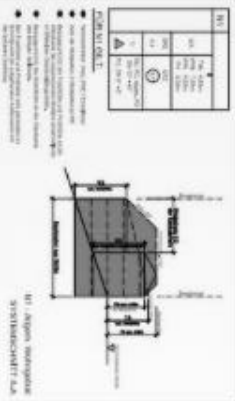
Entwurfsskizze: Gesamtanordnung der Bebauung und der Grünflächen



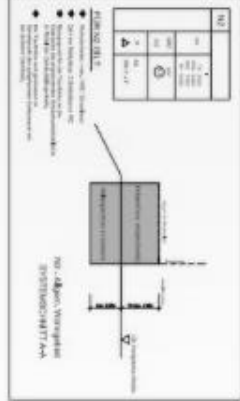
Entwurfsskizze: Gesamtanordnung der Bebauung und der Grünflächen



Nr.	Bezeichnung	Maßstab
1	1:500	1:500
2	1:1000	1:1000
3	1:2000	1:2000
4	1:5000	1:5000
5	1:10000	1:10000



Nr.	Bezeichnung	Maßstab
1	1:500	1:500
2	1:1000	1:1000
3	1:2000	1:2000
4	1:5000	1:5000
5	1:10000	1:10000



Bauwerksverzeichnis	
Nr.	Bezeichnung
1	Bauwerk 1
2	Bauwerk 2
3	Bauwerk 3
4	Bauwerk 4
5	Bauwerk 5
6	Bauwerk 6
7	Bauwerk 7
8	Bauwerk 8
9	Bauwerk 9
10	Bauwerk 10
11	Bauwerk 11
12	Bauwerk 12
13	Bauwerk 13
14	Bauwerk 14
15	Bauwerk 15
16	Bauwerk 16
17	Bauwerk 17
18	Bauwerk 18
19	Bauwerk 19
20	Bauwerk 20
21	Bauwerk 21
22	Bauwerk 22
23	Bauwerk 23
24	Bauwerk 24
25	Bauwerk 25
26	Bauwerk 26
27	Bauwerk 27
28	Bauwerk 28
29	Bauwerk 29
30	Bauwerk 30
31	Bauwerk 31
32	Bauwerk 32
33	Bauwerk 33
34	Bauwerk 34
35	Bauwerk 35
36	Bauwerk 36
37	Bauwerk 37
38	Bauwerk 38
39	Bauwerk 39
40	Bauwerk 40
41	Bauwerk 41
42	Bauwerk 42
43	Bauwerk 43
44	Bauwerk 44
45	Bauwerk 45
46	Bauwerk 46
47	Bauwerk 47
48	Bauwerk 48
49	Bauwerk 49
50	Bauwerk 50
51	Bauwerk 51
52	Bauwerk 52
53	Bauwerk 53
54	Bauwerk 54
55	Bauwerk 55
56	Bauwerk 56
57	Bauwerk 57
58	Bauwerk 58
59	Bauwerk 59
60	Bauwerk 60
61	Bauwerk 61
62	Bauwerk 62
63	Bauwerk 63
64	Bauwerk 64
65	Bauwerk 65
66	Bauwerk 66
67	Bauwerk 67
68	Bauwerk 68
69	Bauwerk 69
70	Bauwerk 70
71	Bauwerk 71
72	Bauwerk 72
73	Bauwerk 73
74	Bauwerk 74
75	Bauwerk 75
76	Bauwerk 76
77	Bauwerk 77
78	Bauwerk 78
79	Bauwerk 79
80	Bauwerk 80
81	Bauwerk 81
82	Bauwerk 82
83	Bauwerk 83
84	Bauwerk 84
85	Bauwerk 85
86	Bauwerk 86
87	Bauwerk 87
88	Bauwerk 88
89	Bauwerk 89
90	Bauwerk 90
91	Bauwerk 91
92	Bauwerk 92
93	Bauwerk 93
94	Bauwerk 94
95	Bauwerk 95
96	Bauwerk 96
97	Bauwerk 97
98	Bauwerk 98
99	Bauwerk 99
100	Bauwerk 100
101	Bauwerk 101
102	Bauwerk 102
103	Bauwerk 103
104	Bauwerk 104
105	Bauwerk 105
106	Bauwerk 106
107	Bauwerk 107
108	Bauwerk 108
109	Bauwerk 109
110	Bauwerk 110
111	Bauwerk 111
112	Bauwerk 112
113	Bauwerk 113
114	Bauwerk 114
115	Bauwerk 115
116	Bauwerk 116
117	Bauwerk 117
118	Bauwerk 118
119	Bauwerk 119
120	Bauwerk 120
121	Bauwerk 121
122	Bauwerk 122
123	Bauwerk 123
124	Bauwerk 124
125	Bauwerk 125
126	Bauwerk 126
127	Bauwerk 127
128	Bauwerk 128
129	Bauwerk 129
130	Bauwerk 130
131	Bauwerk 131
132	Bauwerk 132
133	Bauwerk 133
134	Bauwerk 134
135	Bauwerk 135
136	Bauwerk 136
137	Bauwerk 137
138	Bauwerk 138
139	Bauwerk 139
140	Bauwerk 140
141	Bauwerk 141
142	Bauwerk 142
143	Bauwerk 143
144	Bauwerk 144
145	Bauwerk 145
146	Bauwerk 146
147	Bauwerk 147
148	Bauwerk 148
149	Bauwerk 149
150	Bauwerk 150
151	Bauwerk 151
152	Bauwerk 152
153	Bauwerk 153
154	Bauwerk 154
155	Bauwerk 155
156	Bauwerk 156
157	Bauwerk 157
158	Bauwerk 158
159	Bauwerk 159
160	Bauwerk 160
161	Bauwerk 161
162	Bauwerk 162
163	Bauwerk 163
164	Bauwerk 164
165	Bauwerk 165
166	Bauwerk 166
167	Bauwerk 167
168	Bauwerk 168
169	Bauwerk 169
170	Bauwerk 170
171	Bauwerk 171
172	Bauwerk 172
173	Bauwerk 173
174	Bauwerk 174
175	Bauwerk 175
176	Bauwerk 176
177	Bauwerk 177
178	Bauwerk 178
179	Bauwerk 179
180	Bauwerk 180
181	Bauwerk 181
182	Bauwerk 182
183	Bauwerk 183
184	Bauwerk 184
185	Bauwerk 185
186	Bauwerk 186
187	Bauwerk 187
188	Bauwerk 188
189	Bauwerk 189
190	Bauwerk 190
191	Bauwerk 191
192	Bauwerk 192
193	Bauwerk 193
194	Bauwerk 194
195	Bauwerk 195
196	Bauwerk 196
197	Bauwerk 197
198	Bauwerk 198
199	Bauwerk 199
200	Bauwerk 200
201	Bauwerk 201
202	Bauwerk 202
203	Bauwerk 203
204	Bauwerk 204
205	Bauwerk 205
206	Bauwerk 206
207	Bauwerk 207
208	Bauwerk 208
209	Bauwerk 209
210	Bauwerk 210
211	Bauwerk 211
212	Bauwerk 212
213	Bauwerk 213
214	Bauwerk 214
215	Bauwerk 215
216	Bauwerk 216
217	Bauwerk 217
218	Bauwerk 218
219	Bauwerk 219
220	Bauwerk 220
221	Bauwerk 221
222	Bauwerk 222
223	Bauwerk 223
224	Bauwerk 224
225	Bauwerk 225
226	Bauwerk 226
227	Bauwerk 227
228	Bauwerk 228
229	Bauwerk 229
230	Bauwerk 230
231	Bauwerk 231
232	Bauwerk 232
233	Bauwerk 233
234	Bauwerk 234
235	Bauwerk 235
236	Bauwerk 236
237	Bauwerk 237
238	Bauwerk 238
239	Bauwerk 239
240	Bauwerk 240
241	Bauwerk 241
242	Bauwerk 242
243	Bauwerk 243
244	Bauwerk 244
245	Bauwerk 245
246	Bauwerk 246
247	Bauwerk 247
248	Bauwerk 248
249	Bauwerk 249
250	Bauwerk 250
251	Bauwerk 251
252	Bauwerk 252
253	Bauwerk 253
254	Bauwerk 254
255	Bauwerk 255
256	Bauwerk 256
257	Bauwerk 257
258	Bauwerk 258
259	Bauwerk 259
260	Bauwerk 260
261	Bauwerk 261
262	Bauwerk 262
263	Bauwerk 263
264	Bauwerk 264
265	Bauwerk 265
266	Bauwerk 266
267	Bauwerk 267
268	Bauwerk 268
269	Bauwerk 269
270	Bauwerk 270
271	Bauwerk 271
272	Bauwerk 272
273	Bauwerk 273
274	Bauwerk 274
275	Bauwerk 275
276	Bauwerk 276
277	Bauwerk 277
278	Bauwerk 278
279	Bauwerk 279
280	Bauwerk 280
281	Bauwerk 281
282	Bauwerk 282
283	Bauwerk 283
284	Bauwerk 284
285	Bauwerk 285
286	Bauwerk 286
287	Bauwerk 287
288	Bauwerk 288
289	Bauwerk 289
290	Bauwerk 290
291	Bauwerk 291
292	Bauwerk 292
293	Bauwerk 293
294	Bauwerk 294
295	Bauwerk 295
296	Bauwerk 296
297	Bauwerk 297
298	Bauwerk 298
299	Bauwerk 299
300	Bauwerk 300
301	Bauwerk 301
302	Bauwerk 302
303	Bauwerk 303
304	Bauwerk 304
305	Bauwerk 305
306	Bauwerk 306
307	Bauwerk 307
308	Bauwerk 308
309	Bauwerk 309
310	Bauwerk 310
311	Bauwerk 311
312	Bauwerk 312
313	Bauwerk 313
314	Bauwerk 314
315	Bauwerk 315
316	Bauwerk 316
317	Bauwerk 317
318	Bauwerk 318
319	Bauwerk 319
320	Bauwerk 320
321	Bauwerk 321
322	Bauwerk 322
323	Bauwerk 323
324	Bauwerk 324
325	Bauwerk 325
326	Bauwerk 326
327	Bauwerk 327
328	Bauwerk 328
329	Bauwerk 329
330	Bauwerk 330
331	Bauwerk 331
332	Bauwerk 332
333	Bauwerk 333
334	Bauwerk 334
335	Bauwerk 335
336	Bauwerk 336
337	Bauwerk 337
338	Bauwerk 338
339	Bauwerk 339
340	Bauwerk 340
341	Bauwerk 341
342	Bauwerk 342
343	Bauwerk 343
344	Bauwerk 344
345	Bauwerk 345
346	Bauwerk 346
347	Bauwerk 347
348	Bauwerk 348
349	Bauwerk 349
350	Bauwerk 350
351	Bauwerk 351
352	Bauwerk 352
353	Bauwerk 353
354	Bauwerk 354
355	Bauwerk 355
356	Bauwerk 356
357	Bauwerk 357
358	Bauwerk 358
359	Bauwerk 359
360	Bauwerk 360
361	Bauwerk 361
362	Bauwerk 362
363	Bauwerk 363
364	Bauwerk 364
365	Bauwerk 365
366	Bauwerk 366
367	Bauwerk 367
368	Bauwerk 368
369	Bauwerk 369
370	Bauwerk 370
371	Bauwerk 371
372	Bauwerk 372
373	Bauwerk 373
374	Bauwerk 374
375	Bauwerk 375
376	Bauwerk 376
377	Bauwerk 377
378	Bauwerk 378
379	Bauwerk 379
380	Bauwerk 380
381	Bauwerk 381
382	Bauwerk 382
383	Bauwerk 383
384	Bauwerk 384
385	Bauwerk 385
386	Bauwerk 386
387	Bauwerk 387
388	Bauwerk 388
389	Bauwerk 389
390	Bauwerk 390
391	Bauwerk 391
392	Bauwerk 392
393	Bauwerk 393
394	Bauwerk 394
395	Bauwerk 395
396	Bauwerk 396
397	Bauwerk 397
398	Bauwerk 398
399	Bauwerk 399
400	Bauwerk 400
401	Bauwerk 401
402	Bauwerk 402
403	Bauwerk 403
404	Bauwerk 404
405	Bauwerk 405
406	Bauwerk 406
407	Bauwerk 407
408	Bauwerk 408
409	Bauwerk 409
410	Bauwerk 410
411	Bauwerk 411
412	Bauwerk 412
413	Bauwerk 413
414	Bauwerk 414
415	Bauwerk 415
416	Bauwerk 416
417	Bauwerk 417
418	Bauwerk 418
419	Bauwerk 419
420	Bauwerk 420
421	Bauwerk 421
422	Bauwerk 422
423	Bauwerk 423
424	Bauwerk 424
425	Bauwerk 425
426	Bauwerk 426
427	Bauwerk 427
428	Bauwerk 428
429	Bauwerk 429
430	Bauwerk 430
431	Bauwerk 431
432	Bauwerk 432
433	Bauwerk 433
434	Bauwerk 434
435	Bauwerk 435
436	Bauwerk 436
437	Bauwerk 437
438	Bauwerk 438
439	Bauwerk 439
440	Bauwerk 440
441	Bauwerk 441
442	Bauwerk 442
443	Bauwerk 443
444	Bauwerk 444
445	Bauwerk 445
446	Bauwerk 446
447	Bauwerk 447
448	Bauwerk 448
449	Bauwerk 449
450	Bauwerk 450
451	Bauwerk 451
452	Bauwerk 452
453	Bauwerk 453
454	Bauwerk 454
455	Bauwerk 455