

Amtsblatt der Verbandsgemeinde Otterbach

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

Nr. 38 vom 21.09.2006

Bekanntmachung der Ortsgemeinde Otterbach gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, Vereinfachte Änderung gem. § 13 des Bebauungsplanes „Rambusch“, 1. Änderung

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818, 1824) in Verbindung mit § 1 der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Otterbach, wird hiermit öffentlich bekanntgemacht, dass der Ortsgemeinderat Otterbach in seiner Sitzung vom 04.09.2006 folgendes beschlossen hat:

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Rambusch“, 1. Änderung, wird für die Grundstücke mit den Flurstücksnummern 1111/7 und 1188/9 die Baugrenze neu festgelegt. Die Baugrenze wird im seitlichen Bauchwich zur östlichen Grundstücksgrenze von 5,00 m auf 3,00 m zurückgenommen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Bebauungsplan mit Begründung und den textlichen Festsetzungen wird zu jedermanns Einsichtnahme bei der Verbandsgemeindeverwaltung Otterbach, Konrad-Adenauer-Str. 19, Zimmer 17, 67731 Otterbach, bereitgelegt.

Die Einsichtnahme kann während der üblichen Dienststunden von montags bis freitags von 8.30 - 12.00 Uhr, montags von 14 - 16 Uhr und donnerstags von 14 - 18 Uhr, sowie an jedem 2. und 4. Samstag im Monat von 9.00 - 11.00 Uhr, erfolgen.

Auf die Vorschriften des § 44 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche bei Eingriffen in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Es wird ferner auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB hingewiesen. Danach ist eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie von Abwägungsmängeln des BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres, bei Abwägungsmängeln innerhalb von 7 Jahren, seit Bekanntmachung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist nachfolgend dargestellt.

Otterbach, 14.09.2006
gez. Westrich
Ortsbürgermeister

Planskizze siehe unten!

