



Stadt Otterberg

Bekanntmachung der Stadt Otterberg

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

hier: Bekanntmachung des Bebauungsplanes „Kapelle“ der Stadt Otterberg gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit § 1 der Hauptsatzung der Stadt Otterberg, wird hiermit öffentlich bekanntgemacht, dass der Stadtrat Otterberg in seiner Sitzung vom 28.03.2019 den Bebauungsplanentwurf „Kapelle“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen hat.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Bebauungsplan mit Begründung und den textlichen Festsetzungen wird zu jedermanns Einsichtnahme bei der Verbandsgemeindeverwaltung Otterbach-Otterberg, Hauptstr. 27, 67697 Otterberg, Dienstort: Konrad-Adenauer-Str. 19, Zimmer 10, 67731 Otterbach, bereitgelegt. Des Weiteren wird der Bebauungsplan im Internet unter folgender Adresse, mit allen erforderlichen Anlagen, www.otterbach-otterberg.de/service/bauen veröffentlicht.

Die Einsichtnahme kann während der üblichen Dienststunden von montags bis freitags von 8.00 Uhr – 12.00 Uhr, montags und dienstags von 14.00 Uhr – 16.00 Uhr sowie donnerstags von 14.00 Uhr – 18.00 Uhr, erfolgen.

Hinweise

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Absatz 4 BauGB über fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche bei Eingriffen in eine bisher zulässige Nutzung durch diese Ergänzungssatzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden nach § 215 BauGB

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechen, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Gemäß § 24 Abs. 6 GemO gilt für Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes (GemO) oder auf Grund dieses Gesetzes zustande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen.

Dies gilt nicht, wenn

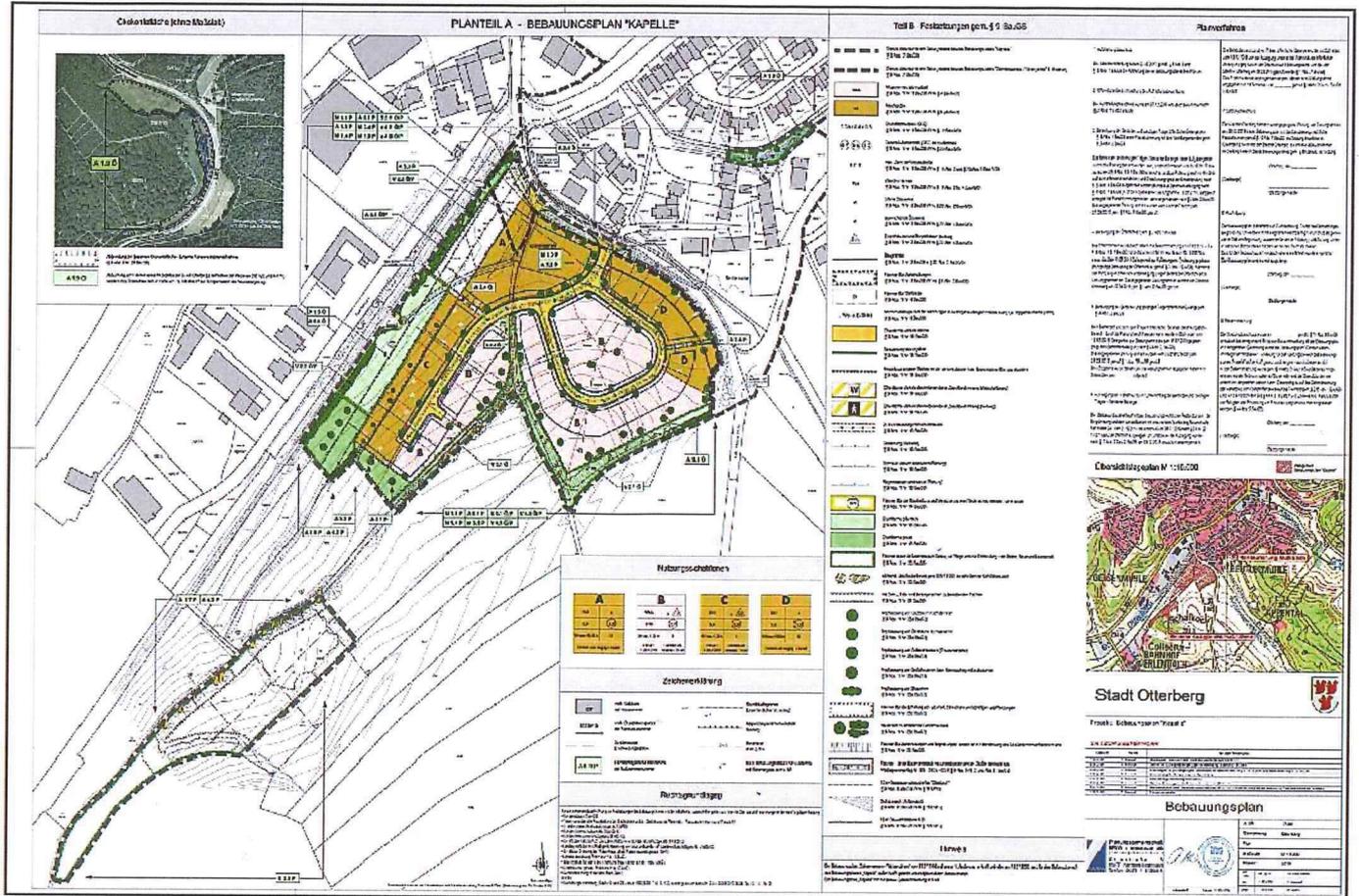
1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,

oder

2. vor Ablauf der in Satz 1 genannten Friste die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Gemeindeverwaltung unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung nach Satz 2 Nr. 2 geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Der Geltungsbereich ist im nachfolgend abgedruckten Lageplan kenntlich gemacht.



Teil B - Festsetzungen gem. § 9 BauGB

	Grünflächen	Grünflächen sind im Sinne des § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zu verstehen. Die Festsetzung der Grünflächen ist im Bebauungsplan zu verorten. Die Grünflächen sind im Bebauungsplan zu verorten. Die Grünflächen sind im Bebauungsplan zu verorten.
	Bauhöhen	Die Bauhöhen sind im Bebauungsplan zu verorten. Die Bauhöhen sind im Bebauungsplan zu verorten. Die Bauhöhen sind im Bebauungsplan zu verorten.
	Bauhöhenrückstellungen	Die Bauhöhenrückstellungen sind im Bebauungsplan zu verorten. Die Bauhöhenrückstellungen sind im Bebauungsplan zu verorten. Die Bauhöhenrückstellungen sind im Bebauungsplan zu verorten.
	Bauhöhenrückstellungen	Die Bauhöhenrückstellungen sind im Bebauungsplan zu verorten. Die Bauhöhenrückstellungen sind im Bebauungsplan zu verorten. Die Bauhöhenrückstellungen sind im Bebauungsplan zu verorten.
	Bauhöhenrückstellungen	Die Bauhöhenrückstellungen sind im Bebauungsplan zu verorten. Die Bauhöhenrückstellungen sind im Bebauungsplan zu verorten. Die Bauhöhenrückstellungen sind im Bebauungsplan zu verorten.

Flächenverteilung

Grünflächen	10,00 %
Bauflächen	10,00 %
Grünflächen	10,00 %
Bauflächen	10,00 %
Grünflächen	10,00 %
Bauflächen	10,00 %

Nutzungsbezeichnungen

A	B	C	D
Wohngebiet	Wohngebiet	Wohngebiet	Wohngebiet
Wohngebiet	Wohngebiet	Wohngebiet	Wohngebiet
Wohngebiet	Wohngebiet	Wohngebiet	Wohngebiet

Zonierung

Wohngebiet	Wohngebiet	Wohngebiet	Wohngebiet
Wohngebiet	Wohngebiet	Wohngebiet	Wohngebiet
Wohngebiet	Wohngebiet	Wohngebiet	Wohngebiet
Wohngebiet	Wohngebiet	Wohngebiet	Wohngebiet

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen sind im Bebauungsplan zu verorten. Die Rechtsgrundlagen sind im Bebauungsplan zu verorten. Die Rechtsgrundlagen sind im Bebauungsplan zu verorten.

Übersichtsplan M 1:10.000



Stadt Otterberg

Projekt	Schulhaus 'Kapele'
Stand	18. Juli 2019
Verfasser	[Name]
Gezeichnet	[Name]
Geprüft	[Name]
Freigegeben	[Name]

Bebauungsplan

Art	Wohngebiet
Fläche	[Wert]
Anteil	[Wert]
Verfahren	[Wert]
Stand	[Wert]