



Legende

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- sonstige Sondergebiete
- Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- GRZ 0,8 Grundflächenzahl
- GFZ 1,6 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- THmax=8,00m maximale Traufhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

- Freispannungsleitung mit Schutzbereich

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans, 3. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des gesamten Bebauungsplans 'Rambusch', (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücksnummer laut Kataster
- Bemaßung
- Gebäude laut Kataster
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Bestehende Böschung (nachrichtliche Übernahme)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	SO _E 2	II	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	GRZ 0,8	GFZ 1,6	Geschossflächenzahl
Bauweise	a	FD/SD/PD	Dachform (Flachdach, Satteldach, Pultdach)
max. Traufhöhe	THmax = 8,00m		

Rechtsgrundlagen

Grundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

Bund

- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26. November 2010 (BGBl. I S. 1728)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163)
- Straßenverkehrsgesetz (StVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2003 (BGBl. I S. 310, 919), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 2. Dezember 2010 (BGBl. I S. 1748)

Land

- Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz (LPlG) in der Fassung vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 25 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 27. Oktober 2009 (GVBl. S. 358)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20. Oktober 2010 (GVBl. S. 319)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22. Juni 2010 (GVBl. S. 106)
- Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004 S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 299)
- Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. Juli 2009 (GVBl. S. 280)
- Landesabfallwirtschaftsgesetz Rheinland-Pfalz (LabfWG) vom 02. April 1998 (GVBl. S. 97), zuletzt geändert durch Artikel 6 vom 27. Oktober 2009 (GVBl. S. 358)

Projekt

Ortsgemeinde Otterbach
3. Änderung des Bebauungsplanes
'Rambusch'

Satzung



Am Tower 14
54634 Bittburg / Flugplatz
Telefon 06561 / 944901
Telefax 06561 / 944902
eMail info-bit@i-s-u.de
internet www.i-s-u.de

Ortsgemeinde Otterbach	Auftraggeber
B 2005 - 21 - 09	Projektnummer
Heike Thewes / Petra Opitz	Bearbeitung
Juni 2011	Stand
1:1000	Maßstab

Übersichtsplan (DGKS)



Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

den _____
Vermessungs- und Katasteramt
i.A. _____

Der Ortsgemeinderat Otterbach hat mit Beschluss in seiner Sitzung vom 05.05.2008 die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Rambusch“ gemäß § 2 (1) BauGB eingeleitet und am 05.03.2009 öffentlich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde aufgrund des Beschlusses des Ortsgemeinderates Otterbach vom 05.05.2008 und aufgrund des Schreibens vom 12.03.2009 durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte aufgrund des Beschlusses des Ortsgemeinderates Otterbach vom 05.05.2008 durch Bekanntmachung am 05.03.2009 und in Form einer Offenlage vom 13.03.2009 bis einschließlich 14.04.2009.

Otterbach, den _____
Bürgermeister (DS)

Am 16.11.2009 wurde der Bebauungsplanentwurf gebilligt und der Beschluss gefasst, sowohl die öffentliche Auslegung als auch die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 01.04. bis einschließlich 02.05.2011 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 24.03.2011 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 30.03.2011 an der Planung beteiligt.

Otterbach, den _____
Bürgermeister (DS)

Der Ortsgemeinderat Otterbach hat am 20.06.2011 die 3. Änderung des Bebauungsplanes 'Rambusch' gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 und gem. § 10 BauGB als Satzung

BESCHLOSSEN

Otterbach, den _____
Bürgermeister (DS)

AUSGEFERTIGT

Otterbach, den _____
Bürgermeister (DS)

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

Otterbach, den _____
Bürgermeister (DS)