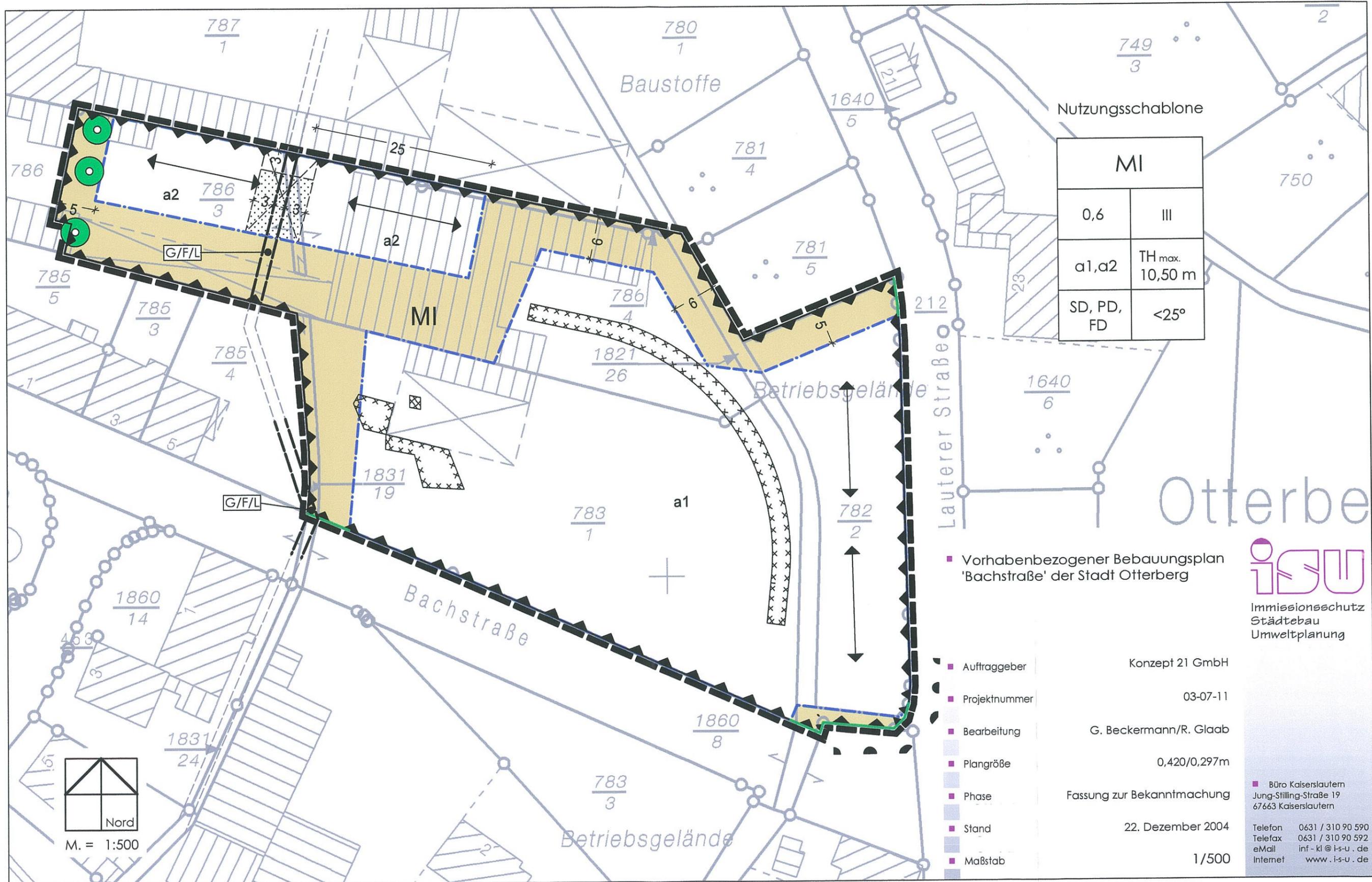


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Bachstraße'

# der Stadt Otterberg



MI	
0,6	III
a1, a2	TH <sub>max.</sub> 10,50 m
SD, PD, FD	<25°

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Bachstraße' der Stadt Otterberg
- Auftraggeber Konzept 21 GmbH
- Projektnummer 03-07-11
- Bearbeitung G. Beckermann/R. Glaab
- Plangröße 0,420/0,297m
- Phase Fassung zur Bekanntmachung
- Stand 22. Dezember 2004
- Maßstab 1/500

**ISU**  
 Immissionsschutz  
 Städtebau  
 Umweltplanung

■ Büro Kaiserslautern  
 Jung-Stilling-Str. 19  
 67663 Kaiserslautern  
 Telefon 0631 / 310 90 590  
 Telefax 0631 / 310 90 592  
 eMail inf-kl@i-s-u.de  
 Internet www.i-s-u.de

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Bachstraße'

der Stadt Otterberg

## Legende

### I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (Beispiel)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a Abweichende Bauweise (s. textl. Festsetzungen)

--- Baugrenze (s. textl. Festsetzungen)

↔ Stellung der baulichen Anlagen (s. textl. Festsetzungen)

im Erdgeschoss von Bebauung freizuhalten (s. textl. Festsetzungen)

im 1.Obergeschoss von Bebauung freizuhalten (s. textl. Festsetzungen)

Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

— Straßenbegrenzungslinie

••• Bereich ohne Ein-/Ausfahrt

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Umgebung der mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
Begünstigte: siehe textliche Festsetzungen

Umgebung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Umgebung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (siehe textliche Festsetzungen).

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

● Anpflanzung: Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

### Sonstige Zeichen

☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

☒ Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

15.0 Vermaßung in Meter

### Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	MI		
Grundflächenzahl	0,6	III	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	a1, a2	TH <sub>max.</sub> 10,50 m	Traufhöhe
Dachform	SD, PD, FD	<25°	maximale Dachneigung

### II. Bauordnungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

SD, PD, FD Zulässige Dachform: Satteldach, Pultdach, Flachdach (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauO)

<25° Dachneigung in Grad (Beispiel)  
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauO)

### III. Hinweise

☐ 234 Flurstücksgrenze lt. Kataster  
Flurstücksnummer lt. Kataster

▨ Gebäude lt. Kataster

--- Flurgrenze lt. Kataster

--- informative Darstellung: ungefährender Verlauf des verrohrten Otterbachs