

# BEBAUUNGSPLAN "WINDPARK SCHÖSSBUSCH, 2. ÄNDERUNG - AUFHEBUNGSPLAN"

- ### Rechtsgrundlagen
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 221)
  - Bauordnungsverordnung (BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 176)
  - Planänderungsverordnung (PlanV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1920)
  - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (L.BauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 4032)
  - Naturschutzgesetz (NatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022
  - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. Oktober 2015 (GVBl. I S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
  - Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 Nr. 88)
  - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 102)
  - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133)
  - Dienstrechtsgesetz (DStRG) vom 23. März 1970 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
  - Landesplanungsgesetz (LPG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 411), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 8. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
  - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 Nr. 88)
  - Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 413)
  - Landesarchivgesetz (LArchG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
  - Bundesfernsehtätigkeitsgesetz (BfSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 Nr. 88)
  - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
  - Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 9. Juli 2001 (BGBl. I S. 2598, 2716)
  - Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
  - Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Vereinfachung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz) vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193)
  - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2960), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 176)
  - Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. April 2022 (GVBl. S. 119)
  - Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2019 (GVBl. S. 55)
  - Umweltbaugesetz (UStBzG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 02. März 2021 (BGBl. I S. 346)
  - Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1998), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 202)
  - Gesetz zur Erzeugung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz - GEG) vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1726), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 30. Juli 2023 (BGBl. I S. 1371)
  - Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2498)
  - Landeswindgesetz (LWVG) vom 10. November 2000 (GVBl. I S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 2020 (GVBl. S. 98)
  - Gesetz zum Schutz vor der schädlichen Wirkung ionisierender Strahlung (Strahlenschutzgesetz - StrSchG) vom 27. Juni 2007 (BGBl. I S. 1950), zuletzt geändert durch die Bekanntmachung vom 3. Januar 2022 (BGBl. I S. 15)
  - Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (LandesSolargesetz - LSolarG) vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550)

### Verfahrensvermerke

**Aufstellungsbeschluss**  
Die Gemeinde Olsbrücken hat am 19. April 2023 gem. § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes beschlossen.

**Frühzeitige Auslegung und Behördenbeteiligung**  
Am 19. April 2023 wurde gem. § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit frühzeitig über die Aufhebung informiert.  
Vor dem 26. März 2023 bis zum 26. Juni 2023 gem. § 4 (1) BauGB die Behörden frühzeitig beteiligt und darum gebeten, Angaben zur Aufhebung des Bebauungsplanes zu machen.

**Satzungsbeschluss**  
Die Gemeinde Olsbrücken hat am 27.09.2023 die Aufhebung des Bebauungsplanes gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 in der aktuell gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

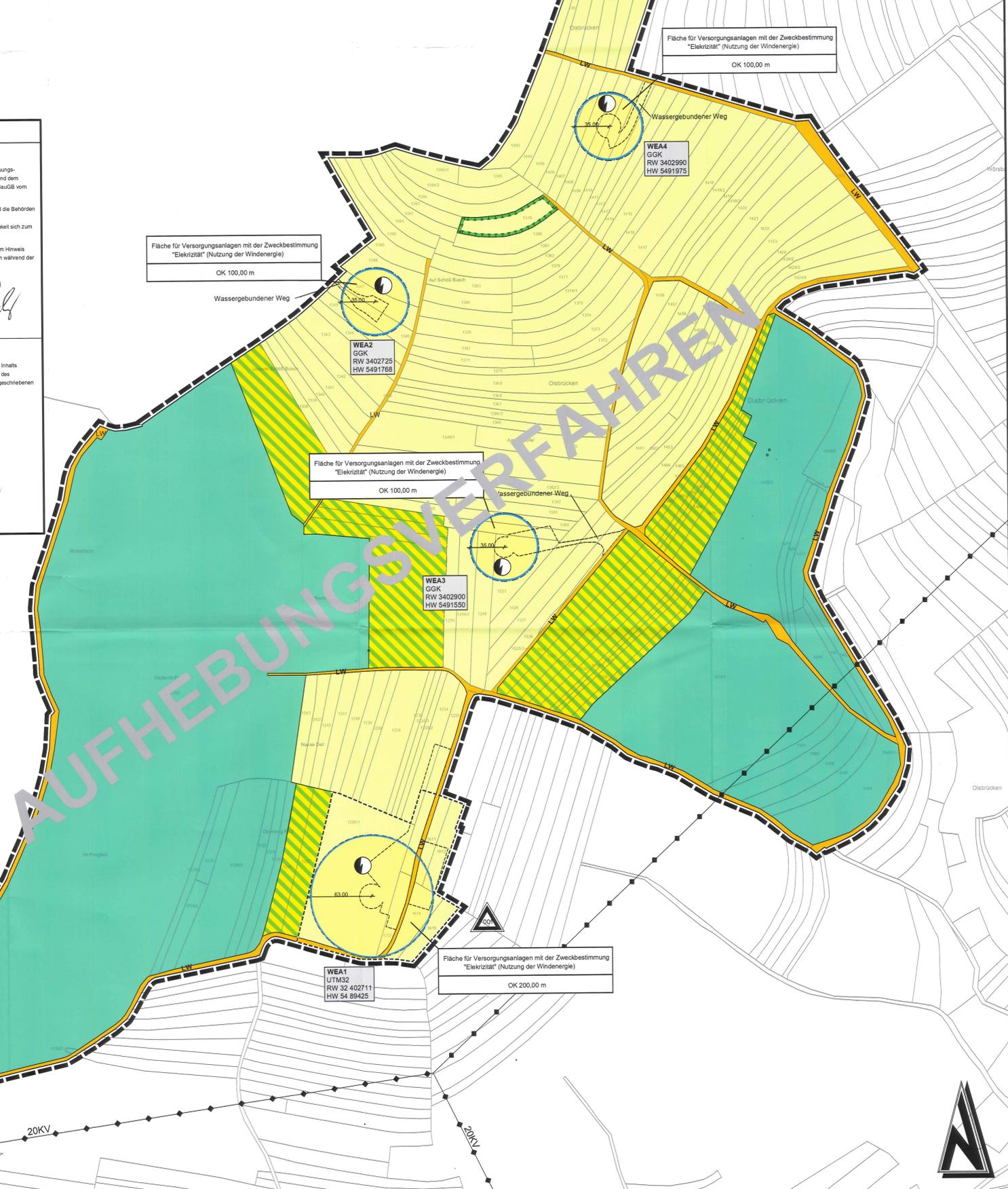
**Öffentliche Bekanntmachung Inkrafttreten**  
Am 24.03.2024 wurde diese Aufhebung des Bebauungsplanes bekanntgemacht.  
Mit dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg vom 24.03.2024 wurde diese Aufhebung rechtsverbindlich.

**Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung**  
Am 26.07.2023 wurde der Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes einschließlich der Textfestsetzung, der Begründung und dem Umweltbericht geteilt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom 11.08.2023 bis 11.09.2023 durchgeführt.  
Vom 11.08.2023 bis 11.09.2023 wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes zu äußern.  
Ort und Dauer der Auslegung wurden am 03.08.2023 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

**Ausfertigung**  
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Aufhebung des Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens werden bekundet.

**RECHTSVERBINDLICH**

### EXTERNE AUSGLEICHSMASSNAHME M5, Gemarkung Frankelbach (Flurstücknr. 1656/3)



### Zeichenerklärung

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
LW Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB) / landwirtschaftliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)  
Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12, 14 und Abs. 6 BauGB)  
Zweckbestimmung "Elektrizität"
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)  
20 KV-Freileitung
- Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)  
Flächen für die Landwirtschaft  
Flächen für Wald  
Flächen für geplante Aufforstung
- Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)  
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)  
Wassergebundene Wege (Erschließung WEA, Lager- und Montageflächen)  
Fläche für Externen Ausgleich M5  
Änderungs-Index  
Bereich der Änderung
- Nutzungsschablone  
Nutzungsart  
max. Höhe der baulichen Anlage über Gelände OK

### Übersichtsplan ohne Maßstab



Änderung				
Bauherr / AG	Ortsgemeinde Olsbrücken Kreis Kaiserslautern			
Projekt Bez.	Bebauungsplan "Windpark Schössbusch 2. Änderung - Aufhebungsplan" in der Ortsgemeinde Olsbrücken			
Zeichnung	Aufhebungsplan			
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Grafik	Prüfung
Datum		JO	KG	
Projekt Nr.	2022089			

IGF  
Luitpoldstraße 60a  
67806 Rockenhausen  
Telefon: +49 6361 919-0  
E-Mail: info@igr.de