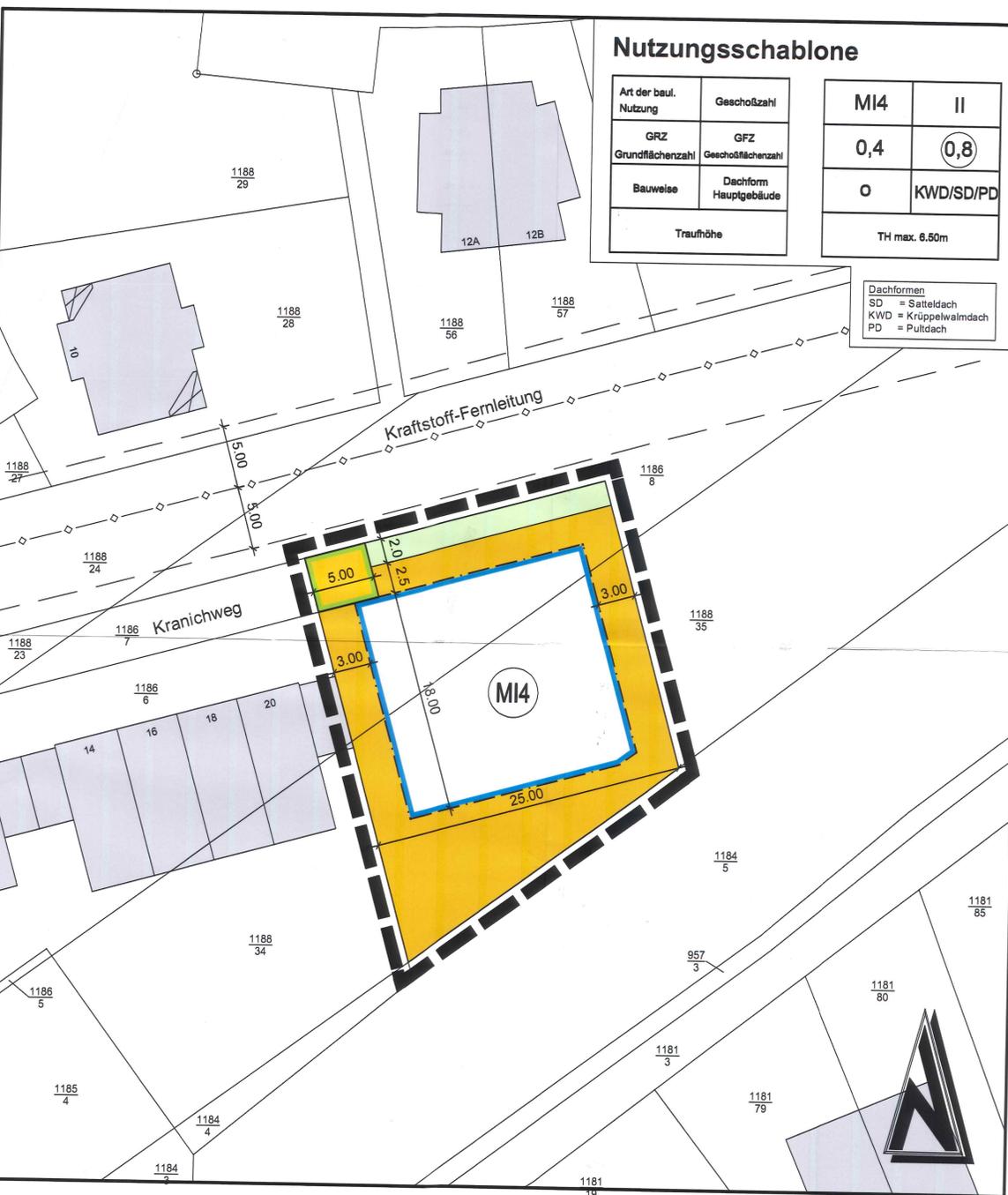


BEBAUUNGSPLAN "RAMBUSCH" 5. ÄNDERUNG IN DER GEMEINDE OTTERBACH



Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Geschoßzahl	MI4	II
GRZ	GFZ	0,4	0,8
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	0	KWD/SD/PD
Bauweise	Dachform Hauptgebäude	TH max. 6.50m	
Traufhöhe			

Dachformen
SD = Satteldach
KWD = Krüppelwalmdach
PD = Pultdach

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
MI Mischgebiet (§6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 GFZ **0,8** Geschößflächenzahl (§ 20 BauNVO)
 GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
 o Offene Bauweise (§ 22 und § 23 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 ——— Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
■ Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)
 ——— Straßenbegrenzungslinie

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 ——— Unterirdische Versorgungsleitung

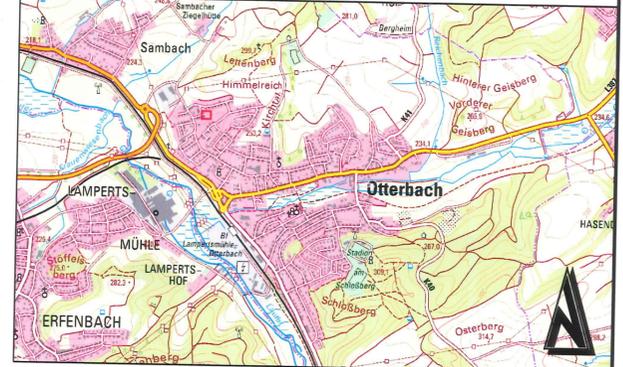
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
■ Öffentliche Grünfläche

Sonstige Planzeichen
— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baumutzungsverordnung (BauMüV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung 1999 (PlanZV) vom 16. Dezember 1999 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) letzte berücksichtigte Änderung durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. I S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 583)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2828)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. März 2017 (GVBl. S. 159)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 301)
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. September 2017 (BGBl. I S. 3370)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert gem. § 3 des Gesetzes vom 8. Mai 2018 (GVBl. S. 92)
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 3, Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 14. August 2017 (BGBl. I S. 3122)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3, Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 3, Absatz 4 102 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Vereinfachung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz II) vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55, 57)
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVP) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55)
- Umweltschadengesetz (USchadG) vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 4. August 2018 (BGBl. I S. 1972)
- Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2018 (BGBl. I S. 862)
- Erneuerbare-Energien-Wärme-Gesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
- Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2498), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juli 2017 (BGBl. I S. 2532)

Übersichtsplan ohne Maßstab



Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG Ortsgemeinde Otterbach Kreis Kaiserslautern	Bauherr / AG
Projekt Bez. Bebauungsplan "Rambusch" 5. Änderung in der Ortsgemeinde Otterbach	Datum
Zeichnung Bebauungsplan	Maßstab 1:250
Zeichen Vermessung JO	Bearbeitung KG
Datum Jun 2018	CAD/Gratik Jun 2018
Prüfung Jun 2018	Prüfung
Projekt Nr. 2016085	Blattgröße 0,75 / 0,59
	Blatt Nr.
	Entwurfsverfasser
igr. Luitpoldstraße 60a 67806 Rockenhausen Telefon: +49 6361 919-0 Telefax: +49 6361 919-100 E-Mail: info@igr.de	ing Ingenieurkammer Rheinland-Pfalz Dipl.-Ingenieur Hubert Bucher 556 Ingenieur (Technisch)
	Datum Juni 2018

Verfahrensvermerke

Die Gemeinde Otterbach hat am 27.06.2017 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieser 5. Änderung des Bebauungsplanes "Rambusch" beschlossen.

Die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB wurde vom 11.08.2017 bis 11.09.2017 durchgeführt.

Vom 11.08.2017 bis 11.09.2017 wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf der 5. Änderung zu informieren und zu äußern.

Am 08.05.2018 hat der Gemeinderat eine Änderung der Planung und eine weitere Offenlegung beschlossen.

Der Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung und der Begründung erneut vom 06.06.2018 bis 20.06.2018 gem. § 3 (2) BauGB offengelegt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden erneut gem. § 4 (2) BauGB beteiligt und gebeten sich bis zum 20.06.2018 zum Bebauungsplanentwurf zu äußern.

Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf der 5. Änderung zu informieren und zu äußern.

Die Gemeinde Otterbach hat am **21.08.2018** diese 5. Änderung des Bebauungsplanes "Rambusch" gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 06.07.1998 in der aktuell gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung

BESCHLOSSEN

AUSFERTIGUNG
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Bebauungsplanänderung mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes "Rambusch" werden bekundet.

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des §10 BauGB angeordnet.

Mit dieser Veröffentlichung im Amtsblatt am **13.09.2018** wird diese 5. Änderung des Bebauungsplanes "Rambusch"

RECHTSVERBINDLICH

Otterbach, den **5.9.2018**
Herbert Matz, Ortsbürgermeister

Otterbach, den **5.9.2018**
Herbert Matz, Ortsbürgermeister