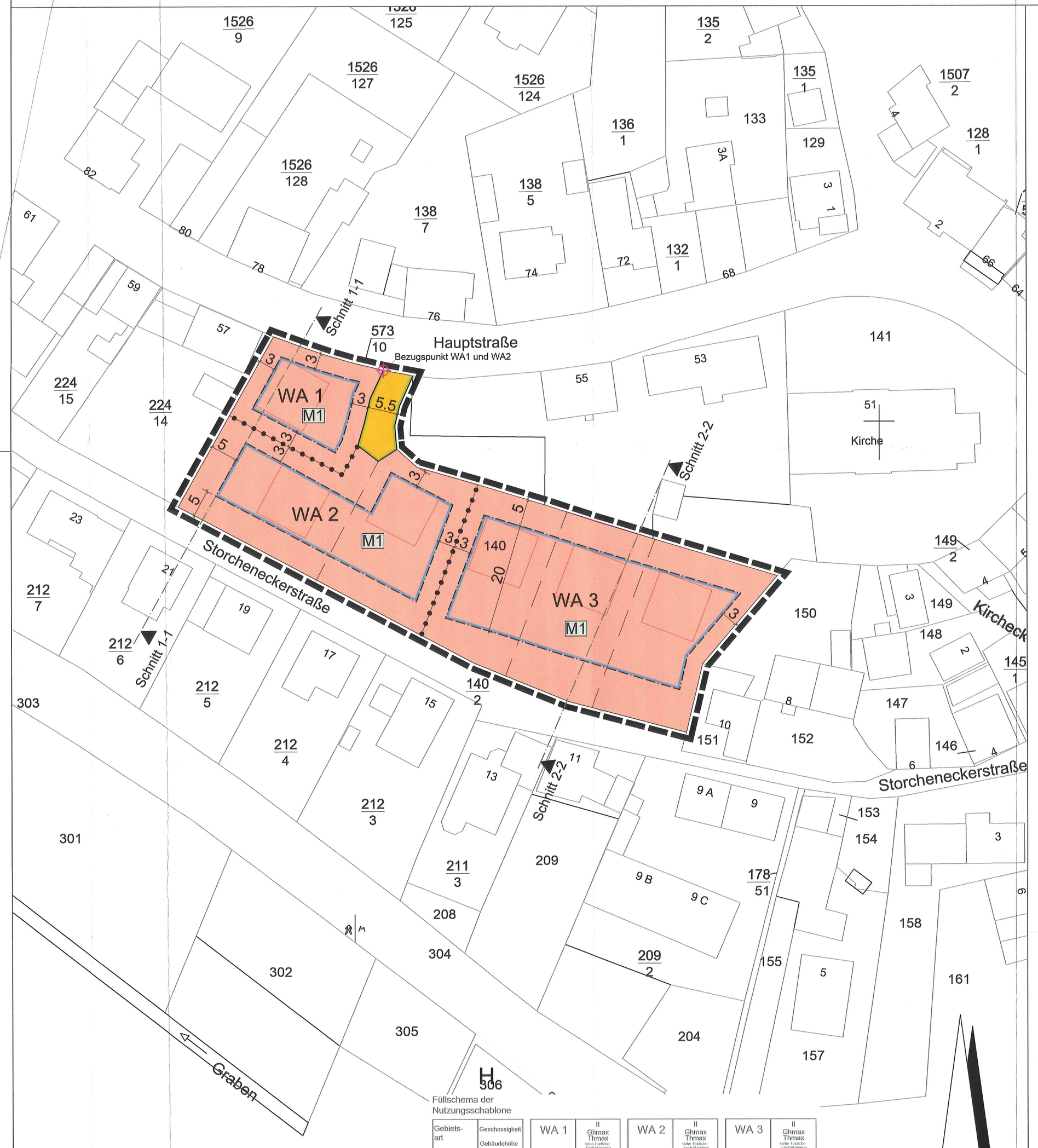
GEMEINDE KATZWEILER BEBAUUNGSPLAN " PFARRGARTEN "

M 1:500



Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA 1-3	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GHmax =	Gebäudehöhe als Höchstmaß
THmax=	Traufhöhe als Höchstmaß
0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 BauNVO, § 19 BauNVO)
(0,8)	Geschoßflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 BauNVO, §20 BauNVO)
223,04m ü.N.N.	Bezugspunkt 0,0m für Festsetzung der Höhe baulicher Anlagen (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

o	offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
E,D	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Straßenverkehrsflächen mit Gehwegen
	Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a, b BauGB)

M1	Begrünung der Grundstücksflächen -siehe Textliche Festsetzungen-

SONSTIGES

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
SD	Satteldach
WD	Walmdach
KWD	Krüppelwalmdach
gD	geneigtes Dach
FD	Flachdach

INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN

	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
	Vorgeschlagene Bebauung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB und § 13a BauGB i.V.m. § 13 BauGB **22.07.2015**
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB **05.05.2016**
3. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB **22.07.2015**
4. Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB **22.07.2015**
5. Öffentliche Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. BauGB, bekanntgemacht im Amtsblatt vom 05.05.2016, für die Zeit vom **13.05.2016** bis **13.06.2016**
   sowie Bürgerversammlung am **12.05.2016**
6. Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 29.04.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum **13.06.2016**
   gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB sowie Bürgerversammlung am **12.05.2016**
7. Änderungsbeschluss des Planentwurfes **11.04.2018**
8. Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses im Amtsblatt am **17.05.2018**
9. Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB **11.04.2018**
10. Beschluss über die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB **11.04.2018**
11. Öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB, bekanntgemacht im Amtsblatt vom 17.05.2018, für die Zeit vom 25.05.2018 bis 25.06.2018
12. Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 24.05.2018 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 25.06.2018
13. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 Satz 4 1. Halbsatz BauGB **01.08.2018**
14. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gem. § 3 Abs. 2 Satz 4 2. Halbsatz BauGB mit Schreiben vom
15. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB **01.08.2018**

Otto Hach
Ortsbürgermeister

1. Ausfertigungsvermerk:

   Katzweiler, 13. AUG. 2018

   Otto Hach
   Ortsbürgermeister

2. Der Bebauungsplan wurde in der Ausgabe Nr. 33/2018 des Amtsblattes der Verbandsgemeinde Otterbach – Otterbach vom 16.08.2018 öffentlich bekannt gemacht und tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

   Katzweiler, 16. AUG. 2018

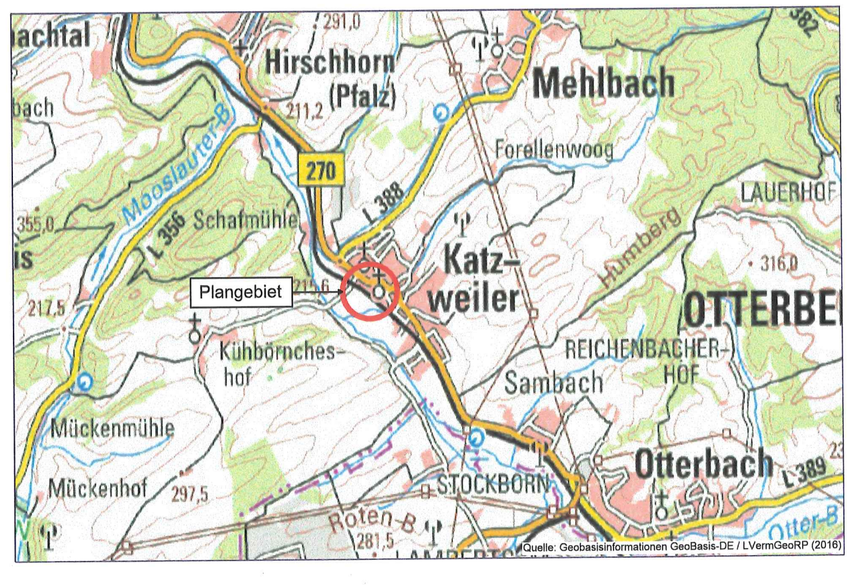
   Otto Hach
   Ortsbürgermeister

Die bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Textfestsetzungen im gesonderten Beiheft sind Bestandteil des Bebauungsplans, die Begründung liegt bei.

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl 1991.I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
4. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434).
5. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771).
6. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465).
7. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771).
8. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. September 2017 (BGBl. I S. 3370).
9. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Drittes Landesgesetz vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77).
10. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 583).
11. Landeswassergesetz (LWG) für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55, 57).
12. Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 245).
13. Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 2. März 2017 (GVBl. S. 21).

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



GEMEINDE KATZWEILER
BEBAUUNGSPLAN " PFARRGARTEN "

M 1 : 500

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG

Dipl. Ing. Reinhard Bachtler
Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Freie Stadtplaner PartGmbB
Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web w w w . bbp-kl.de