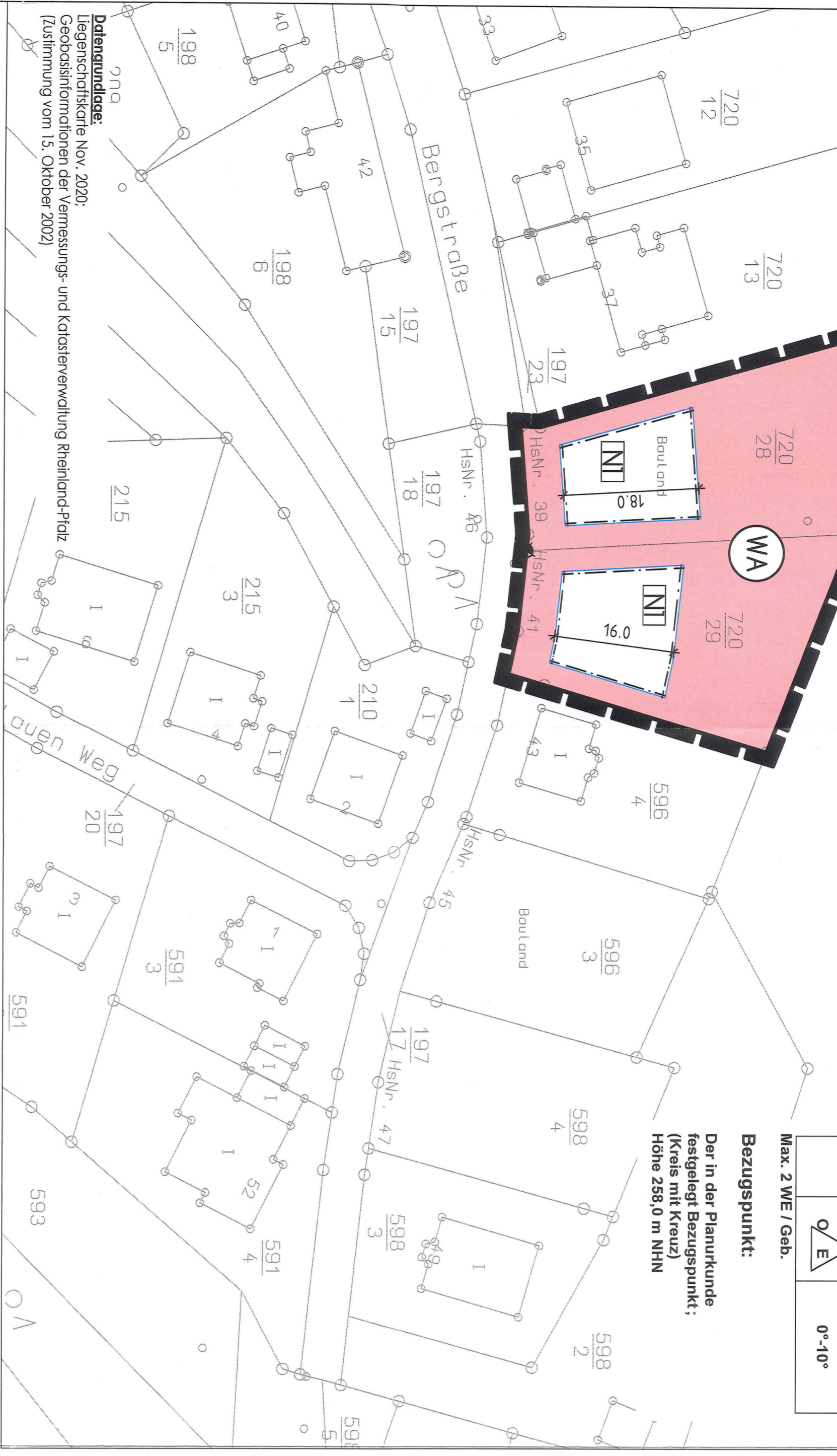


N 1	WA	II
	OK max. 15,0 m	
	0,2	0,4
	FD / PD	0°-10°

Max. 2 WE / Geb.

Bezugspunkt:
Der in der Planurkunde festgelegte Bezugspunkt:
(Kreis mit Kreuz)
Höhe 258,0 m NHN



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung - BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO)** vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG)** vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz über die Umweltschadensprüfung (UVPfG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Wasserressourcenmanagementgesetz (WRMG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)** in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202)
- Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Hrsg.):** Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (**Abstandsverhältnisse Rhld.-Pfl.**), (Az.: 10515-83/150-3, Mainz, 26.02.1992)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmale (Denkmalschutzgesetz - DSchG)** vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Landesstraßengesetz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 7. Dezember 2022 (GVBl. S. 413)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz - BBodSchG)** vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG)** vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG)** vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 02. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 56)
- Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)** in der Fassung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716)
- DIN 18005 Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Orientierungsverträge für die Städtebauliche Planung** Ausgabe Mai 1987 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V., Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin
- DIN 4109 Schallschutz im Hochbau** Ausgabe November 1989 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V., Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin
- DIN 45 691 Geräuschkontingenterierung in der Bauleitplanung** Ausgabe Dezember 2006 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V., Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin
- Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm)** Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (TA Lärm) vom 26.08.1998 (GMBl. Nr. 26 vom 28.08.1998, S. 503), geändert durch Verwaltungsvorschrift vom 01.06.2017 (Banz AT 08.06.2017 B5)
- 16. BImSchV – Verkehrslärmverordnung** vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 04. November 2020 (BGBl. I S. 2334)
- 18. BImSchV – Sportanlagenlärmverordnung** vom 18. Juli 1991 (BGBl. I S. 1588, 1790), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 8. Oktober 2021 (BGBl. I S. 4644)
- VDI Richtlinie 2719 Schallschuldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen** Ausgabe August 1987
- Länderarbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA):** Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen vom 06.11.2003
- Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen (RASt 06)** Ausgabe 2006, korrigierter Nachdruck Mai 2012.

A. LEGENDE

1.0 FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 Allgemeines Wohngebiet

- Bauweise, Bautypen, Baugrenzen
 überbaubare Fläche (Hauptgebäude) und nicht überbaubare Fläche

1.3 Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone N1

2.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN

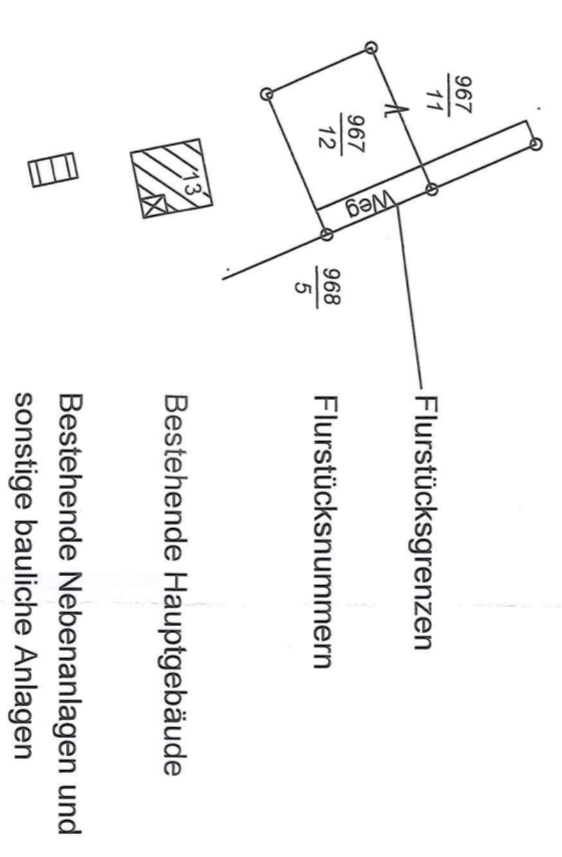
Vermessung z.B. 20,0 Meter

WA	II	OK max. 15,0 m
	0,2	0,4
	FD/PD	0°-10°

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Oberkante Traufhöhe	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der überbauten Fläche zur Grundstücksfläche	Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche	Dachneigung
WA	II	OK max. 15,0 m	0,2	0,4

Bezugspunkt für die Höhenfestsetzung gem. Nutzungsschablone

3.0 BESTAND (Darstellungen der Kartengrundlage mit Ergänzungen)



Bestehende Nebenanlagen und sonstige bauliche Anlagen
Quelle: Katastergrundlage

©GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2020

VERFAHRENSVERMERKE

- Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 und § 13 BauGB
06.07.2023
- Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB
14.09.2023
- Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB
06.07.2023
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB
14.09.2023
- Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB
mit Schreiben vom: 21.09.2023
vom: 22.09.2023
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 13 Abs. 2 Nr. BauGB
bis einschließlich: 23.10.2023
- Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beschlussfassung der Auslegung
Mithilfe des Prüfungsgerichtes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
07.12.2023
- Dieser Plan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Hirschhorn als Satzung beschlossen
Ausfertigungsmerkmal
07.12.2023
- Plan und Textteil stimmen mit dem Willen der Ortsgemeinde Hirschhorn überein. Die für die Rechtswirksamkeit des Bebauungsplanes maßgebende Verfahrensbestimmungen wurden in vollem Umfang beachtet. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgeteilt.

Hirschhorn, den 27.02.2024
Kathrin Groschup
Ortsbürgermeisterin

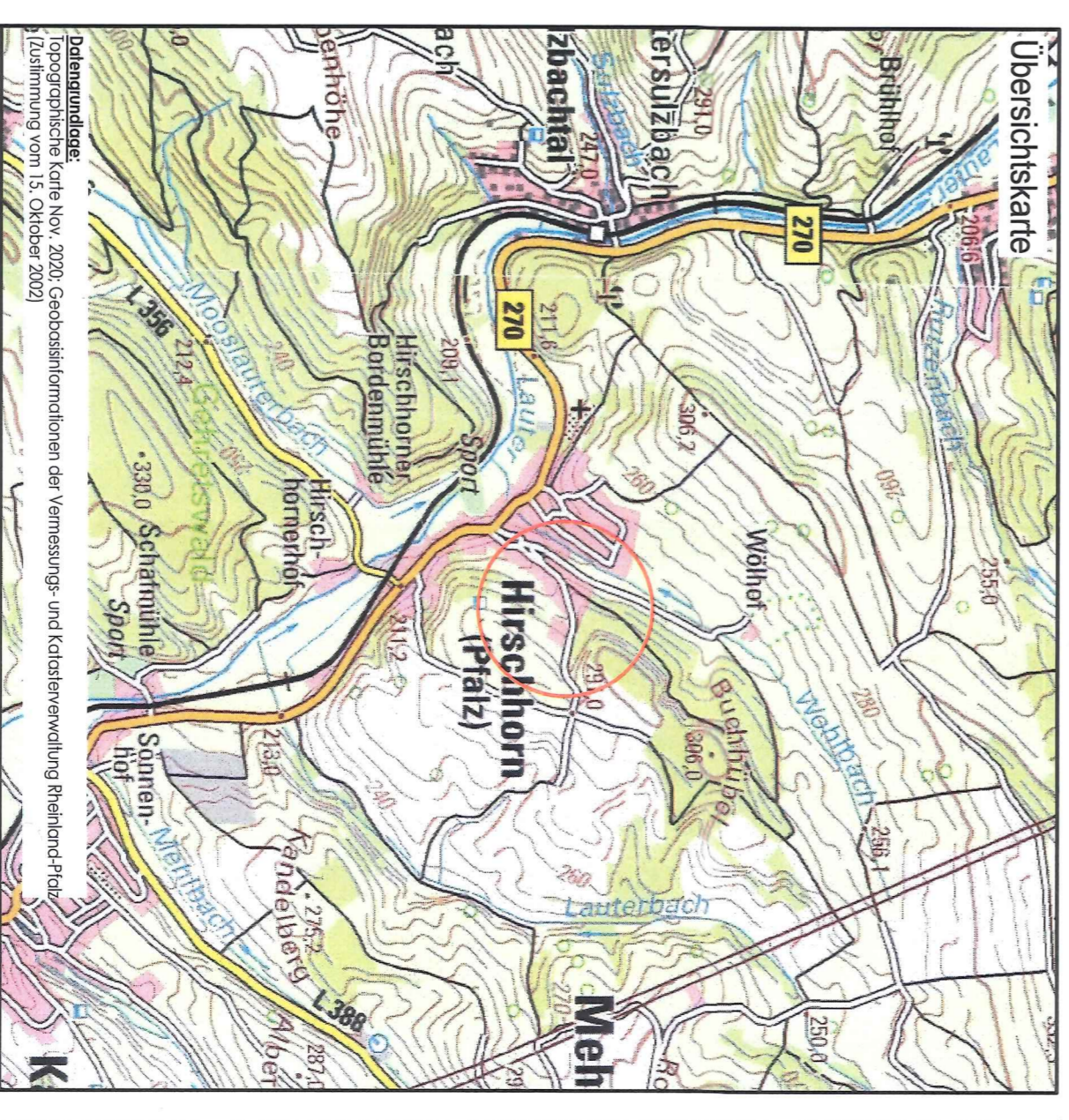
Hirschhorn, den 27.02.2024
Kathrin Groschup
Ortsbürgermeisterin

Hirschhorn, den 27.02.2024
Kathrin Groschup
Ortsbürgermeisterin

12. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB mit Bekanntmachung
Hirschhorn, den 21. März 2024
Kathrin Groschup
Ortsbürgermeisterin

Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieses Bebauungsplanes

Ortsgemeinde Hirschhorn



Planverfasser

SSK
STADTPLANUNG
SCHLUNZ
KAISERSLAUTERN

Am Harzthulde 61,
67653 Kaiserslautern
m 0171 47 65 444
@ ssknvsger@-online.de

Satzungsexemplar
gem. § 10 Abs. 1 BauGB
Termin: 07. Dezember 2023
M 1/500

Datum: 07. Dezember 2023
Bearbeiter: Dipl. Ing. H.W. Schulz
gezeichnet: gl