

Donnerstag, 20. März 2025

Ausgabe: 12/2025

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
hier: Bekanntmachung  
des Bebauungsplanes „Sonnenhof“,  
der Ortsgemeinde Katzweiler  
gemäß § 10 Abs. 3 BauGB**

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in Verbindung mit § 1 der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Katzweiler, wird hiermit öffentlich bekanntgemacht, dass der Ortsgemeinderat Katzweiler in seiner Sitzung vom 20.07.2022 den Bebauungsplan „Sonnenhof“, gem. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), in der jeweils geltenden Fassung, als Satzung beschlossen hat. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen (Bauordnungsrechtliche Festsetzungen) wurden gemäß § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), in der jeweils geltenden Fassung i.V.m. § 24 GemO ebenfalls als Satzung beschlossen. Die zugehörige Begründung und zusammenfassende Erklärung wurden gebilligt.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Der Bebauungsplan mit Begründung und den textlichen Festsetzungen wird zu jedermanns Einsichtnahme bei der Verbandsgemeindeverwaltung Otterbach-Otterberg, Hauptstr. 27, 67697 Otterberg, Dienstadt: Konrad-Adenauer-Str. 19, Zimmer 14, 67731 Otterbach, bereitgelegt. Des Weiteren wird der Bebauungsplan im Internet unter folgender Adresse, mit allen erforderlichen Anlagen, [www.otterbach-otterberg.de/service/bauen](http://www.otterbach-otterberg.de/service/bauen) sowie im Geoportale für Rheinland-Pfalz ([geoportal.rlp.de](http://geoportal.rlp.de)) veröffentlicht.

Die Einsichtnahme kann während der üblichen Dienststunden von montags bis freitags von 8.00 Uhr – 12.00 Uhr, montags und dienstags von 14.00 Uhr – 16.00 Uhr sowie donnerstags von 14.00 Uhr – 18.00 Uhr, erfolgen.

**Hinweise**

Unbeachtlich werden **nach § 215 BauGB**

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Gemäß den §§ 39 bis 42 BauGB können Vermögensnachteile entstehen, die einen Entschädigungsanspruch auslösen können. Hierzu wird auf die Vorschriften des **§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Absatz 4 BauGB** über fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche bei Eingriffen in eine bisher zulässige Nutzung durch diese Ergänzungssatzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen.

**Gemäß § 24 Abs. 6 GemO** gilt für Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes (GemO) oder auf Grund dieses Gesetzes zustande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,  
oder
2. vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Gemeindeverwaltung unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung nach Satz 2 Nr. 2 geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Diese Bekanntmachung wird aufgrund § 27a Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 2003 (BGBl. I S. 102), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 236) auf der Homepage der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg unter o.g. Internetadresse veröffentlicht.

**Der Geltungsbereich ist im nachfolgend abgedruckten Lageplan kenntlich gemacht.**

Katzweiler, 04.03.2025  
gez.  
Sven Rheinheimer  
Ortsbürgermeister

- Verkehrszeichen**
1. Verkehrszeichen 201 (Blau, 1000) - Verkehrszeichen 201 (Blau, 1000)
  2. Verkehrszeichen 202 (Blau, 1000) - Verkehrszeichen 202 (Blau, 1000)
  3. Verkehrszeichen 203 (Blau, 1000) - Verkehrszeichen 203 (Blau, 1000)
  4. Verkehrszeichen 204 (Blau, 1000) - Verkehrszeichen 204 (Blau, 1000)
  5. Verkehrszeichen 205 (Blau, 1000) - Verkehrszeichen 205 (Blau, 1000)
  6. Verkehrszeichen 206 (Blau, 1000) - Verkehrszeichen 206 (Blau, 1000)
  7. Verkehrszeichen 207 (Blau, 1000) - Verkehrszeichen 207 (Blau, 1000)
  8. Verkehrszeichen 208 (Blau, 1000) - Verkehrszeichen 208 (Blau, 1000)
  9. Verkehrszeichen 209 (Blau, 1000) - Verkehrszeichen 209 (Blau, 1000)
  10. Verkehrszeichen 210 (Blau, 1000) - Verkehrszeichen 210 (Blau, 1000)
  11. Verkehrszeichen 211 (Blau, 1000) - Verkehrszeichen 211 (Blau, 1000)
  12. Verkehrszeichen 212 (Blau, 1000) - Verkehrszeichen 212 (Blau, 1000)
  13. Verkehrszeichen 213 (Blau, 1000) - Verkehrszeichen 213 (Blau, 1000)
  14. Verkehrszeichen 214 (Blau, 1000) - Verkehrszeichen 214 (Blau, 1000)
  15. Verkehrszeichen 215 (Blau, 1000) - Verkehrszeichen 215 (Blau, 1000)
  16. Verkehrszeichen 216 (Blau, 1000) - Verkehrszeichen 216 (Blau, 1000)
  17. Verkehrszeichen 217 (Blau, 1000) - Verkehrszeichen 217 (Blau, 1000)
  18. Verkehrszeichen 218 (Blau, 1000) - Verkehrszeichen 218 (Blau, 1000)
  19. Verkehrszeichen 219 (Blau, 1000) - Verkehrszeichen 219 (Blau, 1000)
  20. Verkehrszeichen 220 (Blau, 1000) - Verkehrszeichen 220 (Blau, 1000)

**Österreichische Kataster**  
Baukatasterplan

**Projekt/Bestell**  
SSK  
Salzburger Stadtentwicklungsgesellschaft  
Salzburger Stadtentwicklungsgesellschaft  
Salzburger Stadtentwicklungsgesellschaft

**Projekt**  
Titel: ...  
M: ...  
N: ...  
O: ...  
P: ...  
Q: ...  
R: ...  
S: ...  
T: ...  
U: ...  
V: ...  
W: ...  
X: ...  
Y: ...  
Z: ...

- A. LEGENDE**
- 1.0 FESTLEGEN**
- 1.1. Alle im Festlegen festgelegten Flächen (1.0 bis 1.10)
  - 1.2. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
  - 1.3. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
  - 1.4. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
  - 1.5. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
  - 1.6. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
  - 1.7. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
  - 1.8. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
  - 1.9. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
  - 1.10. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung



- 1.11. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
- 1.12. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
- 1.13. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
- 1.14. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
- 1.15. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
- 1.16. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
- 1.17. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
- 1.18. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
- 1.19. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
- 1.20. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung

- 1.21. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
- 1.22. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
- 1.23. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
- 1.24. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
- 1.25. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
- 1.26. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
- 1.27. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
- 1.28. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
- 1.29. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung
- 1.30. Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung, Verkehrszeichen, Beschilderung

