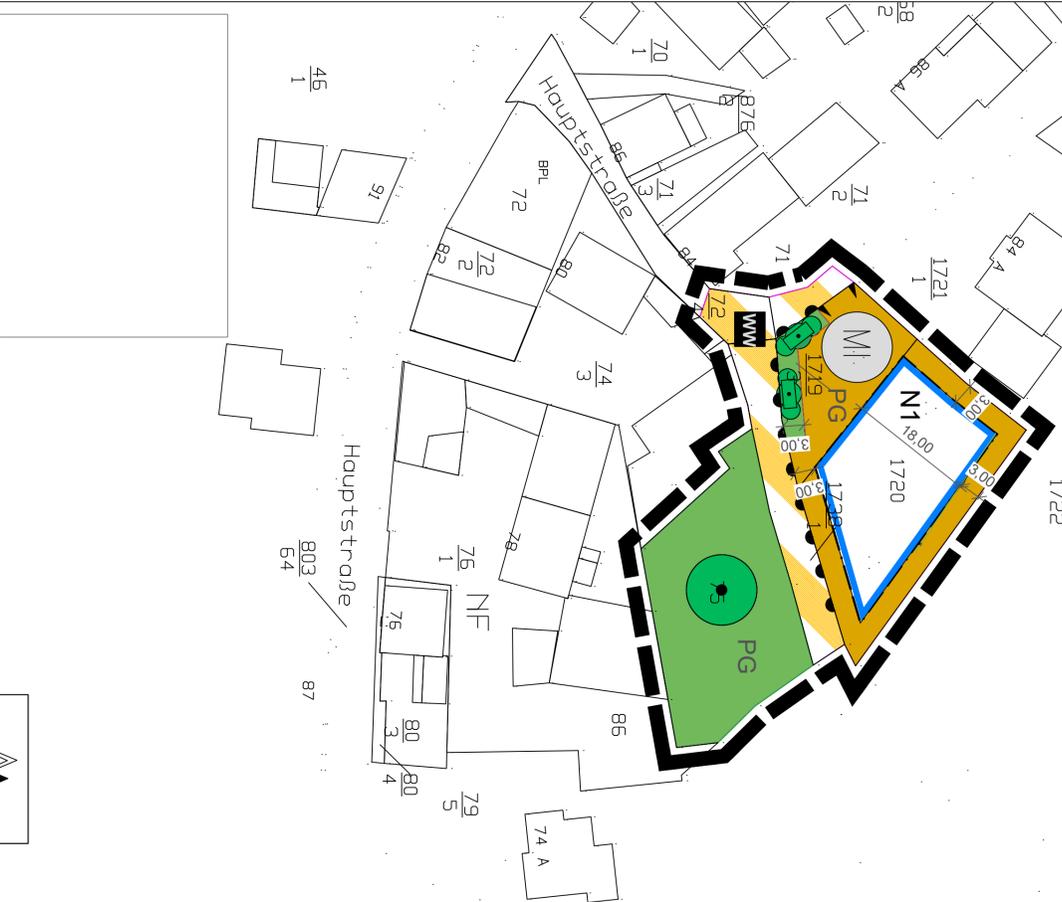


N1	II	
MI	TH 7,5 FH 9,5	1725
0,4	0,7	
SD/MD	20°/35°	1724
0		2

Bezugspunkt für die Trauf- und Firsthöhe ist die Oberkante des angrenzenden fertigen Geländes an der östlichen Grenze des bebauten Nachbargrundstückes im Mittel der Gebäudetiefe der Bebauung des Furst.-Nr. 1721 (Haus-Nr. 84 A).  
1/2/2



**Rechtsgrundlagen:**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3834)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Januar 1990 (BGBl. I S. 152), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1037) m.W.v. 13.05.2017
- Verordnung über die Ausrichtung der Baufeldflähe und die Darstellung des Plannehals (Planzeilenverordnung 1990 – PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 366), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GenO) in der Fassung vom 31. Januar 1994, §§ 12 und 67 geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298) m.W.v. 02.06.2017
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.2016 (GVBl. 2016, S. 283), letzte berücksichtigte Änderung: § 36 geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 4 Abs. 4 Gesetz vom 05.05.2017 I 1074
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.03.2017 (BGBl. I S. 626) m.W.v. 05.04.2017
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), letzte berücksichtigte Änderung: §§ 85 und 88 geändert durch § 28 des Gesetzes vom 27.11.2015 (GVBl. S. 383) m.W.v. 30.07.2015
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1214), zuletzt geändert durch Artikel 55 des Gesetzes vom 29.03.2017 (BGBl. I S. 628)
- Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (HrsG.), Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (Abstandsrihtd.-Pl.), (Az.: 10615-83-150-3; Mainz, 28.02.1992)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmale (Denkmalschutzgesetz - DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), § 32 geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz BbodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S.502), zuletzt geändert durch Artikel 101 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 26.07.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302, §§ 9, 11 und 13 geändert durch § 50 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 296)
- Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG) vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.03.2017 (BGBl. I S. 587)
- Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BbodSchV) in der Fassung vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch Artikel 102 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
- DIN 18005 Schallschutz im Städtebau Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung Ausgabe Juli 2002, Beiblatt 1: Berechnungsverfahren, Schallschutzbauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V., Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- DIN 4109 Schallschutz im Hochbau Ausgabe November 1989 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V., Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin, aktuelle Form DIN 4109-1 vom Juli 2016
- DIN 45 691 Geräuschkontingentierung in der Bauleitplanung Ausgabe Dezember 2006 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V., Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (TA Lärm) vom 26.08.1998 (GMBl. Nr. 26 vom 28.08.1998, S. 503)
- 16. BImSchV – Verkehrsmittelschutzverordnung vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036) zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 16. Dezember 2014 (BGBl. I S. 2269)
- VDI Richtlinie 2719 Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen Ausgabe August 1987
- Landesratbeiratsgemeinschaft Adalid (LAGA), Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen vom 06.11.2003

**Zeichenerklärung:**

1. Planzeichen nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuchs-StBodB, §§ 16 bis 21 der Baunutzungsverordnung -BaunVO)
- 1.2. Mischzone (§ 6 BaunVO)

- 1.2 Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuchs-StBodB, §§ 16 bis 21 der Baunutzungsverordnung -BaunVO)
  - 0.6 Grundflächenzahl z.B. 0,2/0,6
  - 0.6 Geschossflächenzahl z.B. 0,5/2,1/0
  - 0.6 Zahl der Vollgeschosse
  - 0.6 z.B. 1.Haus, 7.50 und 2.B. Fkack, 9.50

- 1.3 Baulinie, Baulinie, Baulinien (§ 9 Abs.1 Nr.2 BaulB, § 22 und 23 BaunVO)
  - o offene Baulinie
  - o nur Einbauweise zulässig

3. Baulinie, Baulinie, Baulinien (§ 9 Abs.1 Nr.2 BaulB, § 22 und 23 BaunVO)
  - 3.5 Baulinien

6. Vorderflächen (§ 9 Abs.1 Nr.1 und Abs.6 BaulB)
  - 6.3. Vorderflächen besonderer Zweckbestimmung WW, Wirtschaftsweg

9. Grünflächen (§ 5 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BaulB)
  - 9. Private Grünflächen
  - 9. Zweckbestimmung: Po private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Kulturgütern (§ 9 Abs.2 Nr.10 und Abs.6 § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 § 40 Abs.1 Nr.14 BaulB)
  - Erhaltung Sonstige Befriedigungen
  - Erhaltung Bäume

15. Sonstige Planzeichen
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BaulB)

2. Sonstige Festsetzungen und Darstellungen
  - Nutzungsschreibungen mit Angaben zur:
 

MI	II	Ziel der baulichen Nutzung	Ziel der Wohnzone
0,4	0,7	Verdichtungsgrad	Verdichtungsgrad
SD/MD	20°/35°	Verhältnis der bebauten Fläche zur Grundstücksfläche	Verhältnis der bebauten Fläche zur Grundstücksfläche
0 E	40°-60°	Bauweise	Dachneigung

3. Bestand
  - Flurstücksgrenzen
  - Flurstücksnummern
  - Bestehende Hauptgebäude
  - Bestehende sonstige Anlagen

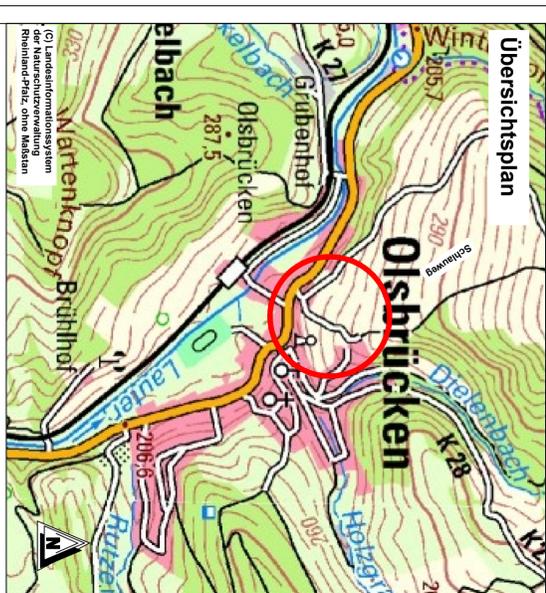
4. Hinweise
  - Vorgeschlagene Grundstücksteilung

Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieser Ergänzungssatzung

**Verfahrensmerkmale**

1. Aufstellung-/Änderungsgescheh gemäß § 34 S. 2 und § 13 BauGB	15.04.2020/22.07.2020
2. Bekanntmachung des Planzweck-/Änderungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB	23.04.2020/30.07.2020
3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 BauGB	15.04.2020/22.07.2020
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB	23.04.2020/30.07.2020
5. Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom	22.04.2020/31.07.2020
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB	von: 04.05.2020/14.08.2020 bis: 05.06.2020/14.09.2020
7. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgenommenen Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beschlussfassung der Abwägung	07.10.2020
8. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	
9. Dieser Plan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Olsbrücken als Satzung beschlossen	07.10.2020
10. Ausfertigungsmerkmal	Walter Schreck, Ortsbürgermeister
11. Öffentliche Bekanntmachung	Walter Schreck, Ortsbürgermeister

**Ortsgemeinde Olsbrücken**  
Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr.3 BauGB "Hauptstraße-Schlaunweg"



**Planungsstand : 17.09.2020**

Der Bearbeiter: \_\_\_\_\_

Projekt: Ergänzungssatzung "Hauptstraße-Schlaunweg"

Der Entwurfsverfasser: \_\_\_\_\_

Zeichen	Datum	gezeichnet	Kontrolliert	Beauftragter
Entwurfsmann		Zeichen	Datum	Beauftragter
Bearbeiter	17.02.2020	gezeichnet		Bearbeiter
geprüft		geprüft		geprüft

Am Harznubel 61, 67663 Kaiserslautern  
Tel.: 0631 - 3110621, Fax: 0631 - 3110620, mobil: 01714765444  
E-Mail: sskhwsges@t-online.de