

Datengrundlage:
 Liegenschaftskarte Nov. 2020;
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
 (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

N 1	
WR	II OK max. 9,5m TH max. 7,0m
0,4	0,6
O E	SD/PD 10°-38°

Bezugspunkt gemäß Planeintrag:
 Bezugshöhe für die festgesetzten
 Traufhöhen und maximalen Oberkanten
 der Gebäude ist die Fertigdecke der angrenzenden
 Straßenverkehrsflächen am Bezugspunkt.

A. LEGENDE

1.0 FESTSETZUNGEN

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Reines Wohngebiet

1.2 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

überbaubare Fläche (Hauptgebäude) und
 nicht überbaubare Fläche

1.3 Verkehrsflächen

Strassenbegrenzungsline

Verkehrsflächen mit besonderer
 Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:
 verkehrsberuhigter Bereich

Fußweg

1.4 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a, 25b und Abs. 6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

Anpflanzung: Baum
 Erhaltung: Baum

1.5 Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone N1

geplante Grundstücksgrenze

2.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN

Vermaßung, z.B. 20,0 Meter

N1 Nutzungsschablonen mit Angaben zur:

WR	II OK max. 9,5 m TH max. 7,0	Zahl der Vollgeschoße Oberkante Traufhöhe
0,4	0,6	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschoß- flächen zur Grundstücksfläche
	SD/PD 10°-38°	Dachneigung

Bezugspunkt für die Höhenfestsetzung
 gem. Nutzungsschablone

Hauptfirstrichtung

3.0 BESTAND (Darstellungen der Kartengrundlage mit Ergänzungen)

Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummern

Bestehende Hauptgebäude

Bestehende Nebenanlagen und
 sonstige bauliche Anlagen

Quelle Katastergrundlage

©GeoBasis-DE /
 LVermGeoRP 2020

VERFAHRENSVERMERKE

- Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs.8 und § 13 BauGB __11.05.2021
- Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB __19.05.2022
- Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB __12.04.2022
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB __19.05.2022
- Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.v.m. §4 Abs. 2 BauGB sowie gemäß §2 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom: __19.05.2022
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. BauGB vom: __27.05.2022 bis: __27.06.2022
- Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken gemäß § 3 Abs.2 BauGB und Beschlussfassung der Abwägung __06.09.2022
- Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB __06.09.2022
- Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Otterberg als Satzung beschlossen __06.09.2022
- Ausfertigungsvermerk
 Plan und Textteil stimmen mit dem Willen der Stadt Otterberg überein. Die für die Rechtswirksamkeit des Bebauungsplanes maßgebende Verfahrensbestimmungen wurden in vollem Umfang beachtet.
 Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt:

Otterberg, den _____
 Martina Stein
 Stadtbürgermeisterin

11. Öffentliche Bekanntmachung
 Otterberg, den _____
 Martina Stein
 Stadtbürgermeisterin

12. Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB
 mit Bekanntmachung vom _____

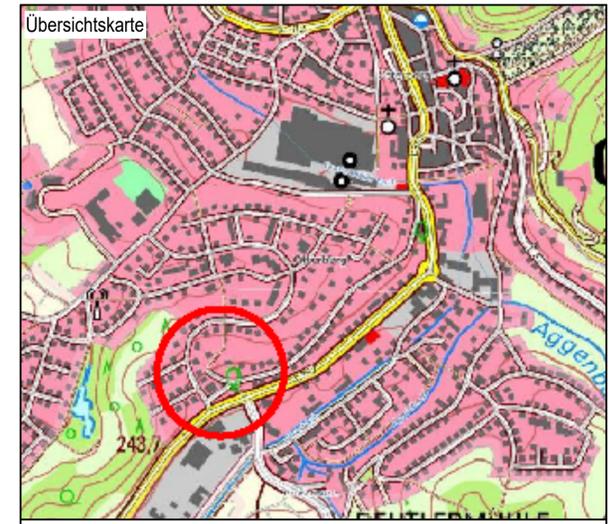
Otterberg, den _____
 Mit der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.
 Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung gemäß § 9 Abs. 8 beigelegt.

Hinweis:
 Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften sowie von Mängeln bei der Abwägung ist unbeachtlich, wenn die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB nicht innerhalb eines Jahres bzw. bei Mängeln der Abwägung innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde (Verbandsgemeinde) geltend gemacht wird (§215 BauGB).

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung - BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (**Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG**) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (**Landesnaturschutzgesetz – LNatSchG**) vom 06.10.2015, (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3901)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (**Landeswassergesetz - LWG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (**Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG**) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. September 2021 (BGBl. I S. 4458)
- Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Hrsg.): Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (**Abstandserlass Rhld.-Pf.**), (Az: 10615-83 150-3, Mainz, 26.02.1992)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (**Denkmalschutzgesetz - DSchG**) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Landesstraßengesetz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt §§ 5 und 9 geändert, §§ 11a und 36a neu eingefügt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (**Bundesbodenschutzgesetz BBodSchG**) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG)** vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG)** vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212), zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 10. August 2021 (BGBl. I S. 3436)
- Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)** in der Fassung vom 12.Juli 1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
- DIN 18005 Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung** Ausgabe Juli 2002, **Beiblatt 1: Berechnungsverfahren, Schalltechnische Orientierungswerte für die Städtebauliche Planung** Ausgabe Mai 1987 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin
- DIN 4109 Schallschutz im Hochbau** Ausgabe November 1989 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin, aktuelle Form DIN 4109-5 vom August 2020
- DIN 45 691 Geräuschkontingentierung in der Bauleitplanung** Ausgabe Dezember 2006 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 10787 Berlin
- Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm)** Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (TA Lärm) vom 26.08.1998 (GMBI. Nr. 26 vom 28.08.1998, S. 503), geändert durch Verwaltungsvorschrift vom 01.06.2017 (Banz AT 08.06.2017 B5)
- 16. BImSchV – Verkehrslärmschutzverordnung** vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 04. November 2020 (BGBl. I S. 2334)
- 18. BImSchV – Sportanlagenlärmschutzverordnung** vom 18. Juli 1991 (BGBl. I S. 1588, 1790), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 8. Oktober 2021 (BGBl. I S. 4644)
- VDI Richtlinie 2719 Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen** Ausgabe August 1987
- Länderarbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA): **Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen** vom 06.11.2003

Ortsgemeinde Otterberg Bebauungsplan Gärtenich-Langenbusch, 7.Änderung



Datengrundlage:
 Topographische Karte Nov. 2020;
 Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
 (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Fassung	Planverfasser
Satzungsexemplar gem. § 10 Abs. 1 BauGB	SSK STADTPLANUNG SCHLUNZ KAISERSLAUTERN
Maßstab M 1/500	Am Harzhübel 61, 67663 Kaiserslautern
Datum 09. September 2022	m 0171 47 65 444 @ sskhwsger@t-online.de
Bearbeiter Dipl. Ing. H.W. Schlunz	
gezeichnet gl	