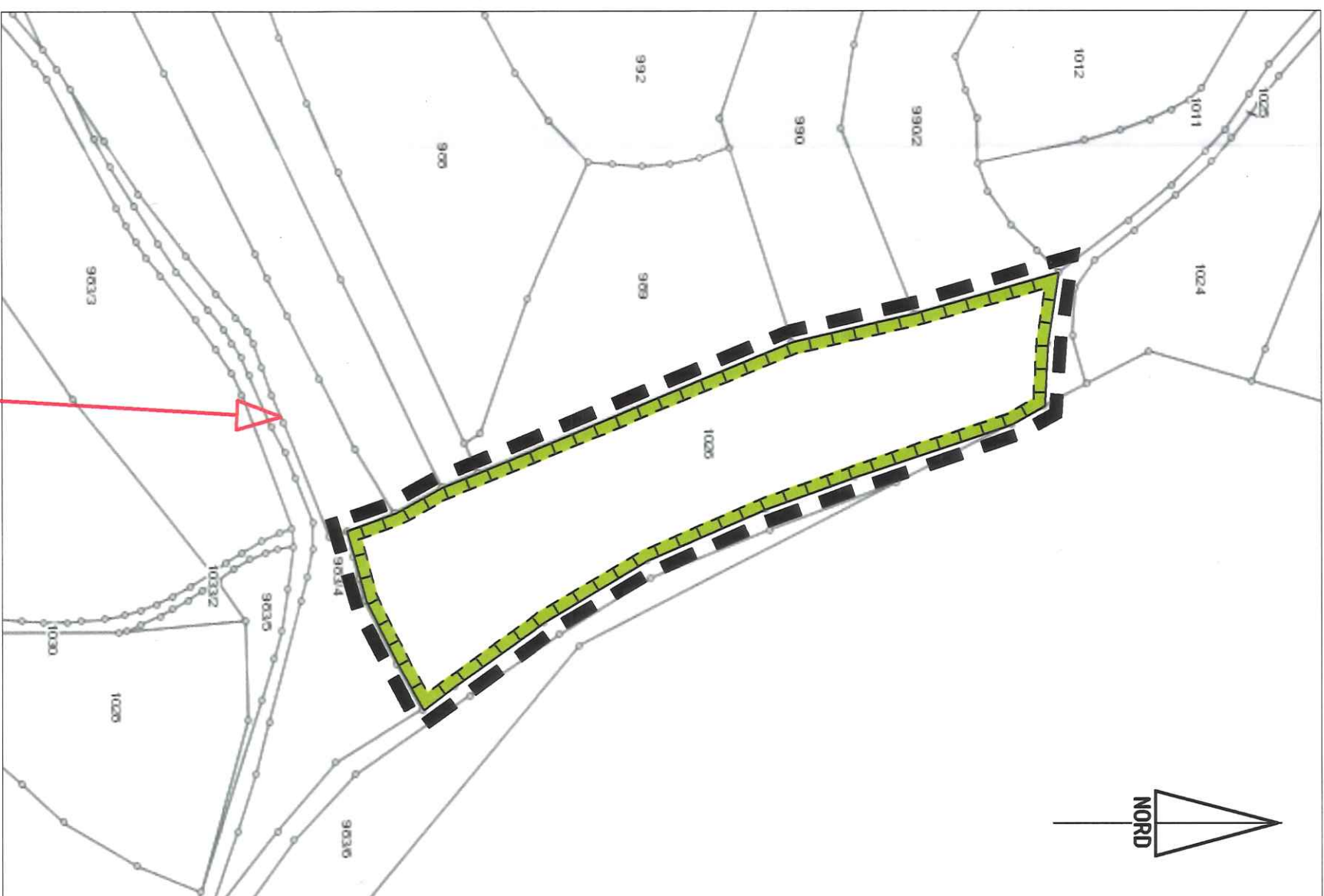
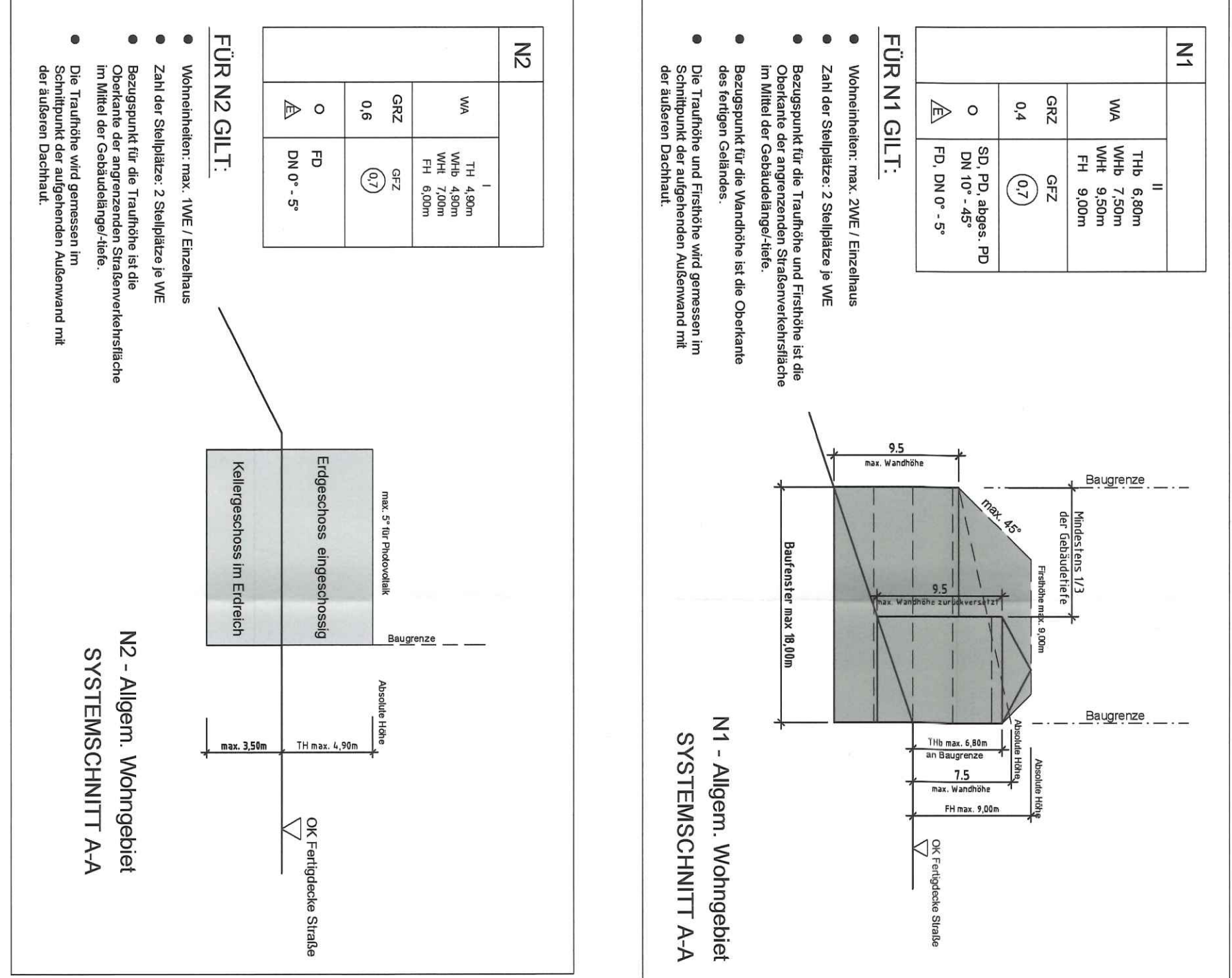


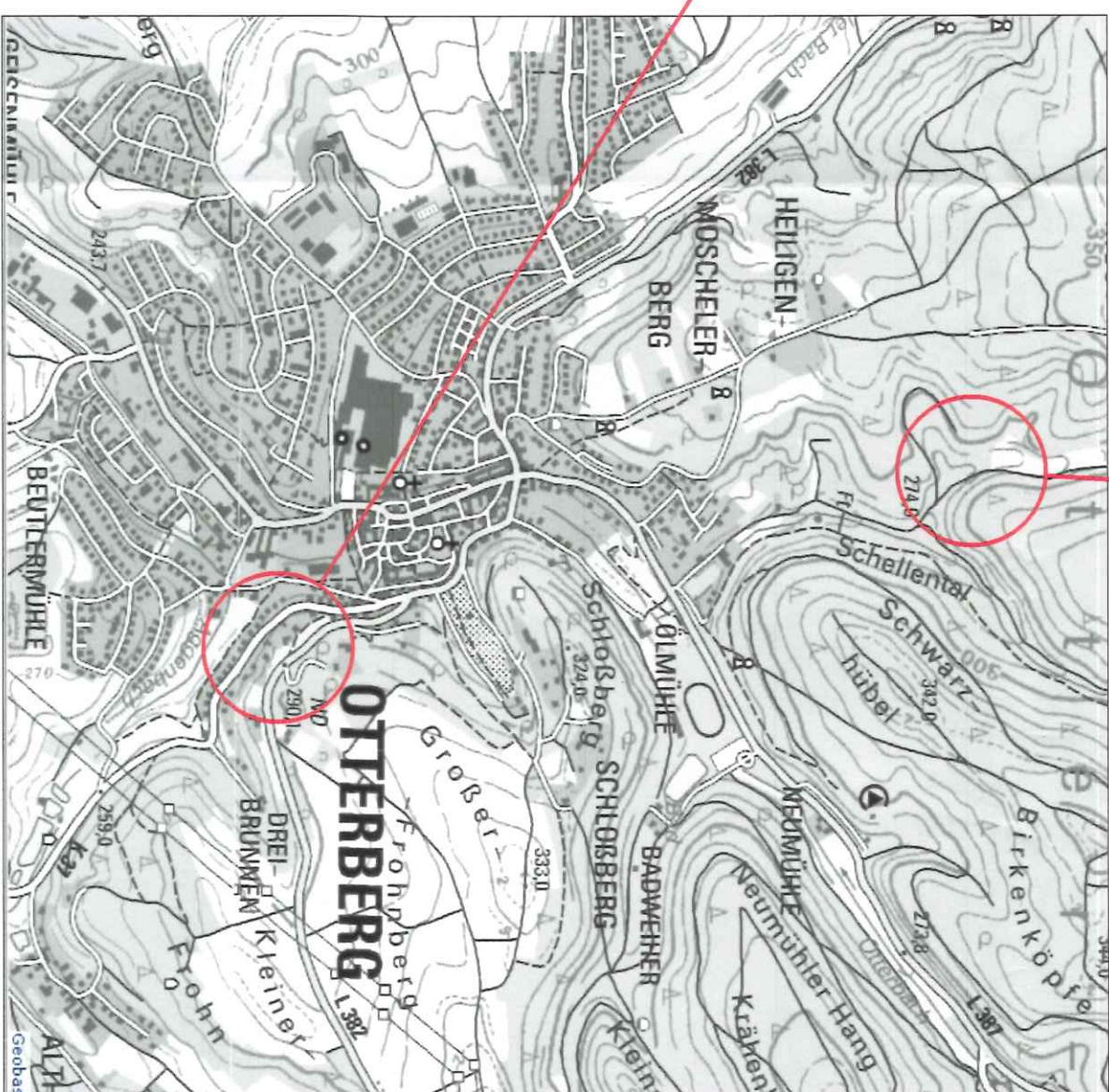


Datengrundlage: Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zusimmung vom 15. Oktober 2002)

Datengrundlage: Kartasteramt Westpfalz (Pirmasens), über das Ingenieurbüro Frey (Straßenplanung)



Datengrundlage: Kartendienst des Landschaftsinformationssystem der Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz



Datengrundlage: Kartendienst des Landschaftsinformationssystem der Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz



- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB | 16.04.2024 |
| 2. | Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB | 23.04.2024 |
| 3. | Beschlossfassung über Bedenken und Anregungen der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB | |
| 4. | Beschluss über die öffentliche Auslegung des Plannutzurtes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB | 16.04.2024 |
| 5. | Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB | 23.05.2024 |
| 6. | Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Beteiligung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB | |

- | | | | |
|-----|--|--------------------|------------|
| 7. | Öffentliche Auslegung des Plannaturwunsches gemäß § 3 Abs. 2 BauCGB | mit Schreiben vom: | 22.05.2024 |
| | | vom: | 31.05.2024 |
| | | bis: | 14.06.2024 |
| 8. | Prüfung der während der öffentlichen Auslegung gemäß §3 Abs. 2 BauCGB und der Beilegung der Behörden § 4 Abs. 2 BauCGB vorgebrachten Bedenken und Anregungen | | 26.06.2025 |
| 9. | Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauCGB | | |
| 10. | Dieser Plan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauCGB vom Rat der Stadt Planung als Satzung beschlossen | | |
- Örtliche

26.05.2025

11. Ausfertigungsvermerk:
Überrung: *04.02.2016*
12. Öffentliche Bekanntmachung:
Überrung: *19.02.2016*

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzgebung (BauplG)** In der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. S. 248)
- Vorordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**BauNutzVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. S. 249)
- Verordnung** Über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Inhalts von Bauleitplänen vom 19.07.1994 (BGBl. I S. 1789)
- In der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. S. 249)
- Landeshochverordnungsamt Rheinland-Pfalz (LHOV)** vom 24.11.1998 (GVBl. Nr. 355), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.11.2005 (GVBl. S. 672/673)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** vom 05.10.2015(GVBl. Nr.5) 283) zuletzt geändert am 22.12.2025 (GVBl. S. 707)
- Landschaftsgesetz** zur nachgelagten Entwicklung von Natur und Landschaft (Landschaftsnaturhaushaltsgesetz - LNHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.09.2005 (GVBl. Nr. 205), S. 307; zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.09.2025 (GVBl. S. 679)
- Satzung über den Umweltverträglichkeitsprüfung** vom 19. Februar 1997, 18.03.2002 (BGBl. I, S. 440)
- Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2559), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09.01.2026 (BGBl. S. 16) 4)
- Wassergesetz** für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWVG) in der Fassung der Bekanntmachung 10.40.2014(GVBl. S. 127) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.12.2025 (GVBl. S. 249)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und elektromagnetische Felder und Strahlung („Schadstoffminderungs-„BImSchG“ in der Fassung vom 02.03.2018 (BGBl. I, S. 1254), 2021, S. 125), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.12.2025 (BGBl. S. 248)**
- Ministerium für Umwelt, Rheinland-Fritz (Rfz), 1 Abtaste zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung
(Abwasserfassung Rfnd.-Pfl.) (Apt. 106-153 150.3, Mainz, 26.02.1992)
- Landschaftsgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmale (Denkmalschutzgesetz - DSchG)** in der Fg. vom 23. März 1978 (GVBl. Nr. 159), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473)
- Landesarchivgesetz (LAG)**, 1978, S. 159, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473)
- Landesarchivgesetz (LAGS)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 73), zuletzt geändert am 22.12.2025 (GVBl. S. 753)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenverunreinigungen und zur Sanierung von Altlasten (Bodenschutzengesetz-BodSchG)** vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 25.02.2021 (BGBl. I, S. 305)
- Landeshochschulgesetz (LBodSchG)** vom 25.03.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302) zuletzt geändert durch Art. 5 durch das Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Binnenschifffahrt und Wasserstraßenverwaltung (BBodSchG)** vom 27.03.1998 (GVBl. S. 502), das zuletzt durch Art.1, des Gesetzes vom 06.07.2021(BGBl.I)5259, 2715) geändert wurde
- IMD 18905** (schaffen sich Studienplan, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung Ausgabe Juli 2002). Beinhaltet 1. Berechnungsverfahren, Statistische Orientierungsweise für die Stadtbauliche Planung Ausgabe Jahr 1987 Normenschema Bauwesen in DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Deutscher Verlag GmbH, Bibliographisches, S. 30 Berlin
- DIN 4108 Schallschutz in Hochhaus-Ausgabe November 1989 Normenschema Bauwesen in DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Deutscher Verlag GmbH, Bibliographisches, S. 30 Berlin**
- DIN 45 691 Gebäudeschutz gegen Schall (Gebäudeakustik) Ausgabe 2002**
- DIN 45 691 Gebäudeschutz gegen Schall (Gebäudeakustik) Ausgabe 2002**
- Bibliographisches, S. 30 Berlin**
- Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm)** in der Fassung vom 26.08.1989(GVBl. Nr. 289), letzter Änderung vom 01.06.2017 (Bonz AT 08.06.2017 85)
- 16. BImSchG - Verkeimungsschutzverordnung** vom 12.06.1990(GVBl. Nr. 1035) zuletzt geändert 04.11.2024 (GVBl. S. 2334)
- VDI Richtlinie 2718 Abschätzung von Fenster- und Türen Zusatzanforderungen von 29.07.2007**
- materiellen Anlagen vom April 2025**