



**Flächenstatistik:**

Gesamtgeltungsbereich:	ca. 36.730 m <sup>2</sup>
Wohnbaufläche:	ca. 8.270 m <sup>2</sup>
Straßenverkehrsfläche VB: (incl. Parkflächen)	ca. 1.970 m <sup>2</sup>
Bestandsausbau Kirchtalstr.:	ca. 1.000 m <sup>2</sup>
Fußweg:	ca. 240 m <sup>2</sup>
Wirtschaftsweg:	ca. 970 m <sup>2</sup>
Öffentliche Grünfläche:	ca. 2.120 m <sup>2</sup>
Private Grünfläche:	ca. 1.670 m <sup>2</sup>
Fernwärme:	ca. 60 m <sup>2</sup>
Trafo:	ca. 30 m <sup>2</sup>
RRB:	ca. 5.340 m <sup>2</sup>
Wall / Graben:	ca. 470 m <sup>2</sup>
Mulden:	ca. 1.910 m <sup>2</sup>
Fläche KiTa-Neubau:	ca. 2.360 m <sup>2</sup>
Fläche KiGa-Bestand:	ca. 2.650 m <sup>2</sup>
A+E - Fläche:	ca. 2.870 m <sup>2</sup>
A+E - Fläche:	ca. 4.800 m <sup>2</sup>
Anzahl Grundstücke:	17 Stück
durchschnittliche Grundstücksgröße:	ca. 486 m <sup>2</sup>

**Legende**

- WA Allgemeines Wohngebiet
- überbaubare Fläche
- nicht überbaubare Fläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenverkehrsflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasser- beseitigung und Ablagerung
- OG PG ÖG: öffentliche Grünfläche / PG: private Grünfläche
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- ND Nachrichtliche Übernahme: Schutzgebiete und Schutzobjekte, hier: Naturdenkmal
- Anpflanzen: Bäume
- Erhalt: Bäume
- AM1 Ausgleichsmaßnahme mit Nummer
- MM1 Minimierungsmaßnahme mit Nummer
- VM1 Vermeidungsmaßnahme mit Nummer
- Plangebietsgrenze

**Umweltbericht**

zum Bebauungsplan

**Ortsgemeinde Otterbach**

Teilgebiet:

**Bebauungsplan "Kirchtal"**

Maßnahmenplan

Verfasser: Dipl.-Ing. Michael Bastian  
Raumplanung - Umweltplanung  
Kindergartenstraße 19  
67655 Kaiserslautern

	Datum:	Zeichen:	Maßstab:	Projekt:
bearbeitet:	Juni 2023	BA	1 : 1.000	Umweltbericht
gezeichnet:	Juni 2023	M.S.-B.		
geändert:			Blatt-Nr.:	Beilage:
geprüft:	Juni 2023	BA	Anhang 3	Text

**Datengrundlage:**  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz