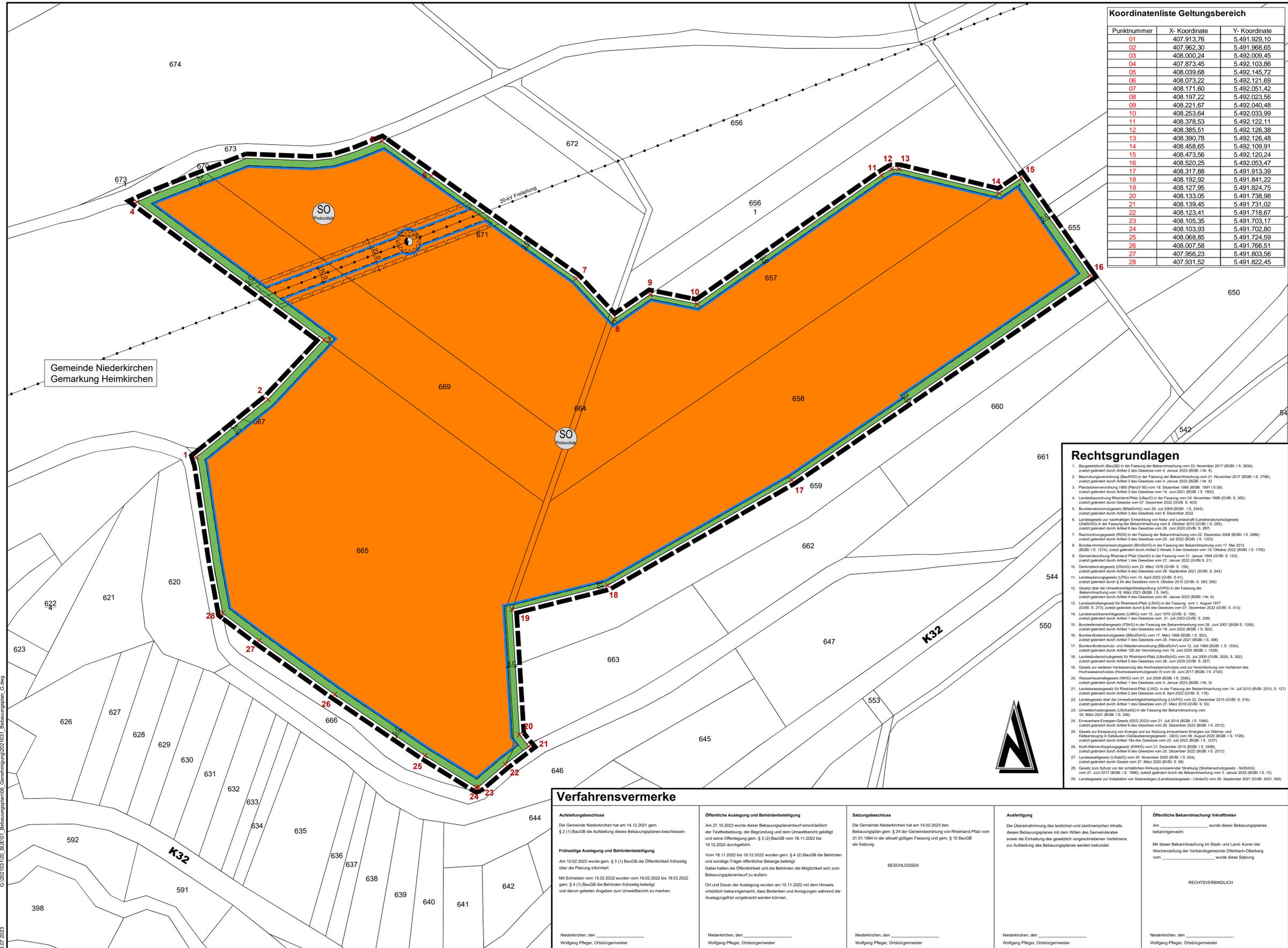


BEBAUUNGSPLAN "SOLARPARK NIEDERKIRCHEN-HEIMKIRCHEN"

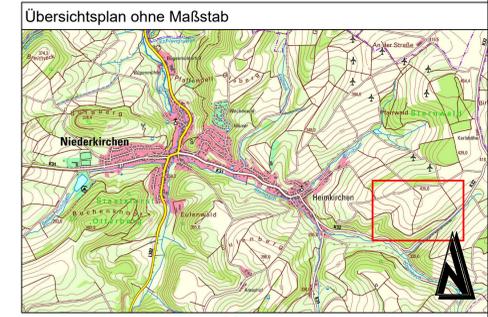


Koordinatenliste Geltungsbereich

Punktnummer	X- Koordinate	Y- Koordinate
01	407.913,76	5.491.929,10
02	407.962,30	5.491.968,65
03	408.000,24	5.492.009,45
04	407.873,45	5.492.103,86
05	408.039,68	5.492.145,72
06	408.073,22	5.492.121,69
07	408.171,60	5.492.051,42
08	408.197,22	5.492.023,56
09	408.221,67	5.492.040,48
10	408.253,64	5.492.033,99
11	408.378,53	5.492.122,11
12	408.385,51	5.492.126,38
13	408.390,78	5.492.126,48
14	408.450,65	5.492.109,91
15	408.473,56	5.492.120,24
16	408.520,25	5.492.053,47
17	408.317,88	5.491.913,39
18	408.192,92	5.491.841,22
19	408.127,95	5.491.824,75
20	408.133,05	5.491.738,98
21	408.139,45	5.491.731,02
22	408.123,41	5.491.718,67
23	408.105,35	5.491.703,17
24	408.103,93	5.491.702,80
25	408.068,85	5.491.724,59
26	408.007,58	5.491.766,51
27	407.956,23	5.491.803,56
28	407.931,52	5.491.822,45

- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaikanlage (§11 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 Baugrenze
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 Strommast 60/20/33
- Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 20-kV-Mittelspannungsfreileitung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 private Grünflächen
- Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) Nr. 10 und 6 BauGB)
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 und 6 BauGB)
 Punkt mit Nummerierung zur Absteckung des Geltungsbereichs

- ### Rechtsgrundlagen
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3034), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)
 - Bauzonierungsverordnung (BauZVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)
 - Flächenzonierungsverordnung 1990 (FlächenZVO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 402)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. I S. 293), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2022 (GVBl. S. 1333)
 - Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2996), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (GVBl. S. 1333)
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1792)
 - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GmO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Januar 2022 (GVBl. S. 21)
 - Dienstreitzengesetz (DStG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159)
 - Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41)
 - Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 8. Oktober 2019 (GVBl. S. 283, 296)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)
 - Landesabfahrgesetz für Rheinland-Pfalz (LStVG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 413)
 - Landesabfahrgesetz (LStVG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
 - Bundesfernsehgesetz (BFSG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2022 (BGBl. I S. 922)
 - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
 - Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 128 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328)
 - Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
 - Gesetz zur weiteren Verbesserung des Hochwasserschutzes und zur Vereinfachung von Verfahren des Hochwasserschutzes (Hochwasserschutzgesetz II) vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2183)
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 21. Juli 2009 (BGBl. I S. 2265), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)
 - Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. April 2022 (GVBl. S. 130)
 - Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2016 (GVBl. S. 55)
 - Umweltinformationsgesetz (UInfG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2021 (BGBl. I S. 346)
 - Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023) vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1096), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2512)
 - Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz - GEG) vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728), zuletzt geändert durch Artikel 18a des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237)
 - Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) vom 21. Dezember 2015 (BGBl. I S. 2468), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2512)
 - Landeswassergesetz (LWG) vom 30. November 2000 (GVBl. I S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 2023 (GVBl. S. 180)
 - Gesetz zum Schutz vor der schädlichen Wirkung ionisierender Strahlung (Strahlenschutzgesetz - StrSchG) vom 27. Juli 2017 (BGBl. I S. 1966), zuletzt geändert durch die Bekanntmachung vom 3. Januar 2022 (BGBl. I S. 15)
 - Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landesenergiegesetz - LStEG) vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550)



Verfahrensvermerke

<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Die Gemeinde Niederkirchen hat am 14.12.2021 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen.</p> <p>Frühzeitige Auslegung und Behördenbeteiligung</p> <p>Am 10.02.2022 wurde gem. § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit frühzeitig über die Planung informiert.</p> <p>Mit Schreiben vom 15.02.2022 wurden vom 18.02.2022 bis 18.03.2022 gem. § 4 (1) BauGB die Behörden frühzeitig beteiligt.</p> <p>Mit Schreiben vom 15.02.2022 wurden vom 18.02.2022 bis 18.03.2022 gem. § 4 (1) BauGB die Behörden frühzeitig beteiligt und darum gebeten Angaben zum Umweltbericht zu machen.</p> <p>Niederkirchen, den _____ Wolfgang Pfleger, Ortsbürgermeister</p>	<p>Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung</p> <p>Am 27.10.2022 wurde dieser Bebauungsplänenwurf einschließlich der Begründung und dem Umweltbericht geteilt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom 18.11.2022 bis 19.12.2022 durchgeführt.</p> <p>Vom 18.11.2022 bis 19.12.2022 wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplänenwurf zu äußern.</p> <p>Ort und Dauer der Auslegung wurden am 10.11.2022 mit dem Hinweis öffentlich bekanntgegeben, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Niederkirchen, den _____ Wolfgang Pfleger, Ortsbürgermeister</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Die Gemeinde Niederkirchen hat am 14.02.2023 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 in der aktuell gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Niederkirchen, den _____ Wolfgang Pfleger, Ortsbürgermeister</p>	<p>Ausfertigung</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekräftigt.</p> <p>Niederkirchen, den _____ Wolfgang Pfleger, Ortsbürgermeister</p>	<p>Öffentliche Bekanntmachung/ Inkrafttreten</p> <p>Am _____ wurde dieser Bebauungsplan bekanntgegeben.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung im Stadt- und Land- Kurier der Wochenzeitung der Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg vom _____ wurde diese Satzung</p> <p>RECHTSVERBINDLICH</p> <p>Niederkirchen, den _____ Wolfgang Pfleger, Ortsbürgermeister</p>
--	--	---	--	--

Bauherr / AG		Ortsgemeinde Niederkirchen Kreis Kaiserslautern	
Projekt Bez.		Bebauungsplan "Solarpark Niederkirchen-Heimkirchen"	
Zeichnung	Bebauungsplan	Maßstab	1:1.000
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Draht
Datum	Feb 2023	Prüfung	KG
Projekt Nr.	2021031	Blattgröße	1.11 / 0.75
Entwurfsverfasser	Bauherr / AG		
		Luitpoldstraße 60a 67806 Rockenhausen Telefon: +49 (0)61 91-9-0 E-Mail: info@igr.de	