

### LEGENDE:

- Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- SO<sub>2</sub> sonstige Sondergebiete
  - GE Gewerbegebiete

- Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- GRZ 0,8 Grundflächenzahl  
GFZ 1,6 Geschossflächenzahl  
II Zahl der Vollgeschosse  
THmax=8,00m maximale Traufhöhe

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- a abweichende Bauweise
  - Baugrenze

- Verkehrsflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB
- Freispannungsleitung mit Schutzbereich

- Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen

- Sonstige Planzeichen:**
- Änderungsbereich, 6. Änderung
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans, 3. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Grenze des gesamten Bebauungsplans 'Rambusch', (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Flurstücksgrenze laut Kataster
  - Flurstücksnummer laut Kataster
  - Bemaßung
  - Gebäude laut Kataster
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 9 Abs. 4)
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
  - Bestehende Böschung (nachrichtliche Übernahme)

### Nutzungsschablone mit Angabe von:

|                           |                   |          |  |
|---------------------------|-------------------|----------|--|
| Art der baulichen Nutzung | SO <sub>2</sub> 2 | II       | Zahl der Vollgeschosse                     |
| Grundflächenzahl          | GRZ 0,8           | GFZ 1,6  | Geschossflächenzahl                        |
| Bauweise                  | a                 | FD/SD/PD | Dachform (Flachdach, Satteldach, Pultdach) |
| max. Traufhöhe            | THmax = 8,00m     |          |  |

- Bestand:**
- Flurstücksgrenzen
  - Flurstücksnummern
  - Bestehende Hauptgebäude mit Hausnummer
  - Bestehende sonstige bauliche Anlagen

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994, §§ 12 und 67 geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434) m.W.v. 29.09.2017
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnatur-schutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.2015, (GVBl. 2015, S. 283), letzte berücksichtigte Änderung: § 36 geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I, S. 94), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. September 2017 (BGBl. I S. 3370)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), letzte berücksichtigte Änderung: § 119 geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.09.2017 (GVBl. S. 237)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771)
- Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Hrsg.): Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (Abstandserrlass Rhld.-Pf.), (Az: 10615-83 150-3, Mainz, 26.02.1992)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz - DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), letzte berücksichtigte Änderung: Inhaltsübersicht geändert, § 25 b eingefügt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), letzte berücksichtigte Änderung: § 3 geändert durch Gesetz vom 08.05.2018 (GVBl. S. 92)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S.502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302), §§ 9, 11 und 13 geändert durch § 50 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG) vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212) zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 9 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)
- Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der Fassung vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 4 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- DIN 18005 Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung Ausgabe Juli 2002, Beiblatt 1: Berechnungsverfahren, Schalltechnische Orientierungswerte für die Städtebauliche Planung Ausgabe Mai 1987 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- DIN 4109 Schallschutz im Hochbau Ausgabe November 1989 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin, aktuelle Form DIN 4109-1 vom Juli 2016
- DIN 45 691 Geräuschkontingenterierung in der Bauleitplanung Ausgabe Dezember 2006 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionschutzgesetz (TA Lärm) vom 26.08.1998 (GMBl. Nr. 26 vom 26.08.1998, S. 503)
- BImSchV - Verkehrslärmschutzverordnung vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 18. Dezember 2014 (BGBl. I S. 2269)
- VDI Richtlinie 2719 Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen Ausgabe August 1987
- Länderarbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA): Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen vom 06.11.2003

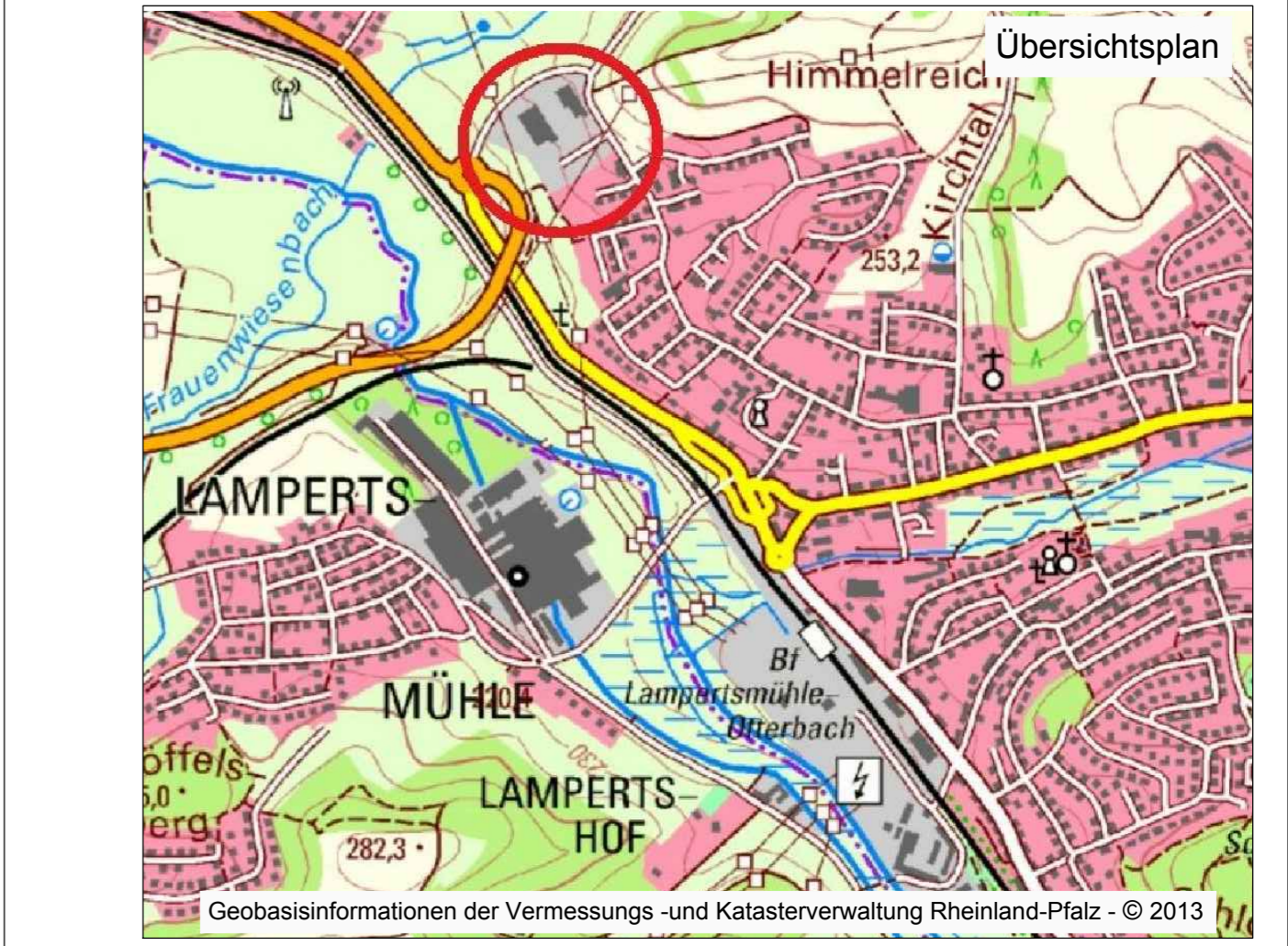
Mit der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan in Kraft. Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigelegt.

### Verfahrensvermerke

- Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 und § 13 BauGB 06.02.2018
  - Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB 19.04.2018
  - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 BauGB 10.04.2018
  - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB 19.04.2018
  - Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB 30.04.2018  
mit Schreiben vom
  - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB 27.04.2018  
von 28.05.2018  
bis
  - Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beschlussfassung der Abwägung 21.08.2018
  - Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB 21.08.2018
  - Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Otterbach als Satzung beschlossen 21.08.2018
- Ortsbürgermeister  
Herbert Matz
- Ortsbürgermeister  
Herbert Matz
- Ortsbürgermeister  
Herbert Matz

Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieses Bebauungsplanes

## OG OTTERBACH Bebauungsplan "Rambusch, 6. Änderung"



| Der Bauherr:           | Bauherr: Ortsgemeinde Otterbach  |             |          |       |              |           |         |         |  |  |  |  |  |        |  |            |        |       |         |       |            |           |  |  |  |  |  |  |  |            |       |       |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|-------------|----------|-------|--------------|-----------|---------|---------|--|--|--|--|--|--------|--|------------|--------|-------|---------|-------|------------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|------------|-------|-------|--|--|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Der Entwurfsverfasser: | Projekt: Bebauungsplan Rambusch, 6. Änderung"  |             |          |       |              |           |         |         |  |  |  |  |  |        |  |            |        |       |         |       |            |           |  |  |  |  |  |  |  |            |       |       |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        | Teil: Satzungsexemplar gem. § 10 Abs. 1 BauGB  |             |          |       |              |           |         |         |  |  |  |  |  |        |  |            |        |       |         |       |            |           |  |  |  |  |  |  |  |            |       |       |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        | <table border="1"> <tr> <th>aufgenommen</th> <th>Zeichen</th> <th>Datum</th> <th>geändert</th> <th>Datum</th> <th>Maßstab</th> <th>Beilage</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1:1000</td> <td></td> </tr> <tr> <th>bearbeitet</th> <th>Hws/Ön</th> <th>Datum</th> <th>Zeichen</th> <th>Datum</th> <th>Blattgröße</th> <th>Blatt Nr.</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th>gezeichnet</th> <th>Marky</th> <th>Datum</th> <th></th> <th></th> <th>Kostenstelle</th> <th></th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th>geprüft</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | aufgenommen | Zeichen  | Datum | geändert     | Datum     | Maßstab | Beilage |  |  |  |  |  | 1:1000 |  | bearbeitet | Hws/Ön | Datum | Zeichen | Datum | Blattgröße | Blatt Nr. |  |  |  |  |  |  |  | gezeichnet | Marky | Datum |  |  | Kostenstelle |  |  |  |  |  |  |  |  | geprüft |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| aufgenommen            | Zeichen  | Datum       | geändert | Datum | Maßstab      | Beilage   |         |         |  |  |  |  |  |        |  |            |        |       |         |       |            |           |  |  |  |  |  |  |  |            |       |       |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |  |             |          |       | 1:1000       |           |         |         |  |  |  |  |  |        |  |            |        |       |         |       |            |           |  |  |  |  |  |  |  |            |       |       |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| bearbeitet             | Hws/Ön   | Datum       | Zeichen  | Datum | Blattgröße   | Blatt Nr. |         |         |  |  |  |  |  |        |  |            |        |       |         |       |            |           |  |  |  |  |  |  |  |            |       |       |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |  |             |          |       |              |           |         |         |  |  |  |  |  |        |  |            |        |       |         |       |            |           |  |  |  |  |  |  |  |            |       |       |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| gezeichnet             | Marky  | Datum       |          |       | Kostenstelle |           |         |         |  |  |  |  |  |        |  |            |        |       |         |       |            |           |  |  |  |  |  |  |  |            |       |       |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |  |             |          |       |              |           |         |         |  |  |  |  |  |        |  |            |        |       |         |       |            |           |  |  |  |  |  |  |  |            |       |       |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| geprüft                |  |             |          |       |              |           |         |         |  |  |  |  |  |        |  |            |        |       |         |       |            |           |  |  |  |  |  |  |  |            |       |       |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |  |             |          |       |              |           |         |         |  |  |  |  |  |        |  |            |        |       |         |       |            |           |  |  |  |  |  |  |  |            |       |       |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| EDV-Ablage:            | Kartengrundlage  |             |          |       |              |           |         |         |  |  |  |  |  |        |  |            |        |       |         |       |            |           |  |  |  |  |  |  |  |            |       |       |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |