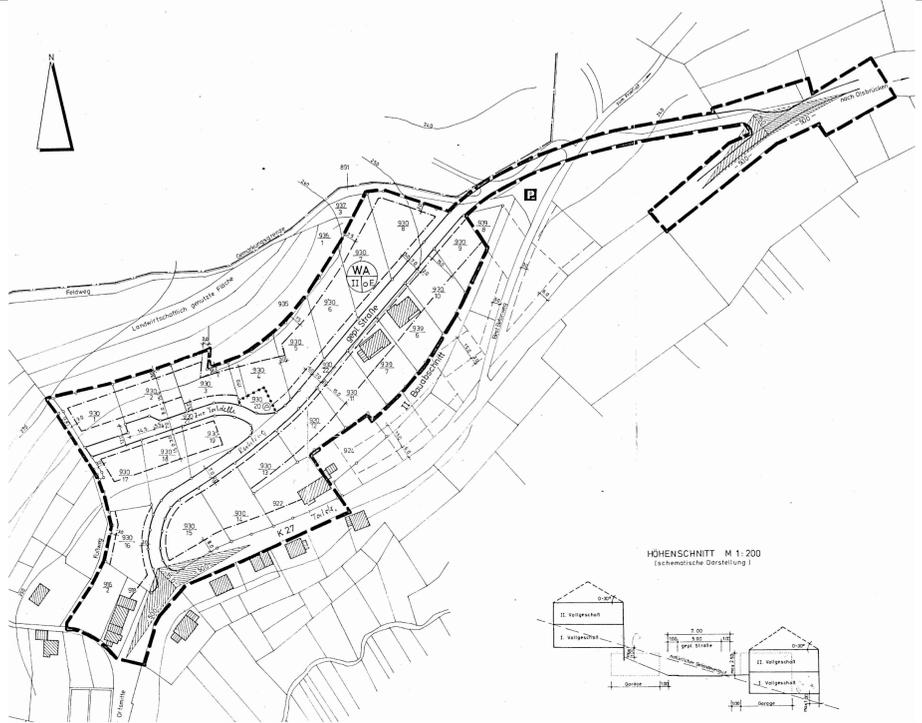


BESTAND Bebauungsplan "Ruhling" 1. Änderung (ohne Maßstab)



LEGENDE

1. Bestand

- WA Allgemeines Wohngebiet (gem. § 4 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze -
- oE Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- ⊙ Trafostation
- Baugrenze
- == Öffentliche Verkehrsfläche
- ⊐ Öffentliche Parkfläche
- ▭ Räumlicher Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 930/5 Bestehende Grundstücke mit Plan-Nr.
- 270 Höhenlinien mit Angabe der Höhe über NN
- ▨ Bestehende Wohngebäude
- ▨ Bestehende Nebengebäude
- Gemarkungsgrenze
- △ Freizuhaltende Sichtfläche

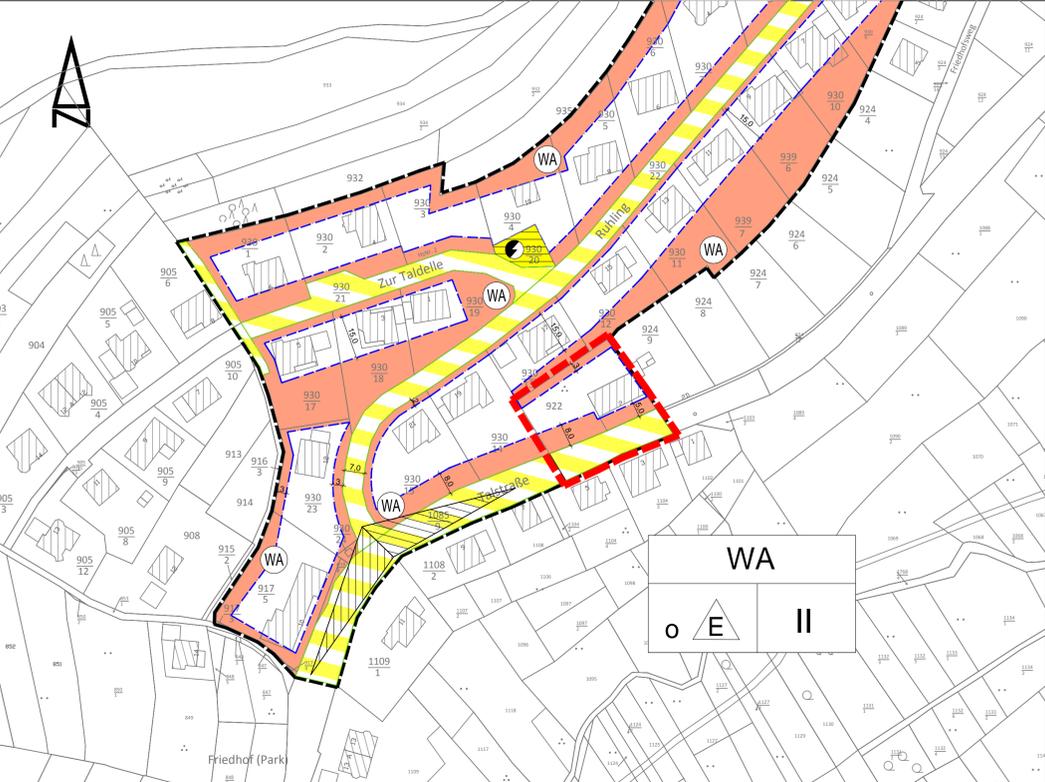
Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung - BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (**Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanzV 90**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
- **Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), § 13 geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21.10.2015 (GVBl. S. 365)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (**Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG**) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474) m.W.v. 08.09.2015
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (**Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.10.2015 (GVBl. 2015, 283)
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 93 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
- **Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 320 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (**Landeswassergesetz - LWG -**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127) m.W.v. 30.07.2015, mehrfach geändert durch § 59 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 296)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (**Bundesimmissionschutzgesetz - BImSchG**) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 76 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
- Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Hrsg.): Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (**Abstandserlass Rhld.-Pf.**), (Az: 10615-83 150-3, Mainz, 26.02.1992)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (**Denkmalschutzgesetz - DSchG**) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
- **Landesstraßengesetz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), § 5 und Anlage 2 geändert durch § 69 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 297)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (**Bundesbodenschutzgesetz BBodSchG**) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 101 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
- **Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG)** vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302), §§ 9, 11 und 13 geändert durch § 50 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295)
- **Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG)** vom 24. 02.2012 (BGBl. I S. 212) zuletzt geändert durch Art. 4 V v. 20.10.2015 (BGBl. I S. 1739 Nr. 40)
- **Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)** in der Fassung vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch Artikel 102 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
- **DIN 18005 Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung** Ausgabe Juli 2002, Beiblatt 1: Berechnungsverfahren, Schalltechnische Orientierungswerte für die Städtebauliche Planung Ausgabe Mai 1987 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- **DIN 4109 Schallschutz im Hochbau** Ausgabe November 1989 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- **DIN 45 691 Geräuschkontingenterierung in der Bauleitplanung** Ausgabe Dezember 2006 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- **Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm)** Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (TA Lärm) vom 26.08.1998 (GMBl. Nr. 26 vom 28.08.1998, S. 503)
- **16. BImSchV - Verkehrslärmschutzverordnung** vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 18. Dezember 2014 (BGBl. I S. 2269)
- **VDI Richtlinie 2719 Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen** Ausgabe August 1987
- **Länderarbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA): Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen** vom 06.11.2003

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 und § 13 BauGB 19.05.2016
 2. Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB 09.06.2016
 3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 BauGB 19.05.2016
 4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB 09.06.2016
 5. Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB mit Schreiben vom 13.06.2016
 6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB von 17.06.2016 bis 01.07.2016
 7. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beschlussfassung der Abwägung 07.07.2016
 8. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 9. Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Frankelbach als Satzung beschlossen 07.07.2016
- Hans-Peter Spohn
Ortsbürgermeister
10. Ausfertigungsvermerk Hans-Peter Spohn
Ortsbürgermeister
11. Öffentliche Bekanntmachung Frankelbach, den _____
Hans-Peter Spohn
Ortsbürgermeister

PLANUNG Bebauungsplan "Ruhling" 2. Änderung (M=1:1000)



ZEICHENERKLÄRUNG (LEGENDE)

- 1.0 FESTSETZUNGEN**
- 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)**
- Zahl der Vollgeschosse
- II als Höchstmaß, römische Ziffer; z. B. II
- 1.3 Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)**
- o offene Bauweise
 - △ nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - ▭ überbaubare Grundstücksfläche
 - ▨ nicht überbaubare Grundstücksfläche
- 1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - ▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- 1.5 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstigen Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)**
- ⊙ Zweckbestimmung: Elektrizität
- 2.0 Sonstige Planzeichen**
- ▭ Geltungsbereich des Bebauungsplanes, 1. Änderungsplanung
 - ▭ Geltungsbereich des Bebauungsplanes, 2. Änderungsplanung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, wie Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- 4.0 BESTAND**
- Flurstücksgrenzen
 - 1125/6 Flurstücksnr.
 - ▨ Bestehende Hauptgebäude mit Hausnummer
 - ▨ Bestehende sonstige bauliche Anlagen
 - △ Sichtdreieck

ORTSGEMEINDE FRANKELBACH

Bebauungsplan "Ruhling", 2. Änderung
(vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)



Der Bauherr:	Verbandsgemeinde Otterbach - Otterberg	
Praktik:	Bebauungsplan NBG Ruhling, 2. Änderung	
Der Entwurfsverfasser:	Teil: Satzungsexemplar gem. § 10 Abs. 1 BauGB	
Dipl.-Ing. H.W. Schünz B.Sc. Kristin Sören	Zeichen	Datum
	geändert	Datum
	Hauptab	Blattgröße
	bearbeitet	Blattgröße
	gezeichnet	Blattgröße
	geprüft	Kostenstelle
		Blatt Nr.
Koordinatensystem	Kartengrundlage	
WVE Kaiserlautern		
R:\100V\Frankelbach\NBG Ruhling\2-Plan vereinfachtes Verfahren-2016-01-28-Satzungsexemplar.dwg		