



**LEGENDE**

**1.0 ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

**1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

**MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

**1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)**

- Geschossflächenzahl**
- 0,8** Dezimal im Kreis, als Höchstmaß; z. B. 0,8
- Grundflächenzahl**
- 0,4** Dezimalzahl; z. B. 0,4
- Zahl der Vollgeschosse**
- II** als Höchstmaß, römische Ziffer; z. B. II
- Höhe baulicher Anlagen in ...m über einem Bezugspunkt**
- Siehe Nutzungsschablone, Planteil und textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan
- Traufhöhe (TH) als Höchstmaß
- Firsthöhe (FH) als Höchstmaß
- Bezugspunkt für TH und FH ist die OK-Fertigdecke der angrenzenden Straßenverkehrsfläche im Mittel der Gebäudelänge bzw. Gebäudetiefe

**1.3 Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)**

- O** offene Bauweise
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze**
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

**1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**

- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenverkehrsfläche

**1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**

- Grünfläche
- Zweckbestimmung:
- PG** Private Grünfläche

**1.6 Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)**

- Erhaltung Baum

**1.7 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)**

- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**2.0 Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**3.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN**

Vermaßung, z.B. 15,0 Meter; bzw. 3,0 Meter

**N1** Nutzungsschablone (Iff. Nr.) mit Angabe von:

- 1 - Gebietsart
- 2 - Zahl der Vollgeschosse, Traufhöhe/Firsthöhe
- 3 - Grundflächenzahl
- 4 - Geschoßflächenzahl
- 5 - Bauweise
- 6 - Dachneigung/Dachform

**4.0 BESTAND**

- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- Bestehende Hauptgebäude
- Bestehende sonstige bauliche Anlagen (Nebenanlagen)
- Gebäudebeseitigung

**5.0 HINWEISE**

- Vorschlag Grundstücksteilung

**Flächenstatistik:**

Geltungsbereich Gesamt: ca. 807m<sup>2</sup>  
 Mischfläche: ca. 456m<sup>2</sup>  
 Straßenverkehrsfläche: ca. 215m<sup>2</sup>  
 Private Grünfläche: ca. 136m<sup>2</sup>

Kartengrundlage:  
 Die Kartengrundlage ist ein Auszug aus dem ALK (Automatisiertes Liegenschaftskataster) der Gemarkung Katzweiler

**Verfahrensvermerke**

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 und § 13 BauGB 29.04.2014
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss § 2 Abs 1 BauGB 05.06.2014
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs 2 BauGB 29.04.2014
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB 05.06.2014
- Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 10.06.2014
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB von 10.06.2014 bis 23.06.2014
- Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beschlussfassung der Abwägung 27.08.2014
- Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Katzweiler als Satzung beschlossen 27.08.2014
- Ausfertigungsvermerk
- Öffentliche Bekanntmachung Katzweiler, den ... Bürgermeister Otto Hach

Mit der Bekanntmachung tritt diese Ergänzungssatzung in Kraft. Dieser Ergänzungssatzung ist eine Begründung gemäß § 34 Abs. 5 Nr. 3 Satz 4 BauGB beigelegt.

Die beigelegten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieser Ergänzungssatzung

**Ortsgemeinde Katzweiler**  
 Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB  
 " Mühleckerstraße - Erweiterung; Änderung 1 "



Der Bauherr:	Bauherr: Ortsgemeinde Katzweiler																																
Der Entwurfsverfasser:	Projekt: Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB " Mühleckerstraße - Erweiterung; Änderung 1 "																																
Dipl.-Ing. H.W. Schlunz Dipl.-Ing. E. Zachraj	Teil: Satzungsexemplar gem. § 34 Abs. 4 BauGB																																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>aufgenommen</th> <th>Zeichen</th> <th>Datum</th> <th>geändert</th> <th>Zeichen</th> <th>Datum</th> <th>Hu/Tab</th> <th>Beilage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>bearbeitet</td> <td>Schl/Za</td> <td>09.09.2014</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1:1000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td>Marky</td> <td>09.09.2014</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Blattgröße</td> <td>Blatt Nr.</td> </tr> <tr> <td>geprüft</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Kostenstelle</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	aufgenommen	Zeichen	Datum	geändert	Zeichen	Datum	Hu/Tab	Beilage	bearbeitet	Schl/Za	09.09.2014				1:1000		gezeichnet	Marky	09.09.2014				Blattgröße	Blatt Nr.	geprüft						Kostenstelle	
aufgenommen	Zeichen	Datum	geändert	Zeichen	Datum	Hu/Tab	Beilage																										
bearbeitet	Schl/Za	09.09.2014				1:1000																											
gezeichnet	Marky	09.09.2014				Blattgröße	Blatt Nr.																										
geprüft						Kostenstelle																											
EDV-Abgabe:	Kartengrundlage:																																

**Rechtsgrundlagen:**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.12.2013 (GVBl. S. 538)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 2542)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnatur-schutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.09.2005, (GVBl. 2005, S. 387), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.06.2010 (GVBl. S. 106)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 25.07.2013 (BGBl. I S. 2749)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02.07.2013 (BGBl. I S. 1943)
- Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Hrsg.): Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (Abstandserlass Rhld.-Pr.), (Az: 10615-83 150-3, Mainz, 26.02.1992)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz - DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.09.2010 (GVBl. S.301)
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 08.10.2013 (GVBl. S. 349)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S.502), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. Nr. 16, S. 302) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)
- Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG) vom 24. 02.2012 (BGBl. I S. 212) zuletzt geändert durch § 44 Abs. 2 des Gesetzes vom 22.05.2013
- Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der Fassung vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)
- DIN 18005 Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung Ausgabe Juli 2002, Beiblatt 1: Berechnungsverfahren, Schalltechnische Orientierungswerte für die Städtebauliche Planung Ausgabe Mai 1987 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- DIN 4109 Schallschutz im Hochbau Ausgabe November 1989 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- DIN 45 691 Geräuschkontingenterung in der Bauleitplanung Ausgabe Dezember 2006 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
- Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (TA Lärm) vom 26.08.1998 (GMBI. Nr. 26 vom 28.08.1998, S. 503)
- 16. BImSchV - Verkehrslärmschutzverordnung Ausgabe Juni 1990
- VDI Richtlinie 2719 Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen Ausgabe August 1987
- Länderarbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA): Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Abfällen vom 06.11.2003