

# BEBAUUNGSPLAN "WINDPARK SCHÖSSBUSCH", 1. ÄNDERUNG IN DER ORTSGEMEINDE OLSBRÜCKEN



## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748)
- Bauabstandsverordnung (BauAbstV) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) letzte berücksichtigte Änderung §§ 64, 66 und 67 geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4, Absatz 100 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. September 2005 (GVBl. I S. 367), zuletzt geändert am 22. Juni 2010 (GVBl. I S. 100)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2866) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2888), Inkrafttreten am 01.03.2010
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1740)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19. August 2014 (GVBl. S. 181)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301)
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 84), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. März 2013 (GVBl. S. 35)
- Landesnachbarschaftsgesetz (LNeNG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 24. Mai 2014 (BGBl. I S. 538)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 30 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2006 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert am 23. November 2011 (GVBl. S. 402)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2888), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. November 2014 (BGBl. I S. 1724)
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), letzte berücksichtigte Änderung durch § 89 Artikel 2 des Gesetzes vom 23. November 2011 (GVBl. S. 402)
- Umweltchadenschutzgesetz (USchadG) vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 23. Juli 2013 (BGBl. I S. 2565)

## EXTERNE AUSGLEICHSMASSNAHME M5, Gemarkung Frankelbach (Flurstücknr. 1656/3)



## Verfahrensvermerke

Die Ortsgemeinde Olsbrücken hat am 08. August 2012/08. Mai 2014 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Diese wurde am 12. Juni 2014 bekannt gegeben.

Mit Bekanntmachung vom 12. Juni 2014 hatte die Öffentlichkeit die Möglichkeit sich vom 20. Juni 2014 bis zum 18. Juli 2014 gem. § 3 (1) BauGB frühzeitig über die Planung zu informieren.

Vom 20. Juni 2014 bis 18. Juli 2014 wurden gem. § 4 (1) BauGB die Behörden frühzeitig beteiligt und darum gebeten Angaben zum Umweltbericht zu machen.

Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf der 1. Änderung zu äußern.

Am 01. Oktober 2014 wurde dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Teilfestsetzung, der Begründung und dem Umweltbericht gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom 05. Januar 2015 bis 04. Februar 2015 durchgeführt.

Vom 05. Januar 2015 bis 04. Februar 2015 wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf zu äußern.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am 18. Dezember 2014 mit dem Hinweis ortsbüchlich bekanntgegeben, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungzeit vorgebracht werden können.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Gemeinde Olsbrücken/ Ortsbürgermeister

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Gemeinde Olsbrücken/ Ortsbürgermeister

Die Gemeinde Olsbrücken hat am 25. März 2015 diese 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 19. August 2014 und gem. § 10 BauGB als Satzung

## BESCHLOSSEN

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Gemeinde Olsbrücken/ Ortsbürgermeister

## AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Bebauungsplanänderung mit dem Willen des Gemeinde-/Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bezeugt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Gemeinde Olsbrücken/ Ortsbürgermeister

## RECHTSVERBINDLICH

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.

Mit dieser Veröffentlichung im Amtsblatt am \_\_\_\_\_ wird diese 1. Änderung des Bebauungsplanes

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Gemeinde Olsbrücken/ Ortsbürgermeister

## Zeichenerklärung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

— Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**LW** Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB) / landwirtschaftliche Wege

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12, 14 und (6) BauGB)

☉ Zweckbestimmung "Elektrizität"

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

— 20 KV-Freileitung

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für geplante Aufforstung

Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

## Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

--- Wassergebundene Wege (Erschließung WEA, Lager- und Montageflächen)

Fläche für Externen Ausgleich M5

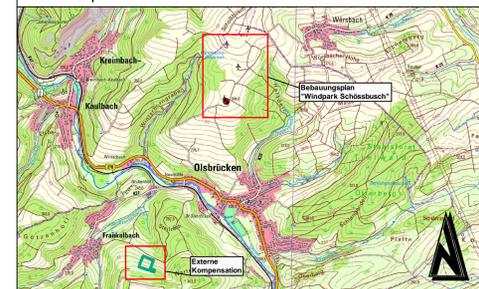
▲ Änderungs-Index

--- Bereich der Änderung

## Nutzungsschablone

Nutzungsart
max. Höhe der baulichen Anlage über Gelände OK

## Übersichtsplan ohne Maßstab © GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15



001: Erweiterung Geltungsbereich, Änderung Baugrenze und max. Höhe (WEA1)	JO	JO	April 2014
Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG Ortsgemeinde Olsbrücken Landkreis Kaiserslautern	Bauherr / AG
Projekt Bee. Bebauungsplan "Windpark Schössbusch", 1. Änderung in der Ortsgemeinde Olsbrücken	Datum März 2015
Zeichnung Bebauungsplan	Maßstab 1:2000
Zeichen JO KG JO	Blattgröße 0,93 / 0,89
Datum März 2015	Blatt Nr.
Projekt Nr. 2012052	Entwurfsverfasser
Luitpoldstraße 60a 67806 Rockenhausen Telefon: +49 6361 919-0 Telefax: +49 6361 919-100 E-Mail: info@igr.de	
Datum März 2015	