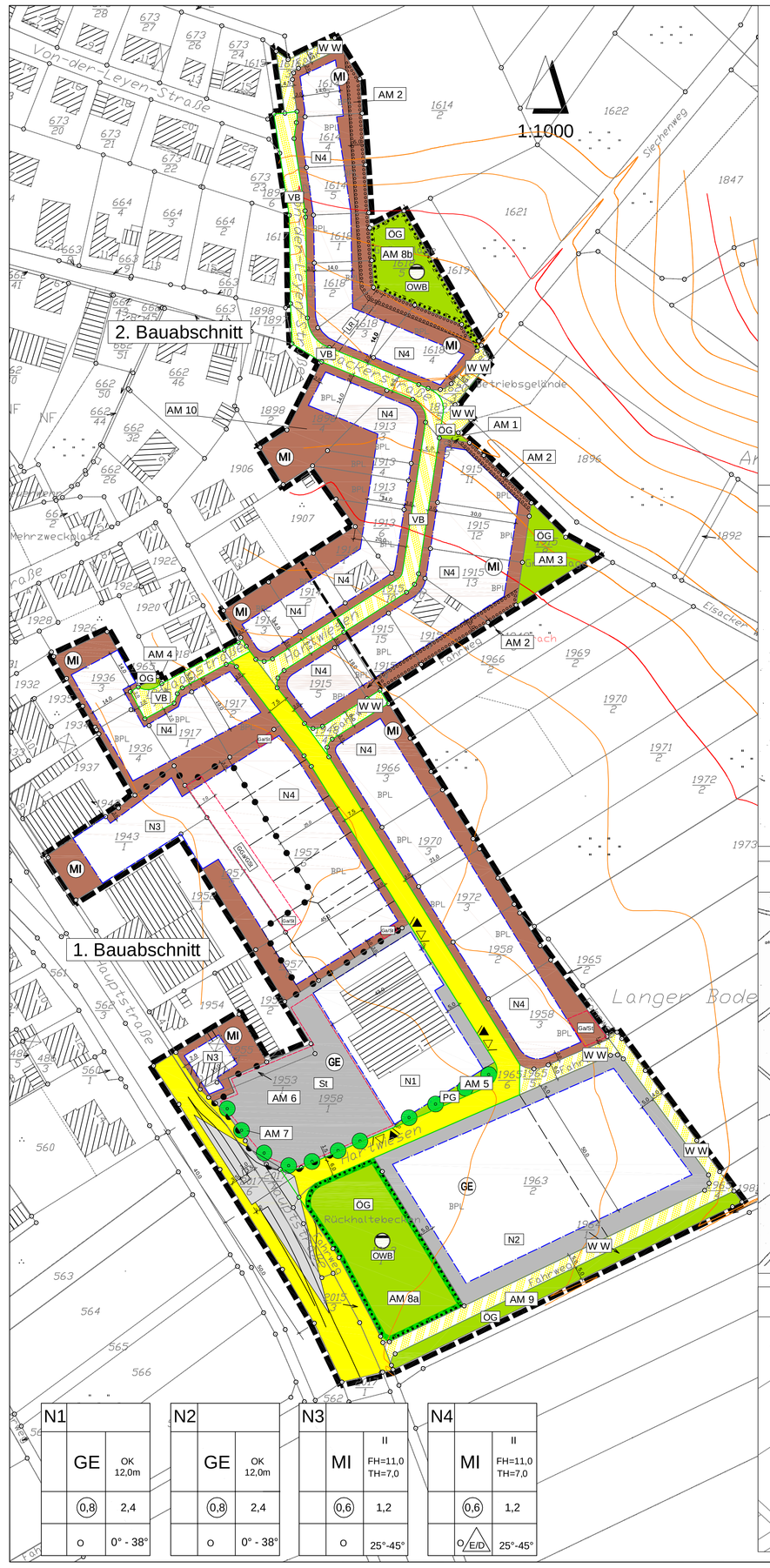
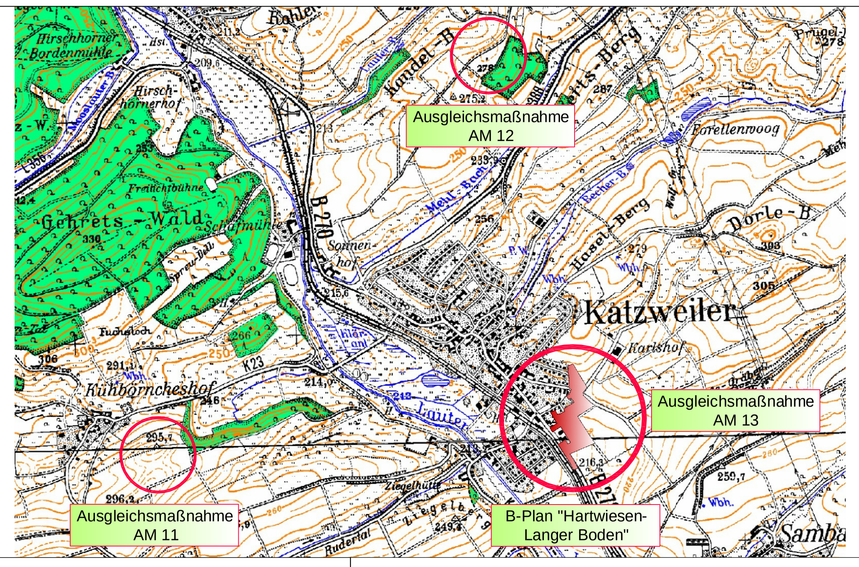


N1			
GE	OK 12,0m		
0,8	2,4		
o	0° - 38°		

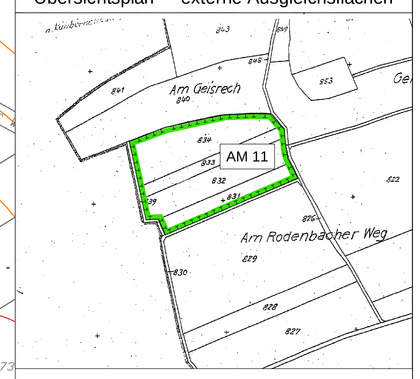
N2			
GE	OK 12,0m		
0,8	2,4		
o	0° - 38°		

N3			
MI	II FH=11,0 TH=7,0		
0,6	1,2		
o	25°-45°		

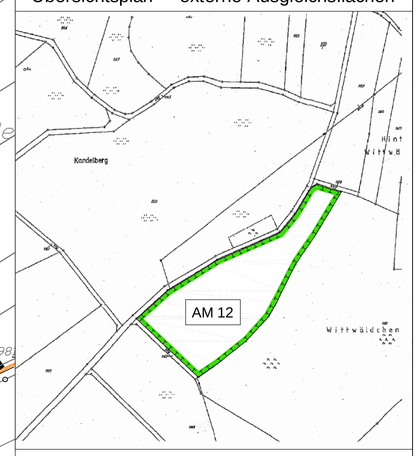
N4			
MI	II FH=11,0 TH=7,0		
0,6	1,2		
o	E/D	25°-45°	



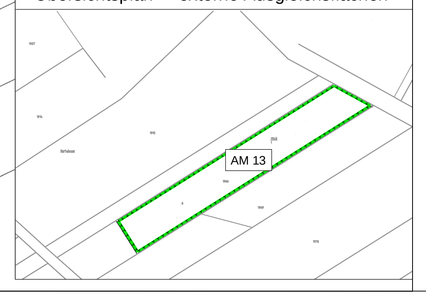
Übersichtsplan "externe Ausgleichsflächen"



Übersichtsplan "externe Ausgleichsflächen"



Übersichtsplan "externe Ausgleichsflächen"



Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.Juli 2009 (BGBl. I S. 2585) geändert worden ist.
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2007, GVBl. 2008, S. 1.
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1757, 2797), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. August 2009 (BGBl. InS. 2723) geändert worden ist.
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) zuletzt geändert durch Gesetz vom 04. Juli 2007 (GVBl. S. 105).
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.09.2005, GVBl., S. 387.
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.09.2009, (GVBl. S. 333).
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler - Denkmalschutz- und -pflegegesetz (DSchPflG) Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 23. März 1978 (GVBl. 1978 S. 159) zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. November 2008 (GVBl. S. 301).
- Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) in der Fassung vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.Juli 2003 (GVBl. S. 209).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl.,1991 I S.58), BGBL. III 213-1-6.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) geändert worden ist.
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 5. Oktober 2007 (GVBl. S. 191).
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).

ZEICHENERKLÄRUNG (LEGENDE)

1.0 FESTSETZUNGEN

1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

MI — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

Geschossflächenzahl (GFZ)

(0,8) Dezimal im Kreis, als Höchstmaß; z. B. 0,8

Grundflächenzahl (GRZ)

0,4 Dezimalzahl; z. B. 0,4

Zahl der Vollgeschosse

II als Höchstmaß, römische Ziffer; z. B. II

Höhe baulicher Anlagen in ...m über einem Bezugspunkt

Siehe Festsetzungen zur Nutzungsschablone, Planteil und textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan

TH 7,0m als Höchstmaß, Traufhöhe TH, z.B. 7,0m
FH 11,0m als Höchstmaß, Firsthöhe FH, z.B. 11,0m
OK 12,0m als Höchstmaß der Höhe baulicher Anlagen, OK, z.B. 12,0m

Bezugspunkt TH, FH und OK ist die OK-Fertigdecke der angrenzenden Straßenverkehrsfläche im Mittel der Gebäudelänge bzw. Gebäudetiefe.

1.3 Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

E/D nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

2 WE z.B. max. zwei Wohneinheiten je Wohngebäude zulässig

Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

VB Verkehrsberuhigter Bereich

WW Wirtschaftsweg

1.5 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung:

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung:

ÖG Öffentliche Grünfläche, Parkanlage

PG Private Grünfläche

1.7 Planungen, Nutzregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a, 25b und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

AM 1 Ausgleichsmaßnahme mit Nummer

1.8 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

1.9 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.10 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

1.11 Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14, und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung:

OWB Oberflächenwasserbeseitigung

1.12 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Zweckbestimmung:

St Stellplätze

Ga/St Garagen/Stellplätze

GGa/GSt Gemeinschaftsgaragen/Gemeinschaftsstellplätze

2.0 Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung der Bauabschnitte

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, wie Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Bereich für Ein u. Ausfahrt

3.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN

15,0 / 3 Vermaßung, z.B. 15,0 Meter; bzw. 3,0 Meter

Nutzungsschablone mit Angabe von:

1 - Gebietsart
2 - Trauf-/Firsthöhe
3 - Grundflächenzahl
4 - Geschoßflächenzahl
5 - Bauweise
6 - Dachneigung/Dachform

1	2
3	4
5	6

LR Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Sichtdreieck

4.0 BESTAND

Flurstücksgrenzen

1125/6 Flurstücksnummern

Bestehende Hauptgebäude

Bestehende sonstige bauliche Anlagen

5.0 HINWEISE

Vorschlag Grundstücksteilung

Kartengrundlage
Die Kartengrundlage ist ein Kartenwerk des Liegenschaftskatasters der Gemarkung Katzweiler, Freigabe durch Katasteramt Kaiserslautern

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 und § 13 BauGB 02.12.09
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss § 2 Abs 1 BauGB 24.12.09
3. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs 2 BauGB 02.12.09
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB 24.12.09
5. Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 05.01.10
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB von 04.01.10 bis 04.02.10
7. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beschlussfassung der Abwägung 13.10.10
8. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
9. Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 und § 13 BauGB 13.10.10
10. Bekanntmachung der erneuten öffentliche Auslegung gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB 21.10.10
11. Erneute Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom 28.10.10
12. Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB von 29.10.10 bis 12.11.10
13. Prüfung der während der erneuten öffentlichen Auslegung und erneuten Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB und Beschlussfassung der Abwägung 17.11.10
14. Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
15. Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Katzweiler als Satzung beschlossen 17.11.10

Bürgermeister Otto Hach

16. Ausfertigungsvermerk

Bürgermeister Otto Hach

Katzweiler, den _____

17. Öffentliche Bekanntmachung Katzweiler, den _____

Bürgermeister Otto Hach

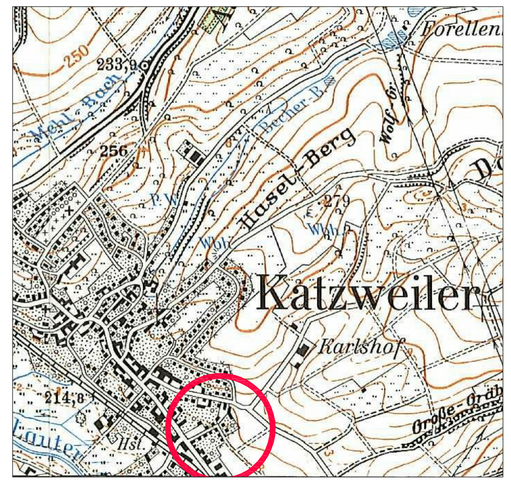
Mit der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.
Diesem Bebauungsplan ist eine Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigefügt.

Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieses Bebauungsplanes

ORTSGEMEINDE KATZWEILER

Bebauungsplan

"Hartwiesen - Langer Boden, 1. Änderung"



Der Bauherr:	Bauherr: Ortsgemeinde Katzweiler				
	Projekt: Bebauungsplan "Hartwiesen - Langer Boden, 1. Änderung"				
Der Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing. H.W. Schlunz Dipl.-Ing. E. Zachriaj	Teil: Satzungsexemplar gem. § 10 Abs. 1 BauGB				
		Zeichen	Datum	geändert: Zeichen / Datum	Maßstab 1:1000 / Blattgröße / Kostenstelle / Blatt Nr. / Beilage
	aufgenommen				
	bearbeitet	Schl/Za	17.11.10		
	gezeichnet	Marky	17.11.10		
	geprüft				
EDV-Ablage:	Kartengrundlage:				

WVE GmbH Im Twr. 8 66869 Kaiserslautern Burgstraße 11

R:\00\Katzweiler\Langer Boden - Hartwiesen\BPlan\Satzungsexemplar-1-Aenderung-17-11-10-aktuell.dwg