



- Legende**
- Bestand
 Vermessung
 Kataster
 Planung
 Hecke
 Strassenplanung
 Abriß / Rückbau
 Baugrenze
 nicht überbaubare Grundstückskategorie (VA)
 Strassenbegrenzungslinie
 geplanter Gehweg
 geplante Grünfläche
 geplante Schallschutzwand
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

- Maßnahmen**
- V = Vermeldungsmaßnahme
 A = Ausgleichsmaßnahme
 E = Ersatzmaßnahme
- V1 Schutz des Oberbodens gemäß DIN 18915
 - V2 Vermeidung von Versiegelung durch Verwendung wasserdurchlässiger Beläge
 - V3 Durchführung von Rodungsarbeiten außerhalb der Brutzzeit
 - V4 Schutz angrenzender Vegetationsbestände
 - A1 Abriss und Entsiegelung
 - A2 Hohe Durchgrünung des Baugelbietes
 - A3 Pflanzung von Gehölzen entlang der Erschließungsstraße
 - E1 Offenhaltung eines Talbereichs (Gratik im Umwelberich)

Planungsgrundlage	Datum	Von
Bebauungsplan	Januar 2015	Architekturbüro Eimer, Otterberg
Strassenplanung/Vermessung	Juni 2014	Stadtenwickelung Kaiserstauern

		Architekturbüro Eimer Otterberg	
GEZEICHNET:	M.S.	PROJEKT:	Behauungsplan Dreibrunnen in der OG Otterberg
ENTWOREN-GEPRÜFT:		FACHBEITRAG:	Naturschutz
DER BAUHERR:	E. Gros	Maßnahmenplan	
		VORBEREITET:	April 2015
		MAßSTAB:	1 : 500
		ANLAGE:	2
		BLATT NR.:	