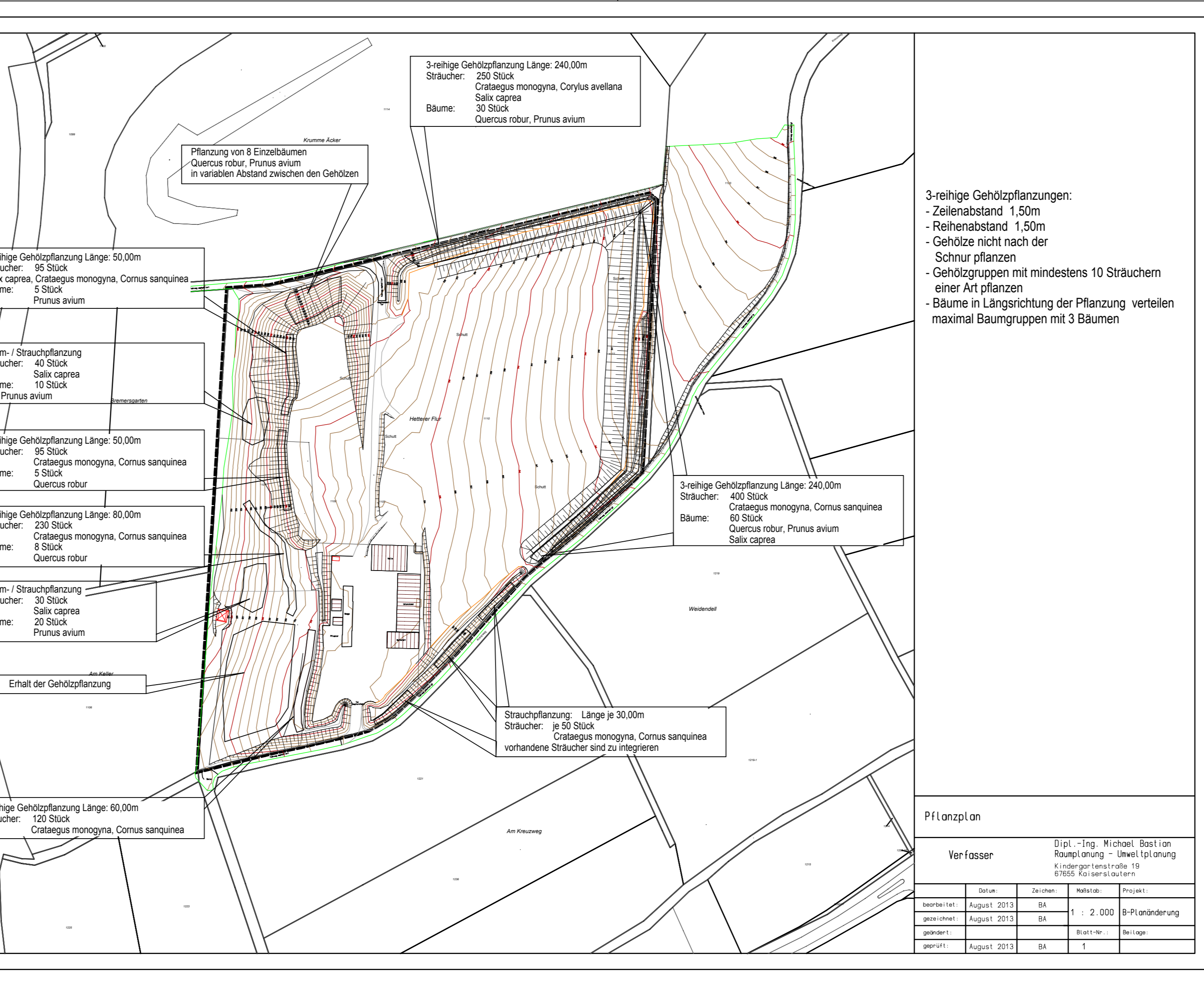




- ### Rechtsgrundlagen:
- Baugesetzbuch (BauGB)** in der in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
  - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO)** vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)
  - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 08.05.2013 (GVBl. S. 139)
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 2542)
  - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.09.2005, (GVBl. 2005, S. 387)
  - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung vom 24.02.2010 (BGBl. I, S. 94), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 25.07.2013 (BGBl. I S. 2749)
  - Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)
  - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)
  - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG)** in der Fassung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02.07.2013 (BGBl. I S. 1943)
  - Ministerium für Umwelt, Rheinland-Pfalz (Hrsg.): Abstände zwischen Industrie- und bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (Abstandserlass Rhld.-Pf.)**, (Az: 10615-83 150-3, Mainz, 26.02.1992)
  - Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutzgesetz - DschG)** vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.09.2010 (GVBl. S. 301)
  - Landesstraßengesetz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.03.2013 (GVBl. S. 35)
  - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz - BBodSchG)** vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)
  - Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BodSchV)** in der Fassung vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)
  - DIN 18005 Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung** Ausgabe Juli 2002, **Beiblatt 1: Berechnungsverfahren, Schallschattliche Orientierungswerte für die Städtebauliche Planung** Ausgabe Mai 1987 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin



- DIN 4109 Schallschutz im Hochbau** Ausgabe November 1989 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
  - DIN 45 691 Geräuschkontingierung in der Bauleitplanung** Ausgabe Dezember 2006 Normausschuss Bauwesen im DIN Deutsches Institut für Normung e.V. Vertrieb: Beuth Verlag GmbH, Burggrafenstraße 6, 30 Berlin
  - Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm)** Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (TA Lärm) vom 26.08.1998 (GMBI. Nr. 26 vom 28.08.1998, S. 503)
  - 16. BImSchV - Verkehrslärmschutzverordnung** Ausgabe Juni 1990
  - VDI Richtlinie 2719 Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen** Ausgabe August 1987
- ### A. LEGENDE
- #### 1.0 FESTSETZUNGEN
- ##### 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- SO** Sonstiges Sondergebiet
  - Bauschutt-Recyclinganlage** Zweckbestimmung: Bauschutt-Recyclinganlage
  - FB1-5** Funktionsbereich mit Nr.
- ##### 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BAUNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 0,4
  - GF** Grundfläche, z.B. 100m²
  - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. II
  - H 18m** Höhe baulicher Anlagen, z.B. 18m max.
- ##### 1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise
  - Baugrenze**
  - überbaubare Fläche (Hauptgebäude) und nicht überbaubare Fläche**

- #### 1.4 Verkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie
  - Zweckbestimmung: **VB** private Verkehrsfläche
  - 1.5 Grünflächen** Zweckbestimmung: private Grünfläche
  - 1.6 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs.1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)** Flächen für Aufschüttungen
  - 1.7 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB) Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB) Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
  - 1.8 Sonstige Planzeichen** Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- #### 2.0 SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN
- Vermaßung, z.B. 20,0 Meter
- Nutzungsschablonen mit Angaben zur:
- |   |   |                                                  |                                                                             |
|---|---|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 1 - Gebietsart                                   | 2 - OK = Oberkante Gebäude Traufhöhe                                        |
| 3 | 4 | 4 - Geschossflächenzahl zulässige Geschossfläche |                                                                             |
| 5 | 6 | 5 - Bauweise                                     | 6 - Dachform / Dachneigung (SD = Satteldach, PD = Pultdach, FD = Flachdach) |
- #### 3.0 BESTAND (Darstellungen der Kartengrundlage mit Ergänzungen)
- Flurstücksgrenzen
  - Flurstücksnummern
  - Bestehende Hauptgebäude
  - Bestehende Nebenanlagen und sonstige bauliche Anlagen
  - Höhenlinien mit Höhenangabe
- #### 4.0 HINWEISE
- Alle Maße sind in Meter angegeben. Die Kartengrundlage ist ein Auszug aus der amtlichen Flurkarte

- ### Verfahrensvermerke
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 und § 13 BauGB 25.01.2012
  - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs 1 BauGB 02.05.2013
  - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs 2 BauGB und 15.08.2013
  - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und 02.05.2013
  - Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 06.05.2013 und 19.08.2013
  - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB vom: 10.05.2013 bis: 07.06.2013 und vom: 23.08.2013 bis: 20.09.2013
  - Prüfung der während der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen und 03.07.2013
  - Mitteilung des Prüfungsergebnisses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und 19.08.2013
  - Dieser Plan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Katzweiler als Satzung beschlossen 23.10.2013
  - Ausfertigungsvermerk: Ortsgemeister Otto Hach
  - Öffentliche Bekanntmachung: Ortsgemeister Otto Hach
  - Katzweiler, den \_\_\_\_\_ Ortsgemeister Otto Hach

Die beigefügten textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieses Bebauungsplanes

Satzungsexemplar gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Ortsgemeinde Katzweiler  
 Bebauungsplan  
 "Hetterer Flur, 1. Änderung"

Planverfasser  
**SSK**  
 STADTPLANUNG  
 SCHLUNZ  
 KAISERSLAUTERN

Am Horzhübel 61,  
 67663 Kaiserslautern  
 Tel.: 0631 3110621  
 Fax: 0631 3110620  
 E-Mail: sskhwsger@t-online.de

Datum: 23. Oktober 2013  
 Maßstab: M 1/1000  
 Datum: 23. Oktober 2013  
 Bearbeiter: Dipl. Ing. H.W. Schlunz  
 gezeichnet: gl  
 D:\neim\Altkart\Pl\SSK\_Sembach\Eckendrucke.gri